



**APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO rPS+PB+rPA  
ERAIKIN APROBETXAMENDUA nLS+BS+nGS**

**REGIMEN DE DOMINIO  
AGINDUPEKO LURRAK**

NO EDIFICABLE PRIVADO ERAIKI EZINEKO PRIBATUA	PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1
EDIFICABLE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKIGARRIA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1
NO EDIFICABLE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKI EZINEKO PRIBATUA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3 BP/3
<b>PARCELA DE USO RESIDENCIAL BIZILEKUETARAKO PARTZELA</b>	PUR BP
EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/1 BP/1
EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/2 BP/2
<b>PARCELA DE USO SECTOR SECUNDARIO INDUSTRIAL BIGARREN SEKTORERAKO PARTZELAK: INDUSTRIAGINTZA</b>	PUS BSP
EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUS1 BSP/1
EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUS/2 BSP/2
<b>PARCELA DE USO SECTOR TERCIARIO HIRUGARREN SEKTORERAKO PARTZELAK</b>	PUT HSP
EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/1 HSP/1
EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/2 HSP/2
<b>PARCELA DE USO FERROVIARIO TRENDEGINTZARAKO PARTZELA</b>	PUF TP
SERVICIOS FERROVIARIOS TRENDE-ZERBITZUAK	PUF/1 TP/1
VIAS FERREAS TRENDEAK	PUF/2 TP/2
<b>PARCELA DE USO PORTUARIO PORTZUGINTZARAKO PARTZELA</b>	PJP PP
SERVICIOS PORTUARIOS PORTU-ZERBITZUAK	PJP/1 PP/1
DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA	
DELIMITACION DEL SECTOR SEKTOREAREN MUGA	
DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCIÓN ESKUHARTZE UNITATEAREN MUGA	

**VIARIO  
BIDEAK**

CARRERA INTERURBANA HIRIARTERKO ERREPEDEA	V B
DISTRIBUIDOR URBANO HIRI BARRUKO ERREP. DE BANATZAILEA	V/1 B/1
PEATONAL ONIKOENEA	V/2 B/2
PEATONAL ONIKOENEA	V/3 B/1
GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES PLAZA AZPIKO GARAJEA	V/4 B/4
RED CICLISTA BIDEGOPRIA	V/5 B/5

**ESPACIOS LIBRES  
TOKI LIBREAK**

PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK	EL TL
AREAS PEATONALES ONIKOEN GUNEAK	EL/1 TL/1
AREAS PEATONALES ONIKOEN GUNEAK	EL/2 TL/2

**PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
EKIPAMENDU PUBLIKOETARAKO PARTZELA**

ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAZIO PUBLIKOA	PEC EPP
MERCADO MERKATUA	PEC/1 EPP/1
MERCADO MERKATUA	PEC/2 EPP/2
DOCENTE IKASTETEA	PEC/3 EPP/3
CULTURAL KULTURA	PEC/4 EPP/4
SANITARIO OSASUNA	PEC/5 EPP/5
ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK	PEC/6 EPP/6
CEMENTERIO HILERRIA	PEC/7 EPP/7

**PARCELA DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS  
INSTALAZIO ETA AZPIGITUREN PARTZELA**

VERTEDERO HONDAKINDEGIA	PII IAP
ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNIDURA	PII/1 IAP/1
SAN-SAMENTU SANEAMENDUA	PII/2 IAP/2
SAN-SAMENTU SANEAMENDUA	PII/3 IAP/3
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDARRAREN HORNIKETA	PII/4 IAP/4
TELEKOMUNIKAZIOAK TELEKOMUNIKAZIOAK	PII/5 IAP/5
ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNIDURA	PII/6 IAP/6

**CAUCES FLUVIALES  
UBIDEAK**

CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF U
CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF/1 U/1

**DOMINIO PUBLICO  
JABARI PUBLICOIA**

DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LEHOREKO JABARI PUBLICOIA	DP JP
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LEHOREKO JABARI PUBLICOIA	DP/1 JP/1

AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

1ª Modificación del PGOU de Errenteria.

NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES

III ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Septiembre 2005  
2005eko Iraila



ERRETERIAKO UDALA

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

Plan Orokorren Lehen aldaketa

HIRIGINTZAKO ARAU PARTIKULARRAK

III XEHEKATURIKO ORDENAZIOA

SECTOR 39  
LARZABAL

E: 1/2.000

ARQUITECTO / ARKITEKTOA  
GORKA ARREGI GAZTAÑAGA

39. III