



06 AREA:

VERSALLES

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera: 27.035

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza Bakana BEZ/4 13.402

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea KSO/2.2 5.254

Komunikazioen Sist. Orok.: Bizikleta-sarea KSO/2.5 43

Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak ELSO/1 8.336

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Areak

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza Bakana BEZ/4 AFA

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Areak

Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea KSO/2.2 AFSSOA

Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak ELSO/1 AFSSOA

- Burutzapen Zuzeneko Sistema Orokorretarako Areak

Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea KSO/2.2 BZSSOA

Komunikazioen Sist. Orok.: Bizikleta-sarea KSO/2.5 BZSSOA

Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen Urbanizazio Obren proiektu bat exijitzen da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- AASSen 5. Aldaketa: BBO.98.01.27

- AASSen 6. Aldaketa: BBO.98.03.03

- Nafarroa etorbideko 81 zk. Hornitegiaren Xehapen Azterlana BBO.92.10.30

zehaztapenak mantentzen direlarik, Plan Orokor honetan ezarritakoekin bat ez datozenak salbu. Era berean:

- Konpentsazio Proiektua (06/02 EU) O.98.04.24

- Konpentsazio Proiektua (06/03 EU) O.94.11.25



06 AREA:

VERSALLES

"Bizitegitarako hiri lurreko hainbat esparru finkatueta kokatzen diren lokaletan hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi erabilerarako aldaketa egiteko jardunak arautzen dituen ordenantza" aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak Esku Hartze Unitate bat du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

Nafarroako etorbidea berriro antolatzea, bizikleta-sarea sartuz.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Ez dago ezarrita. Areak Banaketa Area bat du.

III.3. Erabilera Erregimena:

Ez dago ezarrita.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Ez daude ezarrita.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)

Sestra gainean eta azpian eraikig. ... BEL/1 Jabari pribatua, erab. prib.
Sestra azpian eraikigarria BEL/2 Jabari pribatua, erab. prib.
Ez eraikigarria BEL/3 Jabari pribatua, erab. prib.

- Bidea (B)

Hiriarteko Errepidea B/1 Jabari publikoa, erab. publikoa
Hiriko Errep. Banatzailea B/2 Jabari publikoa, erab. publikoa
Oinezkoena B/3 Jabari publikoa, erab. publikoa
Bizikleta-sarea B/5 Jabari publikoa, erab. publikoa

- Espazio Libreak (EL)

Parke eta lorategiak EL/1 Jabari publikoa, erab. publikoa
Oinezkoentzako guneak EL/2 Jabari publikoa, erab. publikoa



06 AREA:

VERSALLES

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:..... Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:..... Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:..... arean dauden
txabola guztiak

IV.4. Nahitaezko Lagapenak: Ez da beharrezkoa