

## 6. DOKUMENTUA

# **EKONOMIA ETA FINANTZA ARLOKO BIDERAGARRITASUN AZTERKETA**

---

**ERRENERIAKO HAPOren 3. ALDAKETA PUNTUALA, 57.  
SEKTOREA (PERUTXENE-SAGASTI) 2/2006 LEGEAK  
EZARRITAKO GUTXIENENKO ERAIKIGARRITASUNERA  
EGOKITZEARI BURUZKOA  
- ERRENERIA -**

---

**EKONOMIA ETA FINANTZA ARLOKO BIDERAGARRITASUN  
AZTERKETA**

**1.- GALDAGARRITASUNA ETA EDUKIA**

Euskal Autonomia Erkidegoko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko legearen 62. artikuluan, Plan Orokorraren Dokumentazioari dagokionean, adierazita dago Ekonomia eta finantza arloko bideragarritasun azterketa eransteko beharra. Azterketa horrek ebaluatu beharko ditu Sektorearen planeamendua garatzeko beharrezkoak diren urbanizazio eta zerbitzuak ezartzearen gaineko gastuak.

Dokumentu honek betetzen ditu arauak ezarritako eskakizunak eta proposatutako hiri mailako programaren ekonomia- eta finantza-bideragarritasunari buruzko datu esanguratsuez dago osaturik.

**2.- ZEHAZTE MAILA**

Egiturazko antolamendu eta antolamendu xehatuko dokumentu honek ematen ditu antolamendu xehatuko planeamenduko dokumentu bati dagokion zehaztasunez eginiko estimazioak. Horiek kalkulatzeko kontuan hartu dira egun indarrean dauden prezioen estimazioak.

### **3.- BALIOAK ETA PREZIOAK**

Urbanizazio obren burutzapenari buruzko ebaluazio ekonomikoa behar bezala bereizi da, dokumentu honetan hartutako erabakien arabera.

Burutzapen gastuak finkatzean kontuan hartu dira dokumentu honen garaian indarrean daudenak. Zalantzarik gabe, gastu horiek egokitu beharko zaizkie langileen, materialen, gastu orokorren eta gainerako kontzeptu konputagarrien prezioek izan dezaketen gorabehereri.

### **4.- ZERBITZUAK EZARTZEAREN ETA URBANIZAZIOA BURUTZEAREN EBALUAZIO EKONOMIKOA**

#### **4.1.- KALTE-ORDAINAK**

Azterketa honetan ez dira aintzakotzat hartu afekzioen ondoriozko kalte-ordainak. Hala eta guztiz ere, horri dagokion onurak eta kargak ekitatez banatzeko Birzatatze Proiektuak zehatz-mehatz aztertuko ditu idazteko unean indarrean dauden baldintza fisiko nahiz juridikoak eta, ondorioz, ebaluazio horren beharra ezarriko du (Euskal Autonomia Erkidegoko 2/2006 Legea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko legearen 42., 43. eta 44. artikuluen arabera).

Azterketa honen xedea kontuan harturik, estimazio horrek izaera orientatzaile soila izango du eta horrenbestez, fase honetan ez ditu lotesten ez Administrazioa, ez herritarrak. Hori dela eta era xehatua definitu beharko da Birzatatze Proiektuan.

#### **4.2.- AURREKONTU ESTIMAZIOA**

Jarraian zehaztu dira 2/2006 Legearen 147. artikuluan garatutako kontzeptuei dagozkien urbanizazio gastuei eta Sektorea garatzeko beharrezkoak diren gastu guztiei buruzko estimazio ekonomikoaren balorazioa.



**-AURREKONTUAREN LABURPENA-**

• I. KAPITULUA: ARANGUREN BIDEA- 1. ETAPA (LKSren balorazioa) .....	2.295.000
• II. KAPITULUA: A BIDEA URBANIZATZEKO OBRAK – 2. ETAPA .....	4.320.000
• III. KAPITULUA: PLAZA URBANIZATZEKO OBRAK – 3. ETAPA.....	1.653.000
• IV. KAPITULUA: ARANGUREN BIDEA, HEGOALDEA - 4. ETAPA .....	813.000
• V. KAPITULUA: B BIDEA URBANIZATZEKO OBRAK – 5. ETAPA.....	1.718.000
• VI. KAPITULUA: GI-3672 ERREPIDEA, BIRIBILGUNE ARTEAN, URBANIZATZEKO OBRAK – 6. ETAPA.....	224.000
• VII. KAPITULUA: BERDEGUNEA – 9. ETAPA.....	420.000
Kontrata bidez burutzeko aurrekontua.....	11.443.000
Segurtasuna eta osasuna.....	343.290
Kontrata bidez burutzeko aurrekontua, guztira.....	11.786.290
BEZ (%16).....	1.885.806,40
OBREN AURREKONTUA, GUZTIRA.....	13.672.096,40
• VIII. KAPITULUA: HAPOrren ALDAKETA, SEKTOREAREN ANTOLAMENDU XEHATUA, BIRZATITZE PROIEKTUA ETA URBANIZAZIO PROIEKTUA IDAZTEAREN ORDAINSARIAK(BEZ barne).....	167.322 €
- BIRZATITZE PROIEKTUA (BEZ barne).....	53.682 €
- URBANIZAZIO OBREN PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA (BEZ barne).....	663.694 €
<b>KAPITULUAK ETA ORDAINSARIAK, GUZTIRA .....</b>	<b>14.556.794,40 €</b>

---

**• I. KAPITULUA: C BIDEA URBANIZATZEKO OBRAK (LKSren balorazioa). 1. ETAPA**

(Ikus ERANSKINA)

**Bide sarea burutzea .....2.295.000 €****• II. KAPITULUA: A BIDEA URBANIZATZEKO OBRAK.- 2. ETAPA**

Lur-mugimenduak .....	718.000 €
Fabrika-obrak .....	1.514.000 €
Zoladura-obrak + Zerbitzuak .....	1.272.000 €
Eraispen-obrak .....	95.000 €
Zortasunak eta Eragindako zerbitzuak .....	144.000 €
Aurreikusi gabeko gastuak eta bestelakoak .....	190.000 €
Lurzatien aurreko hormak .....	387.000 €

---

**A BIDEA Kontrata bidez burutzeko Aurrekontua, Guztira..... 4.320.000 €****• III. KAPITULUA: PLAZA URBANIZATZEKO OBRAK.- 3. ETAPA**

Lur-mugimenduak .....	179.000 €
Fabrika-obrak .....	121.000 €
Zoladura-obrak + Zerbitzuak .....	537.000 €
Pilotalekua .....	382.000 €
Eraispen-obrak .....	24.000 €
Zortasunak eta Eragindako zerbitzuak .....	37.000 €
Aurreikusi gabeko gastuak eta bestelakoak .....	47.000 €
Lurzatien aurreko hormak .....	140.000 €
Berdegunea .....	186.000 €

---

**PLAZA Kontrata bidez burutzeko Aurrekontua, Guztira..... 1.653.000 €****• IV. KAPITULUA: ARANGUREN BIDEAREN HEGOALDEA. 4. ETAPA**

Lur-mugimenduak .....	277.000 €
Fabrika-obrak .....	252.000 €
Eraispen-obrak .....	20.000 €
Zortasunak eta Eragindako zerbitzuak .....	29.000 €
Lurzatien aurreko hormak .....	140.000 €
Aurreikusi gabeko gastuak eta bestelakoak .....	49.000 €
Berdegunea .....	46.000 €

---

**Aranguren Bidea Kontrata bidez burutzeko Aurrekontua, Guztira.... 813.000 €**

---

**• V. KAPITULUA: B BIDEA URBANIZATZEKO OBRAK.- 5. ETAPA**

Lur-mugimenduak.....	280.000 €
Fabrika-obrak.....	149.000 €
Zoladura-obrak + Zerbitzuak.....	453.000 €
Aurreikusi gabeko gastuak eta bestelakoak.....	84.000 €
Lurzatién aurreko hormak .....	425.000 €
Berdegunea .....	327.000 €

---

**B BIDEA Kontrata bidez burutzeko Aurrekontua, Guztira..... 1.718.000 €**

**• VI. KAPITULUA: GI-3672 ERREPIDEA, BIRIBILGUNE ARTEAN,  
URBANIZATZEKO OBRAK – 6. ETAPA**

Zoladura-obrak + Zerbitzuak.....	224.000 €
----------------------------------	-----------

---

**GI-3672 Kontrata bidez burutzeko Aurrekontua, Guztira ..... 224.000 €**

**• VII. KAPITULUA: BERDEGUNEA. 9. ETAPA**

Berdegunea	420.000 €
------------	-----------

---

**BERDEGUNEA Kontrata bidez burutzeko Aurrekontua, Guztira ..... 420.000 €**

\*\*\*\*\*

2008ko urtarrila

Stua.: José M<sup>a</sup> Alcorta Azcue

- arkitektoa -

Asesoría y Gestión Técnica LURBEL, S.L. enpresaren izenean