



01 AREA:

PORTUA

I. MUGAKETA m<sup>2</sup>

I.1. Azalera: .....189.596

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:.....HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m<sup>2</sup>  
Komunikazioen Sistema Orokorra: Portu-gunea ..... KSO/3 .....189.596

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Bereziko Sistema Orokorrerako Areak  
Komunikazioen Sistema Orokorra: Portu-gunea ..... KSO/3 ..... ABSOA  
Plan Berezi bat idaztea exijitzen da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Eremu honek ez du aurreko planeamendurik.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Trenbidea eta, beraz, Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legea aplikatu behar da.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak Esku Hartze Unitate bat du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Portuko hirigintza-erregimenaren erregulazioa: Portuko jarduketan garapen antolatua ziurtatzeko Plan Berezi bat egingo da (27/1992 Legea, Estatuko Portuei eta Marina Merkanteari buruzkoa), Areako Hirigintza Erregimena finkatuko duena. Plan Berezia onartzen ez den bitartean, lehendik zeuden eraikinetan funtzionamenduan dauden industriak zabaldu edo erreformatzeko lizentziak ematea bakarrik onartuko da.



AREA 01:

PUERTO

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Plan Berezian finkatuko da. Era berean, Portuan baimendutako instalazio, obra edo erabilerak burutzeko, estatu-baimenaz gain, udal-lizentzia ere beharrezkoa izango da, eta ezinbesteko baldintza izango da jardueraren eragin-eremuan barne hartuta dauden hiriguneen giro-kalitatea ziurtatzen duten neurriak hartzea, ondorio gogaikarri, kaltegarri, osasungaitz edo arriskutsuak sortzen dituzten ekintzak saihesteko.

Eremua Banaketa Area bat da.

III.3. Erabilera Erregimena:

Plan Berezian finkatuko da.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Portuen Legean, Errepideen Foru Arauan eta Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legean adierazitakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Portu Erabilerarako Lur-zatia (PEL)  
Portu Zerbitzuak.....PEL/1.....Jabari publikoa, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:..... Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:..... Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:.....Plan Berezian finkatuko da

IV.4. Nahitaezko Lagapenak: ..... Ez da beharrezkoa