



ERRETERIAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN 2. ALDAKETA PUNTUALA. HURRENGO ESKU-HARTZE UNITATEEI ETA AREARI DAGOKIENA:

14/12: Miguel Alduntzin 1, 2, 3, 4, 6

14/15: Pablo Iglesias 13 - R. María Azkue 14

14/16: Pablo Iglesias 15 - R. María Azkue 16

eta 22 AREA: AGUSTINAK

HASIERAKO ONESPENENKO DOKUMENTUA

D DOKUMENTUA: JARDUKETA-PROGRAMA
E DOKUMENTUA: EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERLANA

2006ko ABUZTUA



HAPOn 2. ALDAKETA PUNTUALAREN ERREDAKZIO-TALDEA:

Errenteriako Udal Bulego Teknikoa:

Enrique Ponte Ordoqui, Udal Arkitektoa
Udal Bulego Teknikoko Zuzendaria

Vicente Castiella Castiella, Udal Aholkulari Juridikoa
Iñaki Ibarbia Etxeberria, Arkitekto Teknikoa
Javier Cambroneru, Delineazioa
Arantza Ezeiza Zabala, Testu-tratamendua



AURKIBIDE OROKORRA

A DOKUMENTUA:	MEMORIA
B.1 DOKUMENTUA:	INFORMAZIO PLANOAK
B.2 DOKUMENTUA:	ANTOLAMENDU PLANOAK
C DOKUMENTUA:	HIRIGINTZA ARAUAK
D DOKUMENTUA:	JARDUKETA-PROGRAMA
E DOKUMENTUA:	EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERLANA



1.

Jarduketa Programa

Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 2. Aldaketa Puntualean ez dira ondorengo epeak aldatu: hiri-lurzoruan barne erreformatarako ekintzak egiteko eta urbanizazioa osatzeko aurreikusitako jarduketei egokitu behar zaizkienak. Horrenbestez, 14/15 eta 14/16 EU unitateei dagokien jarduketa multzoa lehen laurtekoan garatuko da eta 14/23 EU unitatean aurreikusitako bidearen burutzapenari dagokion jarduketa ere bai.

Etapas Plan hau ezarri da:

14/23 EU unitateko bidearen proiektua2007ko martxoan
14/15 EU eta 14/16 EU unitateei dagokien kudeaketa Proiektuaren onespina 2007ko apirila
Bizileku erabilerarako eraikuntza-obren eta urbanizazio-obren lizentziak 2007ko ekaina
14/23 EU unitateko bidearen eraikuntza amaitze 2008ko apirila
Bertan dauden eraikinen 1. erabilera eta eraiste lizentziak 2009ko urtarrila
14/15 eta 14/16 EU unitateetan ekipamendua eraikitzea 2010eko urtarrila

Errenteria, 2006ko abuztua
Udal arkitektoa
Udal Bulego Teknikoko Zuzendaria

Enrique Ponte Ordoqui



2.

Ekonomia eta Finantza Azterlana

Dokumentu honek LLTB/76 testuko 13. artikulua eta Planeamendu Erregelamenduko 77. eta 55. artikuluek eskatutakoari erantzuten dio. Horiek, betebeharreko xedapentzat hartzen dute "Zerbitzuak ezarri eta urbanizazio obrak burutzearen inguruko azterketa ekonomikoa".

Urbanizazio orokorra

14/15 EU: Pablo Iglesias 13 zk. – R. María Azkue 14 zk.

	Euroak
Eraisteak	38.400
Lur-mugimendua	14.400
Fabrika-obrak	41.280
Zolatzea	42.240
Euri-uren saneamendua	16.320
Ur zikinen saneamendua	7.680
Ur-hornidura	5.280
Gas-hornidura	2.160
E. elektrikoaren hornidura	11.760
Argiteria	17.280
Telefonia	10.608
Altzariak	4.320
Bestelakoak	10.560
	<hr/>
	222.288
19% G O eta IE	42.235
	<hr/>
	264.523
16% BEZ	42.324
	<hr/>
	306.846

Kontuan hartu behar da, gainera, HAPOn 14 Areaki (Erdigunea) dagokion Arau Partikularrean ezarritako xedapena. Honela dio:

Esku-hartze unitate honi urbanizazio- karga moduan ondorengoa lotuko zaio: dagokion eremuaren berriztapena ez ezik, 14/23 EU unitatean aurreikusitako bidea burutzeko ehuneko hogeita bosteko (25) parte-hartzea ere.



14/16: Pablo Iglesias 15 zk. – R. María Azkue 16 zk.

	Euroak
Eraisteak	41.600
Lur-mugimendua	15.600
Fabrika-obrak	44.720
Zulaketa	45.760
Euri-uren saneamendua	17.680
Ur zikinen saneamendua	8.320
Ur-hornidura	5.720
Gas-hornidura	2.340
E. elektrikoaren hornidura	12.740
Argiteria	18.720
Telefonia	11.492
Altzariak	4.680
Bestelakoak	11.440
	240.812
19% G O eta IE	45.754
	286.566
16% BEZ	45.851
	332.417

Kontuan hartu behar da, gainera, HAPOren 14 Areari (Erdigunea) dagokion Arau Partikularrean ezarritako xedapena. Honela dio:

Esku-hartze unitate honi urbanizazio- karga moduan ondorengoa lotuko zaio: dagokion eremuaren berriztapena ez ezik, 14/23 EU unitatean aurreikusitako bidea burutzeko ehuneko hogeita bosteko (25) parte-hartzea ere.

Egotz daitezkeen gainerako kargak

Apirilaren 20ko 11/98 Legearen arabera, 14/15 EU (Pablo Iglesias 13 – R. María Azkue 14) eta 14/16 EU (Pablo Iglesias 15 – R. María Azkue 16) unitateen jabeek Udalari lagako diote dirua irabaztea xede duen aprobetxamenduaren %10. Eremu horien barruan dauden lursailen jabe izateagatik dagozkien kargak ordaintzetik salbuetsita egongo dira. Hirigintza aprobetxamenduaren %10aren kuantifikazioa (1,5 + 1,5 etxebizitza) dagozkien kudeaketa Proiektuetan zehaztutak da.

Errenteria, 2006ko abuztua
Udal Arkitektoa
Udal Bulego Teknikoko Zuzendaria

Enrique Ponte Ordoqui