

APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO nPS+PB+nPA ERAIKIN APROBETXAMENDUA nLS+BS+nGS		VIARIO BIDEAK																																		
REGIMEN DE DOMINIO AGINDUPEKO LURRAK		<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>CARRETERA INTERURBANA</td><td>V</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>HIRIARRTEKO ERREBIDEA</td><td>B</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>DISTRIBUIDOR URBANO</td><td>V1</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>HIRI BARRUKO ERREBIDE BANATZAILEA</td><td>B1</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>PEATONAL</td><td>V2</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>ONIZKOENEA</td><td>B2</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>PEATONAL ONIZKOENEA</td><td>B3</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES</td><td>V3</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>PLAZA AZPIKO GARAJE</td><td>B4</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>RED CICLISTA</td><td>V4</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>BIDEGORRIA</td><td>B5</td></tr> </table>		[Pattern]	CARRETERA INTERURBANA	V	[Pattern]	HIRIARRTEKO ERREBIDEA	B	[Pattern]	DISTRIBUIDOR URBANO	V1	[Pattern]	HIRI BARRUKO ERREBIDE BANATZAILEA	B1	[Pattern]	PEATONAL	V2	[Pattern]	ONIZKOENEA	B2	[Pattern]	PEATONAL ONIZKOENEA	B3	[Pattern]	GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES	V3	[Pattern]	PLAZA AZPIKO GARAJE	B4	[Pattern]	RED CICLISTA	V4	[Pattern]	BIDEGORRIA	B5
[Pattern]	CARRETERA INTERURBANA	V																																		
[Pattern]	HIRIARRTEKO ERREBIDEA	B																																		
[Pattern]	DISTRIBUIDOR URBANO	V1																																		
[Pattern]	HIRI BARRUKO ERREBIDE BANATZAILEA	B1																																		
[Pattern]	PEATONAL	V2																																		
[Pattern]	ONIZKOENEA	B2																																		
[Pattern]	PEATONAL ONIZKOENEA	B3																																		
[Pattern]	GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES	V3																																		
[Pattern]	PLAZA AZPIKO GARAJE	B4																																		
[Pattern]	RED CICLISTA	V4																																		
[Pattern]	BIDEGORRIA	B5																																		
<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>NO EDIFICABLE PRIVADO ERAIKI EZINEKO PRIVATUA</td><td>PUR/3</td><td>EL</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKIGARRIA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA</td><td>PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1</td><td>TL</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>NO EDIFICABLE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKI EZINEKO PRIVATUA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA</td><td>PUR/3 BP/3</td><td>EL1</td></tr> </table>		[Pattern]	NO EDIFICABLE PRIVADO ERAIKI EZINEKO PRIVATUA	PUR/3	EL	[Pattern]	EDIFICABLE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKIGARRIA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1	TL	[Pattern]	NO EDIFICABLE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKI EZINEKO PRIVATUA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3 BP/3	EL1	<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK</td><td>EL1</td><td>TL1</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>AREAS PEATONALES ONIZKOEN GUNEAK</td><td>EL2</td><td>TL2</td></tr> </table>		[Pattern]	PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK	EL1	TL1	[Pattern]	AREAS PEATONALES ONIZKOEN GUNEAK	EL2	TL2													
[Pattern]	NO EDIFICABLE PRIVADO ERAIKI EZINEKO PRIVATUA	PUR/3	EL																																	
[Pattern]	EDIFICABLE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKIGARRIA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1	TL																																	
[Pattern]	NO EDIFICABLE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKI EZINEKO PRIVATUA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3 BP/3	EL1																																	
[Pattern]	PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK	EL1	TL1																																	
[Pattern]	AREAS PEATONALES ONIZKOEN GUNEAK	EL2	TL2																																	
PARCELA DE USO RESIDENCIAL BIZILEKUTARAKO PARTZELA		ESPACIOS LIBRES TOKI LIBREAK																																		
<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUR BP</td><td>PEC</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUR/1 BP/1</td><td>EPP</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUR/2 BP/2</td><td>PEC/1 EPP/1</td></tr> </table>		[Pattern]	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUR BP	PEC	[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/1 BP/1	EPP	[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/2 BP/2	PEC/1 EPP/1	<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAZIO PUBLIKOA</td><td>PEC/2 EPP/2</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>MERCADO MERKATUA</td><td>PEC/3 EPP/3</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>DOCENTE KASITEXEAK</td><td>PEC/4 EPP/4</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>CULTURAL KULTURA</td><td>PEC/5 EPP/5</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>SANITARIO OSASUNA</td><td>PEC/6 EPP/6</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK</td><td>PEC/7 EPP/7</td></tr> </table>		[Pattern]	ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAZIO PUBLIKOA	PEC/2 EPP/2	[Pattern]	MERCADO MERKATUA	PEC/3 EPP/3	[Pattern]	DOCENTE KASITEXEAK	PEC/4 EPP/4	[Pattern]	CULTURAL KULTURA	PEC/5 EPP/5	[Pattern]	SANITARIO OSASUNA	PEC/6 EPP/6	[Pattern]	ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK	PEC/7 EPP/7			
[Pattern]	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUR BP	PEC																																	
[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/1 BP/1	EPP																																	
[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/2 BP/2	PEC/1 EPP/1																																	
[Pattern]	ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAZIO PUBLIKOA	PEC/2 EPP/2																																		
[Pattern]	MERCADO MERKATUA	PEC/3 EPP/3																																		
[Pattern]	DOCENTE KASITEXEAK	PEC/4 EPP/4																																		
[Pattern]	CULTURAL KULTURA	PEC/5 EPP/5																																		
[Pattern]	SANITARIO OSASUNA	PEC/6 EPP/6																																		
[Pattern]	ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK	PEC/7 EPP/7																																		
PARCELA DE USO SECTOR SECUNDARIO INDUSTRIAL BIGAREN SEKTORERAKO PARTZELAK; INDUSTRIAGINTZA		PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EKIPAMENDU PUBLIKOETARAKO PARTZELA																																		
<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUS BSP</td><td>PII</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUS/1 BSP/1</td><td>IAP</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUS/2 BSP/2</td><td>PII1 IAP1</td></tr> </table>		[Pattern]	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUS BSP	PII	[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUS/1 BSP/1	IAP	[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUS/2 BSP/2	PII1 IAP1	<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>VEREDERO HONDAKINDEGIA</td><td>PII1 IAP1</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNDURA</td><td>PII2 IAP2</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>SANEAMIENTO SANEAMENDUA</td><td>PII3 IAP3</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDARRAREN HORNIKETA</td><td>PII4 IAP4</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK</td><td>PII5 IAP5</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNDURA</td><td>PII6 IAP6</td></tr> </table>		[Pattern]	VEREDERO HONDAKINDEGIA	PII1 IAP1	[Pattern]	ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNDURA	PII2 IAP2	[Pattern]	SANEAMIENTO SANEAMENDUA	PII3 IAP3	[Pattern]	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDARRAREN HORNIKETA	PII4 IAP4	[Pattern]	TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK	PII5 IAP5	[Pattern]	ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNDURA	PII6 IAP6			
[Pattern]	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUS BSP	PII																																	
[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUS/1 BSP/1	IAP																																	
[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUS/2 BSP/2	PII1 IAP1																																	
[Pattern]	VEREDERO HONDAKINDEGIA	PII1 IAP1																																		
[Pattern]	ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNDURA	PII2 IAP2																																		
[Pattern]	SANEAMIENTO SANEAMENDUA	PII3 IAP3																																		
[Pattern]	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDARRAREN HORNIKETA	PII4 IAP4																																		
[Pattern]	TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK	PII5 IAP5																																		
[Pattern]	ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNDURA	PII6 IAP6																																		
PARCELA DE USO SECTOR TERCIARIO HIRUGAREN SEKTORERAKO PARTZELAK		PARCELA DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS INSTALAZIO ETA AZPIEGITUREN PARTZELA																																		
<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUT HSP</td><td>CF</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUT/1 HSP/1</td><td>U</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA</td><td>PUT/2 HSP/2</td><td>CF1 U1</td></tr> </table>		[Pattern]	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUT HSP	CF	[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/1 HSP/1	U	[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/2 HSP/2	CF1 U1	<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>CAUCES FLUVIALES UBIDEAK</td><td>CF</td><td>U</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>CAUCES FLUVIALES UBIDEAK</td><td>CF1 U1</td><td></td></tr> </table>		[Pattern]	CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF	U	[Pattern]	CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF1 U1														
[Pattern]	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUT HSP	CF																																	
[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/1 HSP/1	U																																	
[Pattern]	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/2 HSP/2	CF1 U1																																	
[Pattern]	CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF	U																																	
[Pattern]	CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF1 U1																																		
PARCELA DE USO FERROVIARIO TRENDEGINTZARAKO PARTZELA		DOMINIO PUBLICO JABARI PUBLICOIA																																		
<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>SERVICIOS FERROVIARIOS TRENDE-ZERBITZUAK</td><td>PUF/1 TP/1</td><td>DP</td></tr> <tr><td>[Pattern]</td><td>VIAS FERREAS TRENDEAK</td><td>PUF/2 TP/2</td><td>JP</td></tr> </table>		[Pattern]	SERVICIOS FERROVIARIOS TRENDE-ZERBITZUAK	PUF/1 TP/1	DP	[Pattern]	VIAS FERREAS TRENDEAK	PUF/2 TP/2	JP	<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLICOIA</td><td>DP/1 JP/1</td></tr> </table>		[Pattern]	DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLICOIA	DP/1 JP/1																						
[Pattern]	SERVICIOS FERROVIARIOS TRENDE-ZERBITZUAK	PUF/1 TP/1	DP																																	
[Pattern]	VIAS FERREAS TRENDEAK	PUF/2 TP/2	JP																																	
[Pattern]	DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLICOIA	DP/1 JP/1																																		
PARCELA DE USO PORTUARIO PORTZUGINTZARAKO PARTZELA																																				
<table border="1"> <tr><td>[Pattern]</td><td>SERVICIOS PORTUARIOS PORTU-ZERBITZUAK</td><td>PUP/1 PP/1</td><td></td></tr> </table>		[Pattern]	SERVICIOS PORTUARIOS PORTU-ZERBITZUAK	PUP/1 PP/1																																
[Pattern]	SERVICIOS PORTUARIOS PORTU-ZERBITZUAK	PUP/1 PP/1																																		
<table border="1"> <tr><td>[Line]</td><td>DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>[Line]</td><td>DELIMITACION DEL SECTOR SEKTOREAREN MUGA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>[Line]</td><td>DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCIÓN EKIHARTZE UNITATEAREN MUGA</td><td></td><td></td></tr> </table>		[Line]	DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA			[Line]	DELIMITACION DEL SECTOR SEKTOREAREN MUGA			[Line]	DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCIÓN EKIHARTZE UNITATEAREN MUGA																									
[Line]	DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA																																			
[Line]	DELIMITACION DEL SECTOR SEKTOREAREN MUGA																																			
[Line]	DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCIÓN EKIHARTZE UNITATEAREN MUGA																																			

AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

1ª Modificación del PGOU de Errenteria.

NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES

III ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Septiembre 2005
2005eko Iraila



ERRETERIAKO UDALA

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

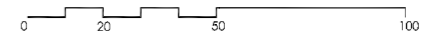
Plan Orokorraren Lehen aldaketa

HIRIGINTZAKO ARAU PARTIKULARRAK

III XEHEKATURIKO ORDENAZIOA

AREA 14
CENTRO

E: 1/2.000



ARQUITECTO / ARKITEKTOA
GORKA ARREGI GAZTAÑAGA

14. III.B