



APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO nPS+PB+nPA
ERAIKIN APROBETXAMENDUA nLS+BS+nGS

REGIMEN DE DOMINIO
AGINDUPEKO LURRAK

NO EDIFICABLE PRIVADO ERAIKI EGINEKO PRIBATUA	PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1
EDIFICABLE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKIGARRIA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1
NO EDIFICABLE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAIKI EGINEKO PRIBATUA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3 BP/3
PARCELA DE USO RESIDENCIAL BIZILEKUE TARAKO PARTZELA	PUR BP
EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/1 BP/1
EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUR/2 BP/2
PARCELA DE USO SECTOR SECUNDARIO INDUSTRIAL BIGARREN SEKTORERAKO PARTZELAK: INDUSTRIAGINTZA	PUS BSP
EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUS/1 BSP/1
EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUS/2 BSP/2
PARCELA DE USO SECTOR TERCIARIO HIRUGARREN SEKTORERAKO PARTZELAK	PUT HSP
EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/1 HSP/1
EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAIKI LITEKEENA	PUT/2 HSP/2
PARCELA DE USO FERROVIARIO TREN BIDE GINTZARAKO PARTZELA	PUF TP
SERVICIOS FERROVIARIOS TREN BIDE ZERBITZUAK	PUF/1 TP/1
VIAS FERREAS TREN BIDEAK	PUF/2 TP/2
PARCELA DE USO PORTUARIO PORTU GINTZARAKO PARTZELA	PUP PP
SERVICIOS PORTUARIOS PORTU ZERBITZUAK	PUP/1 PP/1
DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA	
DELIMITACION DEL SECTOR SEKTORAREN MUGA	
DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCION ESKUHARTZE UNITATEAREN MUGA	

VIARIO
BIDEAK

CARRERA INTERURBANA HIRIARTEKO ERREDEA	V B
CARRERA INTERURBANA HIRIARTEKO ERREDEA	V/1 B/1
DISTRIBUIDOR URBANO HIRI BARRUKO ERREDE BANATZALEA	V/2 B/2
PEATONAL GINEZKOENA	V/3 B/1
GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES PLAZA AZPIKO GARAJEA	V/4 B/4
RED CICLISTA BIDEGORRIA	V/5 B/5

ESPACIOS LIBRES
TOKI LIBREAK

PARQUES Y JARDINES PARKETA LORATEGIAK	EL TL
PARQUES Y JARDINES PARKETA LORATEGIAK	EL/1 TL/1
AREAS PEATONALES GINEZKOEN GUNEAK	EL/2 TL/2

PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
EKIPAMENDU PUBLIKO ETARAKO PARTZELA

ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRATZIO PUBLIKOIA	PEC EPP
ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRATZIO PUBLIKOIA	PEC/1 EPP/1
MERCADO MERKATUA	PEC/2 EPP/2
DOCENTE IKASTETXEA	PEC/3 EPP/3
CULTURAL KULTURA	PEC/4 EPP/4
SANITARIO OSASUNA	PEC/5 EPP/5
ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENTZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK	PEC/6 EPP/6
CEMENTERIO HILERRIA	PEC/7 EPP/7

PARCELA DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS
INSTALAZIO ETA AZPIGITUREN PARTZELA

VERTEDERO HONDAKINDEGIA	PII IAP/1
ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNIDURA	PII/2 IAP/2
SANEAMIENTO SANEAMENDUA	PII/3 IAP/3
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDARRAREN HORNIKETA	PII/4 IAP/4
TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK	PII/5 IAP/5
ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNIDURA	PII/6 IAP/6

CAUCES FLUVIALES
UBIDEAK

CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF U
CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF/1 U/1

DOMINIO PUBLICO
JABARI PUBLIKOIA

DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOIA	DP JP
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOIA	DP/1 JP/1

AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ERRETERIAKO UDALA
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

Documento Refundido Adaptado al Acuerdo del Consejo de Diputados de 3 de febrero de 2004
Diputatu Kontseiluaren 2004ko otsailaren 3ko Erabakira Egokitutako Dokumentu Bategina

NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES
HIRIGINTZAKO ARAU PARTIKULARARRAK

AREA 06
VERSALLES

III ORDENACION PORMENORIZADA
E: 1/2.000
III XEHEKATURIKO ORDENAZIOA

April 2004
2004ko Apirila

OFICINA DEL PLAN GENERAL
PLAN OROKORRAREN BULEGOA

06. III