



05 AREA:

BASANOAGA/SORGINTXULO

I. MUGAKETA m<sup>2</sup>

I.1. Azalera: ..... 89.715

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m<sup>2</sup>

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia ..... BEZ/3 ..... 32.850

Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza ..... HSEZ/2 ..... 173

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 ..... 8.385

Komunikazioen Sist. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea... KSO/2.4 ..... 2.722

Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak ..... ELSO/1 ..... 21.820

Espazio Libreen Sist. Orok: Oinezkoen guneak ..... ELSO/2 ..... 70

Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza ..... EKSO/3 ..... 8.240

Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura ..... EKSO/4 ..... 12.458

Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Sanitarioa ..... EKSO/5 ..... 2.023

Instal. eta Azpieg. Sist. Orok.: Ur-hornidura ..... IASO/2 ..... 974

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Areak

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia ..... BEZ/3 ..... AFA

Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza ..... HSEZ/2 ..... AFA

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Areak

Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak ..... ELSO/1 ..... AFSSOA

Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza ..... EKSO/3 ..... AFSSOA

Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura ..... EKSO/4 ..... AFSSOA

Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Sanitarioa ..... EKSO/5 ..... AFSSOA

Instal. eta Azpieg. Sist. Orok.: Ur-hornidura ..... IASO/2 ..... AFSSOA

- Burutzapen Zuzeneko Sistema Orokorretarako Areak

Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 ..... AFSSOA

Komunikazioen Sist. Orok.: Espaz. libre azp. garajea.. KSO/2.4 ..... AFSSOA

Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen Urbanizazio Obren proiektu bat egitea exijitzen da.



AREA 05:

BASANOAGA/SORGINTXULO

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Area honek mugatzen duen eremua ondoko Planeamenduak ukitzen du:

- Kaputxinoetako Gainaren Plan Partzialaren Aldaketa ..... BBO: 89.01.03

zehaztapenak mantentzen direlarik, Plan Orokor honetan ezarritakoekin bat ez datozenak salbu.

"Bizitegitarako hiri lurreko hainbat esparru finkatuetan kokatzen diren lokaletan hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi erabilerarako aldaketa egiteko jardunak arautzen dituen ordenantza" aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak Esku Hartze Unitate bat du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Anbulatorioaren eta igerilekuen artean dagoen eremuan espazio libre azpiko garaje bat egitea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Ez dago ezarrita. Areak Banaketa Area bat du.

III.3. Erabilera Erregimena:

Ez dago ezarrita.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Ez daude ezarrita.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig. ... BEL/1 ..... Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra azpian eraikigarria ..... BEL/2 ..... Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra azpian eraikigarria ..... BEL/2 ..... Jabari pribatua, erabilera publikoko zortasuna gainazalean



AREA 05:

BASANOAGA/SORGINTXULO

- Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia (HESL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig. ...HESL/1 .....Jabari pribatua, erab. prib.
- Bidea (B)  
Hiriko Errep. Banatzailea ..... B/2 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoena ..... B/3 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Espaz. libre azpiko garajeak..... B/4 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Bizikleta-sarea ..... B/5 .....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)  
Parke eta lorategiak..... EL/1 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoentzako guneak ..... EL/2 .....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)  
Kultura ..... EKL/4 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Sanitarioa ..... EKL/5 .....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Instalazio eta Azpiegituren Lurzatia (IAL)  
Ur-hornidura ..... IAL/2 .....Jabari publikoa, erab. publikoa

#### IV. BURUTZAPENA:

- IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena: ..... Ez da beharrezkoa
- IV.2. Jarduketa Sistema: ..... Ez da beharrezkoa
- IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak: ..... Ez da beharrezkoa
- IV.4. Nahitaezko Lagapenak: ..... Ez da beharrezkoa