



03 AREA:

DON BOSCO

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera: 46.585

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra _____m²
Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiakELSO/1 513
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza EKSO/3 46.072

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Areak
Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiakELSO/1AFSOA
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza..... EKSO/3AFSOA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Don Bosco Kulturguneko Plan Partziala BBO 62.10.26
zehaztapenak mantentzen direlarik, Plan Orokor honetan ezarritakoekin bat ez
datozenak salbu.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Trenbidea Euskotrenen Lasarte - Hendaia lineari dagokiona, zeinarentzat bikoizte edota lurperatzea aurreikusita dagoen. Beraz, Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legea aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak Esku Hartze Unitate bat du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Kirol Zelaia: kirol-zelaiaren azpian Kaputxinoetako bizilagunentzat garaje bat eraikitzea.



03 AREA:

DON BOSCO

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Garajea soto edo erdisoto-oinean egingo da.

Egungo hirigintza-aprobetxamendua finakatzea eta, gainera, soto edo erdisoto-oinean garaje bat ezartzea.

Eremua Banaketa Area bat da.

III.3. Erabilera Erregimena:

Garajeei buruzko araudiari dagokiona.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legean adierazitakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Espazio Libreak (EL)
Parke eta lorategiak.....EL/1.....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)
Irakaskuntza.....EKL/3.....Jabari publikoa, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:..... Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:

Garajea eraikitzeko, Ikastetxearen Titularrarekin (Eusko Jauriaritza) lurzoru-erabilgarritasuna hitzartu beharko da.

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:..... Ez da beharrezkoa

IV.4. Nahitaezko Lagapenak: Ez da beharrezkoa