



14 AREA: ERDIGUNEA

I. MUGAKETA.....m²

I.1. Azalera: 174.629

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:.....HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra: m²

Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune Historikoa.....	BEZ/1	.....27.043
Bizileku Erabilerarako Zona: Zabalgunea	BEZ/2	.....38.843
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....	BEZ/3	.....31.581
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza	HSEZ/2	.....8.361
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errepide Sarea	KSO/2.2	.....32.677
Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoen bide sarea.....	KSO/2.3	.....442
Komunikazioen Sist. Orok.: Esp. libreen azpiko garajea.....	KSO/2.4	.....1.069
Komunikazioen Sist. Orok.: Bizikletentzako sarea	KSO/2.5	.....185
Espazio Libreen Sist. Orok.: Parkeak eta lorategiak.....	ELSO/1	.....2.193
Espazio Libreen Sist. Orok.: Oinezkoen Areak	ELSO/2	.....16.246
Ekipamendu Komunitariorako Sist. Orok.: Adm. Publikoa.....	EKSO/1	.....4.845
Ekipamendu Komunitariorako Sist. Orok.: Irakaskuntza	EKSO/3	.....1.769
Ekipamendu Komunitariorako Sist. Orok.: Kultura	EKSO/4	.....4.034
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Asist. eta bestelako zerb. ...	EKSO/6	.....2.226
Itsas/Lehorreko Jabari Publikoko Sist. Orok.	ILSO/1	.....3.115

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Area
Bizileku Erabilerarako Zona: ZabalguneaBEZ/2 AFA
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza IrekiaBEZ/3 AFA
- Barne Erreformarako Area
Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune HistorikoaBEZ/1 BEA
Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren Aldaketa idatziko da.
Bizileku Erabilerarako Zona: ZabalguneaBEZ/2 BEA
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza IrekiaBEZ/3 BEA
Antolamendu Xehatuaren Irizpide eta Helburuen arabera Barne
Erreformarako Plan Berezi eta Urbanizazio Proiektu bana idatziko dira.



14 AREA: ERDIGUNEA

- Burutzapen Zuzeneko Area
Bizileku Erabilerarako Zona: ZabalguneaBEZ/2 BZA
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza IrekiaBEZ/3 BZA
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: MerkataritzaHSEZ/2 BZA
Antolamendu Xehatuaren Irizpide eta Helburuen arabera Barne Erreformatarako Plan Berezi bat eta, hala balegokio, Urbanizazio Proiektu bat formulatzea eskatuko da.

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Area
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errepide SareaKSO/2.2AFSOA
Komunik. Sist. Orok.: Espazio libre azpiko garajeaKSO/2.4AFSOA
Espazio Libreen Sist. Orok.: Parkeak eta lorategiakELSO/1AFSOA
Ekip. Komunitariorako Sist. Orok.: Administrazioa Publikoa.EKSO/1AFSOA
Ekip. Komunitariorako Sist. Orok.: IrakaskuntzaEKSO/3AFSOA
Ekip. Komunitariorako Sist. Orok.: KulturaEKSO/4AFSOA
Ekip. Komunitariorako Sist. Orok.: SanitarioEKSO/5AFSOA
Ekip. Komunitariorako Sist. Orok.: Asistentzia eta beste zerb.EKSO/6AFSOA
Itsas/Lehorreko Jabari Publikoko Sist. Orok.ILSO/1AFSOA

- Burutzapen Zuzeneko Sistema Orokorretarako Area
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errepide SareaKSO/2.2 BZSOA
Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoen bide sareaKSO/2.3 BZSOA
Komunik. Sist. Orok.: Espazio libre azpiko garajeaKSO/2.4 BZSOA
Komunik. Sist. Orok.: Bizikletentzako sareaKSO/2.5 BZSOA
Espazio Libreen Sist. Orok.: Parkeak eta lorategiakELSO/1 BZSOA
Espazio Libreen Sist. Orok.: Oinezkoen AreakELSO/2 BZSOA
Ekip. Komunitariorako Sist. Orok.: KulturaEKSO/4 BZSOA
Ekip. Komunitariorako Sist. Orok.:Asist. eta bestelako zerb. EKSO/6 BZSOA
Antolamendu Xehatuaren Irizpide eta Helburuen arabera Urbanizazio Obren Proiektua eskatuko da.

- Antolamendu Bereziko Sistema Orokorretarako Area
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errepide SareaKSO/2.2 ABSOA



14 AREA:ERDIGUNEA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia.....BBO: 97.06.10
- Hirigune Historikoa Birgaitzeko P. Bereziaren 1. AldaketaBBO: 00.12.12
- Hirigune Historikoa Birgaitzeko P. Bereziaren 2. AldaketaBBO: tramitazioan
- HAPOko Elementu Aldaketa antzin. Lihoko Fabrikaren eremuanBBO: 89.11.28
- HAPOko Elementu Aldaketa (Luzuriagako lurak, Tomás López kaleko bakoitiak, Santa Klara plaza eta Oiartzun ibaiaren gurutzagunea)BBO: 90.11.06
- Omegako Etxadiaren Barne Erreformatarako PlanaBBO: 67.02.03
- Azokako Etxadiaren Barne Erreformatarako PlanaBBO: 74.05.21
- Arau Subsidiarioen 1. Aldaketa (14/21 EU)BBO: 93.02.09
- Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa (14/01;14/03 EU)BBO: 00.10.24
- Arau Subsidiarioen 14. Aldak. (14/21; 14/18; 14/19; 14/13 EU)BBO: 01.09.18
- 14/07 EUaren Barne Erreformatarako Plan BereziaBBO: 92.11.10
- 14/09 EUaren Barne Erreformatarako Plan BereziaBBO: 93.02.20
- 14/09 EUaren Barne Erreformatarako P. Bereziaren Aldaketa.....BBO: 96.09.03
- 14/14 EUaren Barne Erreformatarako Plan BereziaBBO: 93.03.09
- 14/01 EUaren Xehetasun Azterlana.....BBO: 01.09.14
- 14/03 EUaren Xehetasun Azterlana.....BBO: 01.06.29
- 14/09 EUaren Xehetasun Azterlana.....BBO: 95.07.28
- 14/10 EUaren Xehetasun Azterlana.....BBO: 93.07.09
- 14/14 EUaren Barne Erreformatarako Plan Bereziaren AldaketaBBO: 00.04.18
- 14/06 EUaren Urbanizazio Proiektua.....BBO: 00.12.01
- 14/09 EUaren Urbanizazio Proiektua.....BBO: 95.07.28
- 14/14 EUaren Urbanizazio Proiektua.....BBO: 94.03.30
- 14/06 EUaren Konpentsazio ProiektuaBBO: 00.03.17
- 14/09 EUaren Konpentsazio Proiektua.....BBO: 95.07.28
- 14/14 EUaren Konpentsazio Proiektua.....BBO: 94.04.14

Zehaztapenak mantendu egingo dira, Plan Orokor honetan ezarritakoaren aurka egiten ez dutenak izan ezik.

“Bizileku erabilerarako hiri-lurzoru finkatuko hainbat eremutan kokatutako lokaletan, hirugarren sektoreko erabileratik bizileku erabilerarako aldaketa egiteko jarduerak arautzen dituen Ordenantza” aplikatuko da.

Kostaldeari buruzko Legearen xedapenen eraginpean dago area.

Eremu hau Komunikazioen Sistema Orokorren mugakidea da: Trenbide sistema Eusko Trenen Lasarte – Hendaia lineari dagokionean. Aurreikusita dago linea hori bikoiztea edo, hala balegokio, lurperatzea. Hortaz, aplikagarria da Lurreko Garraioak Antolatzeke Legea.



14 AREA: ERDIGUNEA

II.5. Esku Hartze Unitateak

Areak, eremu orokorraz gain, ondorengo Esku-hartze Unitateak hartzen ditu:

14/01 EU	<u>Hirigune Hlstorikoa</u>	36.353
14/02 EU	<u>Santa Klara kalea 17, 19, 21 zk</u>	267
14/03 EU	<u>Santa Klara kalea 25, 27 zk</u>	225
14/04 EU	<u>Agirre Lehendakariaren plaza</u>	4.981
14/05 EU	<u>Santa Klara kalea 20, 22 zk</u>	323
14/06 EU	<u>Santa Klara kalea 24 zk</u>	392
14/07 EU	<u>Santa Klara kalea 12, 14 zk</u>	706
14/08 EU	<u>Tomás López kalea, 11 zk (atzealdea)</u>	393
14/09 EU	<u>Gaztelutxo</u>	347
14/10 EU	<u>Miguel Alduntzin 7 zk eta garaiea</u>	1.373
14/11 EU	<u>Tomás López kaleko aparkalekua</u>	6.622
14/12 EU	<u>Miguel Alduntzin 1, 2,3, 4, 6 zk</u>	1.728
14/13 EU	<u>Azoka Zaharra -Pablo Iglesias kalea, 11 zk</u>	5.037
14/14 EU	<u>On Bide - R. María Azkue kalea, 13, 15, 17 zk</u>	4.335
14/15 EU	<u>Pablo Iglesias kalea 13 zk - R. María Azkue, 14 zk</u>	940
14/16 EU	<u>Pablo Iglesias kalea 15 zk - R. María Azkue, 16 zk</u>	817
14/17 EU	<u>Biteri kalea 12, 14, 16 zk</u>	799
14/18 EU	<u>Biteri Eskolak</u>	1.769
14/19 EU	<u>Nafarroa hiribidea 65 zk</u>	3.927
14/2 EU 1	<u>Niessen Fabrika Zaharra</u>	10.979
14/22 EU	<u>M. Alduntzin kalea, 13 zk</u>	1.143
14/23 EU	<u>Tomás López - R. María Azkue</u>	738

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. 14/01 EU: Hirigune Historikoa
HHBPBaren zenbait xedapen zehatz berraztertzea, planeamenduaren Aldaketa baten formulazioaren bidez. Dagokion eremuaz gain, besteak beste, ondorengoak ere aldatzea (Santa Klara kaleko 17 zenbakitik 27ra bitarteko eraikinak izan ezik):
 - Madalen kalea, 42 zk.: Egungo eraikina eraikuntza berriko beste batez ordezkatu da, tren-traza zabaldu ahal izateko.
 - Udal Liburutegia: Egungo eraikina eraikuntza berriko beste batez ordezkatu da, tren-traza zabaldu ahal izateko. Instalazioak lekuz aldatzea eta bizileku-kalifikazio berria ematea.



14 AREA:ERDIGUNEA

Errenteriako Udal Mugartean interes artistikoa, kulturala, historikoa edo naturalistikoa duten elementu eraikiak eta espazio nahiz elementu naturalak (bereziki babestu beharrekoak eta inolako esku-hartze suntsizaile edo degradatzaileak jasoko ez dutenak) zerrendaturik daude Katalogo batean. Bertan, Gune Monumentalaz gain, babes-maila desberdina duten zenbait eraikin ere daude jasota (arkitektura zibila, erlijiosoa, hiri-elementuak eta ingeniariartzakoak).

- ii. 14/02 EU: Santa Klara kalea 17, 19, 21 zk.
Egun dauden eraikinak ordezkatzera, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehetasun Azterlan batean ezarritako xedapenen arabera.
- iii. 14/03 EU: Santa Klara kalea 25, 27 zk.
Egun dauden eraikinak ordezkatzera, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehetasun Azterlan batean ezarritako xedapenen arabera.
- iv. 14/04 EU: Agirre Lehendakariaren plaza
Espazio libreak arautzea eta Zumardi jarraitu eta bateratu bat lortzea. Espazio librearen azpiko garaje bat lortzea.
- v. 14/05 EU: Santa Klara kalea 20, 22 zk.
BEPB baten bidez eraikuntza-aprobetxamenduak arautzea. Barne Erreformatarako Area da.
- vi. 14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.
BEPB baten bidez eraikuntza-aprobetxamenduak arautzea. Barne Erreformatarako Area da.
- vii. 14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.
Egun dauden eraikinak ordezkatzera, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehetasun Azterlan batean ezarritako xedapenen arabera.
- viii. 14/08 EU: Tomás López kalea, 11 (atzealdea)
"Arigala" enpresaren instalazioak dauden eremua bizileku-erabilerarako birkalifikatzea. Lerrokadura eta sestrak adierazteaz gain, jabari-erregimena (publikoa eta pribatua) xedaturik dagoen Xehetasun Azterlan bat idatzi beharko da. Baita Urbanizazio Obren Proiektu bat ere. Barne Erreformatarako Area da.



14 AREA:ERDIGUNEA

- ix. 14/09 EU: Gaztelutxo
Egungo eraikina mantentzea eta zuzkidura-erabilerarako egokitzea.
- x. 14/10 EU Miguel Alduntzin 7 eta garajea
Egungo eraikina ordezkatzeko, lerroakadura eta sestra berriak, aprobetxamenduak eta abar arautuko dituen BEPB batean ezarritako xedapenen arabera. Aurreko Arau Subsidiarioetako 14/09 EUaren BEPBan aurreikusitako eta burutu gabeko garajerako eremua ere hartuko du bere baitan. Barne Erreformatarako Area da.
- xi. 14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua
Aparkaleku bat eta espazio libreen sistema orokor bat ebatzea.
- xii. 14/12 EU: Miguel Alduntzin kalea, 1, 2, 3, 4, 6 zk.
Espazio publikoa urbanizatzea.
- xiii. 14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias kalea, 11 zk.
Ekipamendu-erakin bana egitea. BEPB bat (14/15 eta 14/16 EU unitateekin bat etorriko direnak) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat egingo dira. Azken finean, helburua da Pablo Iglesias 13 eta 15 zenbakiei dagokien egungo lurzoru pribatuak barne hartuko dituen ekipamendu-eremu bat lortzea.
- xiv. 14/14 EU: On Bide – R. Maria Azkue, 13, 15, 17 zk.
Espazioan jarraia ez den Unitate bat da. Helburua da egungo "On Bide" eraikina desagerraraztea eta beste espazio bat (R. Maria Azkue 13, 15, 17 zk.) bizileku-erabilerarako birkalifikatzea, aparkalekurako eraikina (egungo On Bide) eta, bide berri bat ezarri, hilerri zaharrarekin mugakidea den Tomás López kale zatia ordezkatzeko duena.
Jarduketa hau ez da burutuko, On Bide eraitsi aurretik, 14/21 EU unitatean zinema-aretoak eraiki ez badira. BEPB bat eta Urbanizazio Obren Proiektu bat idatziko dira. Barne Erreformatarako Area da.
- xv. 14/15 EU: Pablo Iglesias kalea, 13 zk. – R. Maria Azkue kalea, 14 zk.
Espazioan jarraia ez den Unitate bat da. Helburua da Pablo Iglesias kalean egun dagoen eraikina desagerraraztea eta eremu hori zuzkidura-erabilerarako birkalifikatzea. Aldi berean R. Maria Azkue kaleko eremua ere bizileku-erabilerarako birkalifikatuko da. BEPB bat (14/13 eta 14/16 EU unitateekin bat etorriko direnak) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat egingo dira.
Jarduketa hau 14/16 EU unitateari dagokionarekin koordinatu behar da. Burutzapen Zuzeneko Area da.



14 AREA:ERDIGUNEA

- xvi. 14/16 EU: de Pablo Iglesias kalea, 15 zk – R. Maria Azkue kalea, 16 zk.
Espazioan jarraia ez den unitate bat da. Helburua da Pablo Iglesias kalean egun dagoen eraikina desagerraraztea eta eremu hori zuzkidura-erabilerarako birkalifikatzea. Aldi berean R. Maria Azkue kaleko eremua ere bizileku-erabilerarako birkalifikatuko da. BEPB bat (14/13 eta 14/15 EU unitateekin bat etorriko direnak) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat egingo dira.
Jarduketara hau 14/15 EU unitateari dagokionarekin koordinatu beharko da. Burutzapen Zuzeneko Area da.
- xvii. 14/17 EU: Viteri 12, 14, 16
Eraikuntza-aprobetxamenduak eta espazio libreak arautzea, atzealdeko lerrokadurei dagokienean. BEPB bat idatziko da. Barne Erreformarako Area da.
- xviii. 14/18 EU: Biteri Eskolak
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xix. 14/19 EU: Nafarroa hiribidea, 65 zk.
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xx. 14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xxi. Santa Klara kaleko 9 zenbakian dagoen eraikina
Egun dauden hiru goi-solairuen erabilera baimendu da. Hirugarren sektoreko erabileraz gain, bizileku-erabilera gisa, egun dagoen komunikazio-gune bertikala nahikoa dela mantenduz eta onartzuz.
- xxii. 14/22 EU: M. Alduntzin kalea, 13 zk.
Eremua bizileku-erabilerarako birkalifikatzea. Xehetasun Azterlan bat eta Urbanizazio Obren Proiektu bat idatziko dira.
- xxiii. 14/23 EU: T. López kalea- R. Maria Azkue kalea
Tomás López kalea zati batean ordezkaturiko duen bide-elementu bat egitea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

14/01 EU: Hirigune Historikoa
HHBPBaren Aldaketan ezarriko da.

EU 14/02: Santa Klara kalea 17, 19, 21 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.



14 AREA: ERDIGUNEA

EU 14/03: Santa Klara 25, 27

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. E

EU 14/04: Agirre Lehendakariaren plaza

Eraikuntza-perfila nSO

EU 14/05: Santa Klara kalea 20, 22 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

Eraikuntza-perfila S/BO/4GO + 5.a atzeratua

EU 14/06: Santa Klara kalea, 24 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

Eraikuntza-perfila S/BO/4GO + 5.a atzeratua

EU 14/07: Santa Klara kalea 12, 14 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

EU 14/08: Tomás López kalea, 11 zk.(atzealdea)

Azalera: 393 m²

- Lerroakurak: Xehetasun Azterlanean ezarriko dira

- Gehieneko perfila: ES/E/1GO/EO

Hirigintza-aprobetxamendua m²(s) eraikia

Bizilekua (BOE) 0

Bizilekua (sustapen librea) 865

Garajea (BOE) 0

Eranskinak (BOE) 0

Garajea (sustapen librea) 390

Eranskinak (sustapen librea) 0

Merkataritza 0

Guztira 1.255

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera 0

Aprobetxamendu homogenotua m²(s)k

Bizilekua (BOE) 0,00

Bizilekua (sustapen librea) 865,00

Garajea (BOE) 0,00

Eranskinak (BOE) 0,00

Garaje (sustapen librea) 27,30

Eranskinak (sustapen librea) 0,00

Merkataritza 0,00

Guztira 892,30



14 AREA: ERDIGUNEA

Esku-hartze unitatea Banaketa Area da 16 BA/HL

Batez beste aprobetxamendua 2,27 m²(s)/k/m²

U.I. 14/09: Gaztelutxo

Egun dagoen eraikina finkatzea.

14/10 EU Miguel Alduntzin 7 eta garajea

Egungo eraikina ordezkatzeko, lerrokadura eta sestra berriak, aprobetxamenduak eta abar arautuko dituen BEPB batean ezarritako xedapenen arabera.

Azalera: 1.373 m²

- Lerrokadurak: Plan Berezian ezarriko dira
- Gehieneko perfila: S/ES/B/3GO

Hirigintza-aprobetxamendua m²(s) eraikia

Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	1.674
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	1.700
Eranskinak (sustapen librea)	0
Merkataritza	0
Guztira	3.374

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera 0

Aprobetxamendu homogenotua m²(s)/k

Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	1.674,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	119,00
Eranskinak (sustapen librea)	0,00
Merkataritza	0,00
Guztira	1.793,00

Esku-hartze unitatea Banaketa Area da 17 BA/HL

Batez besteko aprobetxamendua 1,31 m²(s)/k/m²



14 AREA: ERDIGUNEA

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua

Ez dago ezarrita.

14/12 EU: Miguel Alduntzin kalea, 1, 2, 3, 4, 6 zk.

Ez dago ezarria.

14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias kalea, 11 zk.

Azoka: egun dagoen eraikina finkatzea.

Pablo Iglesias kalea: Egun dagoen eraikin zati bat desagerraraztea eta azken handitzea egitea, 14/15 eta 14/16 EU unitateen eremuetako eraikin berriaren bitartez.

14/14 EU: On Bide – R. Maria Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.

Azalera : 4.335 m²

- Lerrokadurak: Plan Berezia ezarrik dira

- Gehieneko perfila: ES/B/5GO

<u>Hirigintza-aprobetxamendua</u>	<u>m²(s) eraikia</u>
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	3.672
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	2.884
Eranskinak (sustapen librea)	361
Merkataritza	0
Guztira	6.917

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera 0

<u>Aprobetxamendu homogenotua</u>	<u>m²(s)k</u>
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	3.672,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	201,85
Eranskinak (sustapen librea)	32,51
Merkataritza	0,00
Guztira	3.906,36

Esku-hartze unitatea Banaketa Area da 18 BA/HL

Batez besteko aprobetxamendua 0,90 m²(s)k/m²



14 AREA: ERDIGUNEA

14/15 EU: Pablo Iglesias kalea, 13 zk. – R. Maria Azkue kalea, 14 zk.

Azalera: 940 m²

- Lerrokadurak: HAPOn 2. Aldaketa puntualaren araudi partikularrean ezarritakoak.....
- Gehieneko perfilaS/ES/B/5GO

Hirigintza-aprobetxamendua	m ² (s) eraikia
Bizilekua (BOE).....	0
Bizilekua (sustapen librea)	1.566
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	1.078
Eranskinak (sustapen librea).....	154
Merkataritza	0
Guztira	2.798

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera Pablo Iglesias kaleko kota gainditzen ez duen eraikuntzaren gehieneko perfila aplikatzearen emaitza, bide horren aurrean.

Aprobetxamendu homogenotua	m ² (s)k
Bizilekua (BOE).....	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	1.566,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	75,47
Eranskinak (sustapen librea).....	13,86
Merkataritza	0,00
Guztira	1.655,33

Esku-hartze unitatea Banaketa Area da 19 BA/HL
Batez besteko aprobetxamendua 1,76 m²(s)k/m²

14/16 EU: Pablo Iglesias, 15 zk - R. Maria Azkue kalea, 16 zk.

Azalera: 817 m²

- Lerrokadurak:..... Plan Berezian ezarriko dira
- Gehieneko perfila:.....S/ES/B/5GO



14 AREA:ERDIGUNEA

<u>Hirigintza-aprobetxamendua</u>	<u>m²(s) eraikia</u>
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	1.566
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	1.078
Eranskinak (sustapen librea)	154
Merkataritza	0
Guztira	2.798

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera Pablo Iglesias kaleko kota gairiditzen ez duen eraikuntzaren gehieneko perfila aplikatzearen emaitza, bide horren aurrean.

<u>Aprobetxamendu homogenotua</u>	<u>m²(s)k</u>
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	1.566,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	75,47
Eranskinak (sustapen librea)	13,86
Merkataritza	0,00
Guztira	1.655,33

Esku-hartze unitatea Banaketa Area da20 BA/HL
Batez besteko aprobetxamendua 2,03 m²(s)k/m²

14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa hiribidea, 65 zk.

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

Biteri kaleko 18 zenbakiko eraikinaren atzealdean, 60 m²(s)-ko hirigintza-aprobetxamendua eta terraza erabilgarriak izango dituen behe-oina eraiki ahal izango da.



14 AREA: ERDIGUNEA

14/22 EU: Miguel Alduntzin kalea, 13 zk.

Azalera: 1.143 m²

- Lerroakadurak:..... Xehetasun Azterlanean ezarriko dira
- Gehieneko perfila:..... ES/B/3GO

Hirigintza-aprobetxamendua	m ² (s) eraikia
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	1.260
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	420
Eranskinak (sustapen librea)	120
Merkataritza	0
Guztira	1.800

Zuzkidura-aprobetxamendua	
Zuzkidura-azalera	0

Aprobetxamendu homogenotua	m ² (s)k
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	1.260,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	29,40
Eranskinak (sustapen librea)	10,80
Merkataritza	0,00
Guztira	1.300,20

Esku-hartze unitatea Banaketa Area da 21 BA/HL
Batez besteko aprobetxamendua 1,14 m²(s)k/m²

14/23 EU: Tomás López kalea - R. Maria Azkue kalea

Ez dago ezarrita.

III.3. Erabilera Erregimena:

Salbuespen gisa, Santa Klara kaleko 5, 7, 9, 11, 13 eta 15 zenbakietako eraikinen ezaugarri bereziak direla eta, eraikin horien behe-oinaren eremuan, Taberna, Kafetegi, Diskoteka, Bingo, Jolas Areto eta antzekoen Ordenantzaren bitartez arautzen diren establezimenduen lizentzia ematea ez da egongo Ordenantza horietan ezarritako distantzia-mugen menpe.



14 AREA:ERDIGUNEA

Nolanahi ere, salbuespen hori Eusko Jaurlaritzaren Herrizaingo Sailaren abenduaren 16ko 296/1997 Dekretuan ezarritako II. Taldeko sukaldaritza eta jolas jarduerak ezartzeko baldintzen menpe egongo da.

14/01 EU: Hirigune Historikoa
HHBPBan ezarritakoa.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren plaza
Espazio libre azpiko garajeari dagokiona.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzaren Osoko Bilkurak 2003ko apirilaren 8an behin-behineko onespina eman zion HAPOri (9. atala). Hartutako erabakiaren arabera ezarriko da garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzaren sustapen-erregimena.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzaren Osoko Bilkurak 2003ko apirilaren 8an behin-behineko onespina eman zion HAPOri (9. atala). Hartutako erabakiaren arabera ezarriko da garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzaren sustapen-erregimena.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

<u>14/08 EU: Tomás López kalea, 11 zk.(atzealdea)</u>	
Etxebizitzak	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%)	0
Sustapen Librako Etxebizitzak(100%)	9
Guztira	9

14/01 EU: Hirigune Historikoa
HHBPBan ezarritakoa.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.



14/04 EU: Agirre Lehendakariaren plaza
Espazio libre azpiko garajeari dagokiona.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzaren Osoko Bilkurak 2003ko apirilaren 8an behin-behineko onespina eman zion HAPOri (9. atala). Hartutako erabakiaren arabera ezarriko da garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzaren sustapen-erregimena.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzaren Osoko Bilkurak 2003ko apirilaren 8an behin-behineko onespina eman zion HAPOri (9. atala). Hartutako erabakiaren arabera ezarriko da garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzaren sustapen-erregimena.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/08 EU: Tomás López kalea, 11 zk.(atzealdea)

<u>Etxebizitzak</u>	<u>Unitateak</u>
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%)	0
Sustapen Librako Etxebizitzak(100%)	9
Guztira	9
ES erabilera.....	Garajeak eta eranskinak
B/1GO/EO.....	Bizilekua
Salbuespen gisa, lehen solairutik (1GO) aparteko bizileku-erabilera baimenduko da estalkipean (EO).	



14 AREA: ERDIGUNEA

14/09 EU: Gaztelutxo

Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari dagokiona.

14/10 EU: Miguel Alduntzin kalea, 7 eta garajea

Bizileku-erabilerari dagokiona.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%)	0
Sustapen Libreko Etxebizitzak (100%)	18
Guztira	18
S/ES erabilera	Garajeak eta eranskinak
BO/3GO erabilera	Bizilekua

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua: Ez dago ezarrita.

14/12 EU: Miguel Alduntzin kalea, 1, 2, 3, 4, 6 zk.: Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias kalea, 11 zk.

Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari dagokiona.

14/14 EU: On Bide – R. Maria Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.

Bizileku-erabilerari dagokiona. Debekatuta da merkataritza-erabilera behe-
oinean.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%)	0
Sustapen Libreko Etxebizitzak (100%)	36
Guztira	36
ES erabilera.....	Garajeak eta eranskinak
B/5GO erabilera	Bizilekua

14/15 EU: Pablo Iglesias kalea, 13 zk. – R. Maria Azkue kalea, 14 zk.

“Pablo Iglesias kalea, 13 zk.” eremua: Ekipamendu Komunitariorako Sistema
Orokorrari dagokiona.

“R. Maria Azkue kalea, 14 zk.” eremua: “BEZ/3: Eraikuntza Irekia” Bizileku
Erabilerarako Zonari dagokiona. Debekatuta da merkataritza-erabilera behe-
oinean.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%)	0
Sustapen Libreko Etxebizitzak (100%)	15
Guztira	15



14 AREA: ERDIGUNEA

S/ES Garajeak eta eranskinak
B/5GO Bizilekua

14/16 EU: Pablo Iglesias kalea, 15 zk – R. Maria Azkue kalea, 16 zk.

"Pablo Iglesias kalea, 15 zk." eremua: Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari dagokiona.

"R. Maria Azkue kalea, 16 zk." eremua: "BEZ/3: Eraikuntza Irekia" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Debekatuta da merkataritza-erabilera behe-oinean.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak I (0%)	0
Sustapen Libreko Etxebizitzak (100%)	15
Guztira	15
S/ES erabilera	Garajeak eta eranskinak
B/5GO erabilera	Bizilekua

14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16 zk.

BEZ/2: Zabalgunea Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa hiribidea, 65 zk.

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen fabrika zaharra

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan eta Xehetasun Azterlanean ezarritakoa.

14/22 EU: M. Alduntzin kalea, 13 zk.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%)	0
Sustapen Libreko Etxebizitzak (100%)	12
Guztira	12
ES	Garajeak eta eranskinak
B/3GO.....	Bizilekua

14/23 EU: Tomás López kalea - R. Maria Azkue kalea

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Kosta Legean eta Lurreko Garraioen Antolamenduari buruzko Legean ezarritakoak.



14 AREA: ERDIGUNEA

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)
Sestra gainean eta azpian eraikigarriaBEL/1 Jabari prib., erab. prib.
Sestra gainean eta azpian eraikigarriaBEL/1 Jab. pribatua, erab.
publikoko zortasuna portxean.
Sestrapean eraikigarria.....BEL/2..... Jabari prib., erab. prib.
Sestrapean eraikigarria.....BEL/2..... Jabari prib., erab.
publikoko zortasuna gainazalean.
- Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia (HSEL)
Sestra gainean eta azpian eraikigarriaHSEL/1 Jabari prib., erab. prib.
Sestra gainean eta azpian eraikigarriaHSEL/1 Jabari pribatua, erab.
publikoko zortasuna portxean.
Sestrapean eraikigarria.....HSEL/2 Jabari pribatua, erab.
publikoko zortasuna portxean
- Bideak (B)
Hiri barruko errep. sarea B/2..... Jabari publikoa, erab. publ.
Oinezkoen bide-sarea B/3..... Jabari publikoa, erab. publ.
Espazio libre azpiko garajeak B/4..... Jabari publikoa, erab. publ.
- Espazioa Libreak (EL)
Parkeak eta lorategiakEL/1 Jabari publikoa, erab. publ.
Oinezkoen areak.....EL/2..... Jabari publikoa, erab. publ.
- Jabari Publikoa (JP)
Itsas-Lehorreko Jab. Publ.....JP/1 Jabari publikoa, erab. publ.
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)
Administrazio PublikoaEKL/1 Jabari publikoa, erab. publ.
AzokaEKL/2 Jabari publikoa, erab.
publ. emakidarekin
IrakaskuntzaEKL/3 Jabari publikoa, erab. publ.
KulturaEKL/4 Jabari publikoa, erab. publ.
Asistentzia eta beste zerbitzuak.....EKL/6 Jabari pribatua, erab. publ.
- Instalazio eta Azpiegituretarako Lurzatia (IAL)
Saneamendua IAL/3 Jabari pribatua, erab. publ.



14 AREA:ERDIGUNEA

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:

14/01 EU: Hirigune Historikoa

HHBPBaren Aldaketan ezarriko da.

Nolanahi ere, Eusko Trenbideetako trenbidea zabaldu ahal izateko, Madalena kaleko 27 eta 42 zenbakietan dauden eraikinei dagozkien eremuek Jarduketa Bakaneko Unitate bana osatzen dute.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren plaza

Jarduketa Bakaneko Unitatea da hiri-lurzoruan.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/08 EU: Tomás López kalea, 11 (atzealdea)

Ez da beharrezkoa.

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez da beharrezkoa.

14/10 EU: Miguel Alduntzin kalea, 7 eta Garaiea

Ez da beharrezkoa.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua

Ez da beharrezkoa.

14/12 EU: Miguel Alduntzin kalea, 1, 2, 3, 4, 6 zk.

Jarduketa Bakaneko Unitatea da hiri-lurzoruan.



14 AREA: ERDIGUNEA

14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias kalea, 11 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/14 EU: On Bide – R. Maria Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/15 EU: Pablo Iglesias kalea, 13 – R. Maria Azkue kalea, 14
Ez da beharrezkoa.

14/16 EU: Pablo Iglesias kalea, 15 – R. Maria Azkue kalea, 16
Ez da beharrezkoa.

14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16
Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira..

14/19 EU: Nafarroa hiribidea, 65
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra
Jarduketa Bakaneko Unitatea da hiri-lurzoruan.

14/22 EU: M. Alduntzin kalea, 13
Ez da beharrezkoa

14/23 EU: Tomás López kalea - R. Maria Azkue kalea
Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:

14/01 EU: Hirigune Historikoa
Eusko Trenbideetako trenbidea zabaldu ahal izateko, Madalena kaleko 27 eta 42 zenbakietan dauden eraikinei dagozkien eremuen lorpenerako Desjabetzea

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.
Ez da beharrezkoa.



14 AREA: ERDIGUNEA

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza Desjabetzea

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.
BEPBan ezarriko da.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.
BEPBan ezarriko da.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/08 EU: Tomás López kalea, 11 (atzealdea)
Xehetasun Azterlanean ezarriko da.

14/09 EU: Gaztelutxo
Ez da beharrezkoa.

14/10 EU: Miguel Alduntzin kalea, 7 eta Garaiea
Plan Berezian ezarriko da.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua
Ez da beharrezkoa.

14/12 EU: Miguel Alduntzin kalea, 1, 2, 3, 4, 6 zk...... Desjabetzea

14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias kalea, 11 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/14 EU: On Bide – R. Maria Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
Plan Berezian ezarriko da.

14/15 EU: Pablo Iglesias kalea, 13 – R. M. Azkue kalea, 14 zk
Plan Berezian ezarriko da.

14/16 EU: Pablo Iglesias kalea, 15 – R. M. Azkue kalea, 16 zk
Plan Berezian ezarriko da.

14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16
Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.



14 AREA: ERDIGUNEA

14/19 EU: Nafarroa hiribidea, 65

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra: Desjabetzea

14/22 EU: M. Alduntzin kalea, 13

Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: Tomás López kalea - R. Maria Azkue kalea

Ez da beharrezkoa.

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:

14/01 EU: Hirigune Historikoa

HHBPBaren Aldaketan ezarritakoak.

Madalena kaleko 17, 19, 21-23, 27 eta 42 zenbakietan dauden eraikinak.

Madalena kaleko 25 zenbakian dagoen eraikinaren atzealdea.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez dago ezarrita.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Ez dago ezarrita.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Nafarroa hiribidean dagoen eraikina (Batzokia).

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Egun dauden bi eraikinak.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Egun dagoen eraikina.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez dago ezarrita.

14/08 EU: Tomás López kalea, 11 (atzealdea)

Egun dagoen eraikina (Arigala Tailerrak).

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez dago ezarrita.



14 AREA:ERDIGUNEA

14/10 EU: Miguel Alduntzin kalea, 7 eta Garaiea
Egun dagoen eraikina.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua
"Perratokiko" eraikinak.

14/12 EU: Miguel Alduntzin kalea, 1, 2, 3, 4, 6 zk.
Eraikin nagusiekin unitate arkitektonikoa osatzen ez dutenak (Txabolak eta erantsiak).

14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias kalea, 11 zk.
Zuzkidura-eraikinaren zatia (Nº Sra. de la Asunción LHI zaharra).

14/14 EU: On Bide – R. Maria Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
On Bide" eraikina.

14/15 EU: Pablo Iglesias kalea, 13 zk.– R. Maria Azkue kalea, 14 zk.
Pablo Iglesias kalea, 13 zenbakiko eraikina.

14/16 EU: Pablo Iglesias kalea, 15 zk. – R. Maria Azkue kalea, 16 zk.
Pablo Iglesias kalea, 15 zenbakiko eraikina.

14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16 zk.
Ez dago ezarrita.

14/18 EU: Biteri Eskolak
Ez dago ezarrita.

14/19 EU: Nafarroa hiribidea, 65 zk.
Ez dago ezarrita.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra
Udal Frontoia.
Arte Plastikoen Tailerra.

14/22 EU: M. Alduntzin kalea, 13 zk.
Ez dago ezarrita.

14/23 EU: T. López kalea - R. Maria Azkue kalea
Ez dago ezarrita.



14 AREA:ERDIGUNEA

IV.4. Nahitaezko lagapenak:

Kasu guztietan, irizpide orokor gisa: urbanizazio-kargarik gabeko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarria).

14/01 EU: Hirigune Historikoa

HHBPPBaren Aldaketan ezarritakoak.

Madalena kaleko 17, 19, 21-23, 27 eta 42 zenbakietako lurzatiatarako antolamendu berriko lurzoru eraiki gabea.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez dago ezarrita.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Santa Klara kaleko 27 zenbakiko lurzatiarako antolamendu berriko lurzoru eraikik gabea.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Ez dago ezarrita.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Barne Erreformarako eremu guztietan: urbanizazio-kargarik gabeko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarria) eta eraikuntzak okupatu gabeko lurzorua, erabilera eta jabari publikokoa.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Barne Erreformarako eremu guztietan: urbanizazio-kargarik gabeko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarria) eta eraikuntzak okupatu gabeko lurzorua, erabilera eta jabari publikokoa.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez dago ezarrita.

14/08 EU: Tomás López kalea, 11 (atzealdea)

Lurzoru eraiki gabea antolamendu berrian.

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez dago ezarrita.

14/10 EU: Miguel Alduntzin kalea, 7 eta Garajea

Lurzoru eraiki gabea antolamendu berrian.

14/11 EU: Tomás López kaleko garajea.

Ez dago ezarrita.



14 AREA:ERDIGUNEA

14/12 EU: Miguel Alduntzin kalea, 1, 2, 3, 4, 6 zk.
Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias kalea, 11zk.
Ez dago ezarrita.

14/14 EU: On Bide – R. Maria Azkue kalea, 13, 15, 17
Hirigune Historikoa, Santa Klara kaleko atzealdea, Patxiku zelaia eta Miguel Alduntzin kaleko atzealdearen artean dagoen eremua lagatzea, On Bide dagoen lurzorua barne (aurreko Arau Subsidiarioetako 14/11 EU) eta aparkaleku berriak hartuko duen lurzorua izan ezik. Aparkaleku berri horren azalera titulartasun pribatukoa izango da, baina erabilera publikoko zortasuna izango du gainazalean.

Unitate honen hirigintza kudeaketa, hirigintza garapenerako dokumentuetan jasoko da eta honela eratuko da:
Bizileku aprobetxamendua R. Maria Azkue kalea, 13, 15, 17 zenbakietan gauzatuko da eta aurreko 14/11 Esku-hartze Unitatearen jabeei egokituko zaie (lagapenerako %10 izan ezik).

EU honi, bere eremua berritzeaz gain, ondorengo urbanizazio-karga gisa lotetsi zaio: 14/23 EUan aurreikusitako bidearen burutzapenean ehuneko berrogeita hamarreko (50) parte hartzea.

14/15 EU: Pablo Iglesias kalea, 13 zk – R. Maria Azkue kalea, 14 zk.
Unitate honen hirigintza kudeaketa, honela eratuko da:

Bizileku aprobetxamendua R. Maria Azkue kalea, 14 zenbakian gauzatuko da eta Pablo Iglesias kalea, 13 zenbakiaren jabeei egokituko zaie (lagapenerako %10 izan ezik). Horiek, berriz, Pablo Iglesias kaleko 13an aurreikusitako Ekipamendua Udalarari lagako diote.

EU honi, bere eremua berritzeaz gain, ondorengo urbanizazio-karga gisa lotetsi zaio: 14/23 EUan aurreikusitako bidearen burutzapenean ehuneko hogeita bosteko (25) parte hartzea.

14/16 EU: Pablo Iglesias kalea, 15 zk.– R. Maria Azkue kalea, 16 zk.
Unitate honen hirigintza kudeaketa, honela eratuko da:



14 AREA:ERDIGUNEA

Bizileku aprobetxamendua R. Maria Azkue kalea, 16 zenbakian gauzatuko da eta Pablo Iglesias kalea, 15 zenbakiaren jabeei egokituko zaie (lagapenerako %10 izan ezik). Horiek, berriz, Pablo Iglesias kaleko 15ean aurreikusitako Ekipamendua Udalari lagako diote.

EU honi, bere eremua berritzeaz gain, ondorengo urbanizazio-karga gisa lotetsi zaio: 14/23 EUan aurreikusitako bidearen burutzapenean ehuneko hogeita bosteko (25) parte hartzea.

14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16

Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Ez da beharrezkoa.

14/19 EU: Nafarroa hiribidea, 65 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra

Ez da beharrezkoa.

14/22 EU: M. Alduntzin kalea, 13 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: T. López kalea - R. Maria Azkue kalea

Ez da beharrezkoa.