

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

XV. DIAGNOSIS DE LA EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE LAS NNSS



Una de las cuestiones más importantes, a la hora de proceder a revisar y adaptar las NNSS a PGOU es la de tener un conocimiento detallado del nivel de ejecución de las previsiones establecidas en el planeamiento vigente. En ese sentido, se presenta a continuación una diagnosis del grado de desarrollo de las previsiones de las NNSS, detallándolas según Áreas y Sectores. En aquellos casos en los que las previsiones de las NNSS ya se han llevado a cabo se omite el ámbito urbanístico correspondiente.

XV.01.
AREAS

ÁREA 01: **PUERTO**

Actuación: Variante de Pasaia

Situación actual: Proyecto de ejecución aprobado y obra en ejecución.

Promotor: Dirección Gral. de Carreteras de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Actuación: Formulación del Plan Especial del Puerto

Situación actual: Borrador elaborado

Promotor: Autoridad Portuaria

ÁREA 03: **DON BOSCO**

Actuación: Construcción de un garaje en el subsuelo del campo de fútbol.

Situación actual: Obras en ejecución.

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 04: **CAPUCHINOS**

U.I. 04/03: Garaje C/ Sorgintxulo

Actuación: Equipamiento comunitario en planta baja de Sorgintxulo, 31

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento



ÁREA 07:

ALABERGA

U.I. 07/01: Polideportivo

Actuación: Construcción de la prolongación de la avenida Peña de Aya.

Situación actual: Obras en ejecución.

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 07/03: Alaberga Bajo

Actuación: Construcción de un garaje bajo espacios libres.

Situación actual: sin desarrollar.

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 08:

MORRONGUILLETA

U.I. 08/02: Correos y Telégrafos

Actuación: Construcción de un edificio Residencial

Situación actual: Modificación nº 15 de las NNSS. Obras terminadas.

Promotor: Propietario del ámbito

U.I. 08/05: Xenpelar nº2

Actuación: Resolución de la colindancia con U.I. 08/01: Esmaltería

U.I. 08/06: Xenpelar nº 1

Actuación: Resolución de la colindancia con U.I. 08/01: Esmaltería



U.I. 08/07: Viteri nº 17

Actuación: Sustitución del edificio existente

Situación actual: Plan Especial sin elaborar

Promotor: Propietarios del ámbito

U.I. 08/09: Plaza de la Música

Actuación: Conexión peatonal entre Kaletxiki y el ábside de la Iglesia de los PP Capuchinos

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 08/13.2: Bisseuil y Huet, S.A. – Vinos Etxeberria – Viviendas Telleri

Actuación: Desarrollo Residencial

Situación actual: Modificación del planeamiento aprobada. Obras en ejecución.

Promotor: Ayuntamiento y Propietarios del ámbito

ÁREA 09:

GALTZARABORDA – ESTE

U.I. 09/01: Avda. de Galtzaraborda – C/Peña de Aya

Actuación: Resolución viaria en coordinación con U.I. 07/01: Polideportivo

Urbanización del trazado del FF.CC. de Arditurri

Situación actual: Obras en ejecución

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria



U.I. 09/02: Entorno Villa Cristal

Actuación: Urbanización del trazado del FF.CC. de Arditurri

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

U.I. 09/03: Ciudad Jardín Morronguilleta

Actuación: Urbanización del trazado del FF.CC. de Arditurri

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

U.I. 09/04: Insausti – Enea

Actuación: Desarrollo residencial

Situación actual: PERI sin redactar

Promotor: Propietarios del ámbito

ÁREA 10: **GALIZARABORDA – OESTE**

U.I. 10/01: Frontón (garaje bajo espacio libre y equipamiento cultural)

Actuación: Formulación de un Estudio de Detalle y de un Proyecto de Urbanización

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 11: **BERAUN**

U.I. 11/01: Beraun Centro

Actuación: Garaje bajo espacio libre en la Plaza de Pablo Sorozabal

Situación actual: Obras en ejecución

Promotor: Ayuntamiento



U.I. 11/02: Beraun Este

Actuación: Prolongación C/J.C.Arriaga hasta C/Yanci; Garaje en C/J. Lavilla

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 12:

VAGUADA DE PONTIKA

U.I. 12/03: Gecotor/Sabatenea

Actuación: Desarrollo de las actuaciones previstas en el PERI y en el proyecto de Urbanización, aprobados definitivamente

Situación actual: Unidad de actuación 12/03. a.: Terminada

Promotor: Junta de Compensación de propietario único

Situación actual: Unidad de actuación 12/03 b.: Obras con licencia, Alhóndiga y Guardia Municipal

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 12/12: Plaza de la Ermita

Actuación: Área peatonal frente a la Ermita

Situación actual: Terminada

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 13:

GAZTAÑO ESTE

U.I. 13/01: Gaztaño Alto

Actuación: Mejora del trazado viario

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento



U.I. 13/02: Villa Valencia

Actuación: Desarrollo residencial

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Propietarios del ámbito

U.I. 13/03: Gaztaño Bajo

Actuación: Vial de Gaztaño

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 13/04: Talleres ET/FV

Actuación: Supresión de los talleres de Euskotren

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: CAPV

ÁREA 14:

CENTRO

U.I. 14/01: Casco Histórico

Actuación: Edificación del solar sito en Santa Clara nº 3 (Residencial)

Situación actual: Proyecto en redacción

Promotor: Promoción privada

Actuación: Rehabilitación del edificio sito en C/ Orereta nº 7 (Equipamiento)

Situación actual: redacción del Proyecto

Promotor: Ayuntamiento



U.I. 14/03: Antigua Fábrica de Tejidos de Lino

Actuación: Edificación del solar sito en Avda. de Navarra nº 29

Situación actual: En construcción

Promotor: Propietario del ámbito

Actuación: Expropiación del Batzoki

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 14/04: C/ Santa Clara 20, 22 y 24.

Actuación: Elaboración de un Estudio de Detalle

Situación actual: Sin redactar

Promotor: Propietarios del ámbito

U.I. 14/06: Victorio Luzuriaga – C/Tomas López

Actuación: Desarrollo residencial

Situación actual: Obra terminada

Promotor: Propietarios del ámbito

U.I. 14/11: On-bide

Actuación: Elaboración de un PERI y de un Proyecto de urbanización

Situación actual: Sin redactar

Promotor: Propietarios afectados



U.I. 14/13: Mercado

Actuación: supresión del edificio de FP Nra. Sra. de la Asunción

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 14/18: Escuelas Viteri

Actuación: implantación de un garaje subterráneo

Situación actual: Modificación del planeamiento aprobada

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 14/19: Avenida de Navarra, 65

Actuación: Implantación de un garaje subterráneo

Situación actual: Licencias de actividad y de obra concedidas

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 14/21: Antigua Fábrica Niessen

Actuación: Implantación de diversos elementos del S. Gral. Equipamientos, espacios destinados al uso terciario y ubicación de garajes en el subsuelo.

Situación actual: Licencias de actividad y de obra concedidas

Promotor: Ayuntamiento/Errenteria Garatuz, S.A.

ÁREA 15:

IZTIETA

U.I. 15/02: Ondartxo

Actuación: Regeneración del ámbito

Situación actual: PERI aprobado definitivamente

Promotor: Propietarios afectados/Ayuntamiento



U.I. 15/05: Nudo de Iztieta

Actuación: implantación de un garaje subterráneo

Situación actual: Licencias de actividad y de obra concedidas

Promotor: Ayuntamiento/Errenteria Garatuz, S.A.

ÁREA 16: **CAMPSA**

Actuación: Traslado de la actividad

Situación: sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 17: **LARRAÑAGA**

Actuación: Adecuación urbanística en coordinación con NNSS de Lezo

Situación: Nuevo límite del Término Municipal – Suelo dispuesto en Oiartzun

Promotor: Propietarios del ámbito

ÁREA 18: **OLIBET – CASAS NUEVAS**

U.I. 18/01: Panier Fleuri

Actuación: Zona de Uso Sector Terciario: Hostelero

Situación actual: Sin desarrollar

Promotor: Propietarios afectados



U.I. 18/03: Panadería Lecuona

Actuación: Supresión de las instalaciones y desarrollo de equipamiento deportivo

Situación actual: sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

U.I. 18/04: Olibet

Actuación: Implantación de equipamiento deportivo

Situación actual: sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 19:

LA PAPELERA ESPAÑOLA

Actuación: Regulación urbanística del Área.

Situación actual: PERI aprobado definitivamente

Promotor: Papresa

ÁREA 22:

LAS AGUSTINAS

U.I. 22/01: Zona deportiva de Las Agustinas

Actuación: PERI aprobado.

Situación actual: Suspendido según acuerdo de la Diputación Foral.

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 28:

EGIBURU

Actuación: Regulación y urbanización del ámbito

Situación actual: Elaborado Avance del PERI

Promotor: Ayuntamiento



ÁREA 29:

GRANJA EGILUZE

U.I. 29/01: Granja Egiluze

U.I. 29/02: Orbegozo

Actuación: Regulación y urbanización del ámbito

Situación actual: sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 31:

INZIÑARTE

Actuación: Regulación y urbanización del ámbito

Situación actual: sin desarrollar

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 54:

MENDILORE

Actuación: Regulación y urbanización del ámbito

Situación actual: Ámbito afectado por una modificación de planeamiento, aprobada

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 55:

VILLA MARIA LUISA

Actuación: Regulación y urbanización del ámbito

Situación actual: Ámbito afectado por una modificación de planeamiento, aprobada

Promotor: Ayuntamiento

ÁREA 62:

POLIGONO ERRETERIA/OIARTZUN

Actuación: Regulación y urbanización del ámbito.

Situación actual: Ámbito afectado por una modificación de planeamiento, aprobada.

Promotor: Ayuntamiento



XV.02.
SECTORES

SECTOR 32: **ESNABIDE**

Actuación: Elaboración de un PERI y de un Proyecto de Urbanización

Situación actual: Sin redactar

Promotor: Ayuntamiento

SECTOR 33: **GAZTAÑO - OESTE**

Actuación: Desarrollo Residencial

Situación actual: Plan Parcial sin elaborar

Promotor: Ayuntamiento

SECTOR 35: **DEPOSITO DE LAS AGUSTINAS**

Actuación: Desarrollo de un ámbito residencial

Situación actual: Plan Especial, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Compensación aprobados.

Promotor: Junta de Compensación

SECTOR 36: **ARRAMENDI**

Actuación: Implantación de un parque

Situación actual: Plan Especial aprobado provisionalmente

Promotor: Ayuntamiento



SECTOR 37:

LA FANDERÍA

Actuación: Desarrollo residencial en la parcela PUR 3/12

Situación actual: en fase de ejecución

Promotor: Propietario del ámbito

SECTOR 38:

MARKOLA

Actuación: Desarrollo de un ámbito residencial

Situación actual: Plan Especial, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Compensación aprobados.

Promotor: Junta de Compensación

SECTOR 39:

LARZABAL - ARRAGUA

Actuación: Desarrollo de un ámbito residencial

Situación actual: Plan Especial y Proyecto de Urbanización aprobados. Proyecto de Compensación en tramitación

Promotor: Junta de Compensación

SECTOR 40:

TALAYA

Actuación: Descalificación del previsto desarrollo industrial

Situación actual: Ámbito afectado por una modificación de planeamiento, aprobada.

Promotor: Ayuntamiento



SECTOR 43:

ZENTOLEN

Actuación: Ampliación del Cementerio

Situación actual: Plan Especial aprobado

Promotor: Ayuntamiento

SECTOR 44:

ZAMALBIDE NORTE

Actuación: Desarrollo residencial

Situación actual: Plan Parcial sin elaborar

Promotor: Propietarios del ámbito

SECTOR 48:

TOLARE-BERRI

Actuación: Desarrollo residencial

Situación actual: Plan Parcial sin elaborar

Promotor: Propietarios del ámbito

Errenteria, abril de 2004

El Director de la oficina del Plan General

Fdo. Enrique Ponte Ordoqui