



02 AREA:

IRIN-FABRIKA ZAHARRA

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera: 3.597

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza HSEZ/2 3.597

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Areak
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza..... HSEZ/2 AFA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Area honek ez du aurreko planeamendurik.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Trenbidea Euskotrenen Lasarte - Hendaia lineari dagokiona, zeinarentzat bikoizte edota lurperatzea aurreikusita dagoen. Beraz, Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legea aplikatu behar da.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak Esku Hartze Unitate bat du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Egungo Eraikina: Aurreko AASStan zeukan daukan Kalifikazio Orokorra, hau da, Bigarren Sektoreko Erabilera Zona: Industrial, kentzea, eta Hirugarren Sektoreko Erabilera Zona: Merkataritza kalifikazioa ematea.



02 AREA:

IRIN-FABRIKA ZAHARRA

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Egungo hirigintza-aprobetxamendua finkatzea

Eremua Banaketa Area bat da.

III.3. Erabilera Erregimena:

"Hirugarren Sektoreko Erabilera Zona: Merkataritza" zonari dagokiona.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Lerrokadurak eta sestrak.

Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legean eta Errepideen Foru Arauan adierazitakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia (HESL)
Sestra gainean eta azpian eraikigHESL/1Jabari pribatua, erab. prib.
Ez eraikigarriaHESL/3Jabari pribatua, erab. prib.

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:..... Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:..... Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:..... Ez da beharrezkoa

IV.4. Nahitaezko Lagapenak: Ez da beharrezkoa