

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA

Udal Bulego Teknikoa
Oficina Técnica Municipal



B.- ORDENANTZA PARTIKULARRAK

14/12, 14/15, 14/16 EU unitateei eta 22 Areari dagokien HAPOren 2. Aldaketa Puntuala
Fasea: Hasierako onespina



14/15 Esku-hartze Unitatea: Pablo Iglesias kalea, 13 zk. – R. Maria Azkue kalea, 14 zk.

MUGAKETA:

01 Planoa

ZONAKATZE XEHATUAREN EZAUGARRI-TAULA			02 Planoa
ERABILERA ZONA	ZONIFIKATZE KODEA	ZONAREN AZALERA (m ²)	ETXEBIZITZAK (kop.)
Ekipamendu Komunitarioa	EKL	375,30	
Bizilekua	BEZ/3	480,99	15
Oinezkoen bide sarea	B/3	138,46	
Guztizko azalera		994,75	

EMAITZAZKO LURZATIAK ETA ERAIKUNTZAREN OINARRIZKO EZAUGARRIAK-					03 Planoa
LURZATIA	AZALERA	SOLAIRUAK	AZALERA ERAIKIGARRIA (m ² (s))	BEHE SOLAIRUAREN GEHIENEO OKUPAZIO-AZALERA	GEHIENEO ETXEBIZITZAK A KOPURUA
P1 (EKL)	375,30	S + ES	*		
P2 (BEZ/3)	480,99	S + ES + B + 5GO	1.566	278,25	15

(*) Zuzkidura-eraikuntzarako gehieneko azalera eraikigarria sestrapean: Pablo Iglesias kaleak, bide horren aurrealdean, duen gehieneko kotatik beherako eraikuntza-perfila aplikatzearen emaitza.

P2 Lurzatia (BEZ/3): Garaje eta erankinetarako azalera eraikigarria S eta ES solairuetan: 1.078 + 154 m²(s).

ANTOLAMENDUA

04 Planoa

Erabilerak:

1 LURZATIA: Ekipamendu komunitarioa solairu guztietan

2 LURZATIA: Sotoan eta erdisotoan: garajea
B eta goiko solairuetan: Bizilekua



DEFINIZIO GEOMETRIKOA: Lerrokadurak eta sestrak 05 Planoa

1 LURZATIA:

Gehieneko altuera = Pablo Iglesias kaleak bidearen aurrealdean duen kota.

2 LURZATIA:

Erreferentzia-kotatik hegalerainoko gehieneko altuera: 19,65 m

GAINEZARPENA, EGUNGO EGOERA ETA EGOERA AURREIKUSIA 06 Planoa

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK / ZORTASUNAK 07 Planoa

14/16 EU unitatearekin bat datorren R. María Azkue kaleko bizileku erabilerarako lurzati eraikigarriari ondorengo kargak ezarriko zaizkio: kale bereko 14/15 EU unitatearekin bat datorren bizileku erabilerarako lurzatiaren alde ezarri beharrekoak. Horiek, oinezkoek nahiz ibilgailuek, arrapala eta sortu beharreko bestelako sarbideen bitartez, garaje erabilera duten sotoetara iristeko bide eta sarrera libreari buruzkoak izango dira. Baita bi lurzatietakoa sotoetakoa zirkulazio libreari buruzkoak ere.

PERFILAK 08 Planoa

LURRAZPIKO GEHIENEN OKUPAZIOA 09 Planoa

LURZORUAREN JABARI ETA ERABILERA ERREGIMENA 10 Planoa

JABARI ETA ERABILERA	AZALERA (m ²)	EHUNEKOA (%)
JAB. ETA ERAB. PUBLIKOA	513,76	51,64
JAB. ETA ERAB. PRIVATUA	480,99	48,36

Lurzatiitze eta eraikuntzaren baldintzak: Eremua, bere osotasunean, bi lurzatiizat hartuko da.

Eraikuntzaren burutzapen baldintzak: Hirigintza Arau hauetako 20. artikulua edukia bete beharko duen eraikuntza-proiektu baten arabera garatuko da.