



14 AREA :

ERDIGUNEA

I. MUGAKETA m<sup>2</sup>

I.1. Azalera: ..... 174.629

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: ..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m<sup>2</sup>

Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune Historikoa .....	BEZ/1 .....	27.043
Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea .....	BEZ/2 .....	38.843
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia .....	BEZ/3 .....	31.706
Hirug. Sect. Erabilerarako Zona: Merkataritza .....	HSEZ/2 .....	8.361
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea .....	KSO/2.2 .....	32.677
Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoena .....	KSO/2.3 .....	442
Komunikazioen Sist. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea ...	KSO/2.4 .....	1.069
Komunikazioen Sist. Orok.: Bizikleta-sarea .....	KSO/2.5 .....	185
Espazio Libreen Sist. Orok.: parke eta lorategiak .....	ELSO/1 .....	2.068
Espazio Libreen Sist. Orok.: Oinezkoen gunek .....	ELSO/2 .....	16.246
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Administ. Publikoa .....	EKSO/1 .....	4.845
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza .....	EKSO/3 .....	1.769
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura .....	EKSO/4 .....	4.034
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Asist. eta best. zerb. ....	EKSO/6 .....	2.226
Itsa/Lehorreko Jabari Publikoko S. Orok. ....	ILJPSO/1 .....	3.115

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Area  
Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea ..... BEZ/2 ..... AFA  
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia ..... BEZ/3 ..... AFA
- Barne Erreformatarako Area  
Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune Historikoa..... BEZ/1 ..... BEA  
Hirigune Hitorikoaren Birgaikuntza Plan Bereziaren aldaketa idatziko da.  
Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea ..... BEZ/2 ..... BEA  
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia ..... BEZ/3 ..... BEA  
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituzten Barne Erreformatako Plan Berezi bana eta dagozkion Urbanizazio Proiektuak egin beharko dira.



14 AREA :

ERDIGUNEA

- Burutzapen Zuzeneko Area  
Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea ..... BEZ/2 .....BZA  
Bizileku Erabilerarako zona: Eraikuntza irekia..... BEZ/3 .....BZA  
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza..... HSEZ/2 .....BZA  
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituzten  
Xehapen Azterlanak eta dagozkion Urbanizazio Proiektuak egin beharko dira.
  
- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Area  
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 .....AFSOA  
Komunik. S. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea ..... KSO/2.4. ....AFSOA  
Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak .....ELSO/1 .....AFSOA  
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Administ. Publikoa..... EKSO/1 .....AFSOA  
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza..... EKSO/3 .....AFSOA  
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura ..... EKSO/4 .....AFSOA  
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Sanitarioa ..... EKSO/5 .....AFSOA  
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Asist. best. zer..... EKSO/6 .....AFSOA  
Itsas/Lehorreko J. Publ. S. Orok.....SGMT/1 .....AFSOA
  
- Burutzapen zuzeneko Sistema Orokorretarako Area  
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea .. KSO/2.2 ..... BZSOA  
Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoena ..... KSO/2.3. .... BZSOA  
Komunik. S. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea ..... KSO/2.4. .... BZSOA  
Komunik. S. Orok.: Bizikleta-sarea ..... KSO/2.5. .... BZSOA  
Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak .....ELSO/1 ..... BZSOA  
Espazio Libreen Sist. Orok: Oinezkoen guneak .....ELSO/2 ..... BZSOA  
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Kultura..... EKSO/4 ..... BZSOA  
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Asist. best. zerb..... EKSO/6 ..... BZSOA  
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen  
Urbanizazio Proiektua egin beharko da.
  
- Antolamendu Bereziko Sistema Orokorretarako Area  
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 ..... ABSOA



14 AREA :

ERDIGUNEA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia ..... BBO: 97.06.10
- Hirigune Historikoa Birgaitzeko P. Bereziaren Lehen Aldaketa ..... BBO: 00.12.12
- Hirigune Historikoa Birgaitzeko P. Bereziaren Bigarren Aldaketa BBO: tramitatzen
- HAPOko Elementu Aldaketa antzinako Linuko Fabrikaren eremuan BBO:89.11.28
- HAPOko Elementu Aldaketa (Luzuriagako lurak, Tomas Lopez kaleko bakoitiak, Santa Klara Plaza eta Oiartzun ibaiaren gurutzagunea) BBO: 90.11.06
- Omegako Etxadiaren Barne Erreformatarako Plana..... BBO: 67.02.03
- Azokako Etxadiaren Barne Erreformatarako Plana ..... BBO: 74.05.21
- Arau Subsidiarioen 1. Aldaketa (14/21EU): ..... BBO: 93.02.09
- Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa (14/01; 14/03 EU): ..... BBO: 00.10.24
- Arau Subsidiarioen 14. Aldaketa (14/21; 14/18; 14/19; 14/13 EU): .... BBO: 01.09.18
- 14/07 EUaren Barne Erreformatarako Plan Berezia:..... BBO: 92.11.10
- 14/09 EUaren Barne Erreformatarako Plan Berezia:..... BBO: 93.02.20
- 14/09 EUaren Barne Erreformatarako Plan Bereziaren Aldaketa:..... BBO: 96.09.03
- 14/14 EUaren Barne Erreformatarako Plan Berezia:..... BBO: 93.03.09
- 14/01 EUaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 01.09.14
- 14/03 EUaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 01.06.29
- 14/09 EUaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 95.07.28
- 14/10 EUaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 93.07.09
- 14/14 EUaren Barne Erreformatarako Plan Bereziaren Aldaketa:..... BBO: 00.04.18
- 14/06 EUaren Urbanizazio Proiektua:..... BBO: 00.12.01
- 14/09 EUaren Urbanizazio Proiektua:..... BBO: 95.07.28
- 14/14 EUaren Urbanizazio Proiektua:..... BBO: 94.03.30
- 14/06 EUaren Konpentsazio Proiektua:..... BBO: 00.03.17
- 14/09 EUaren Konpentsazio Proiektua:..... BBO: 95.07.28
- 14/14 EUaren Konpentsazio Proiektua:..... BBO: 94.04.14

Zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei kontra egiten dietenak izan ezik.

“Bizitegitarako hiri lurreko hainbat esparru finkatutan kokatzen diren lokaletan hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi erabilerarako aldaketa egiteko jardunak arautzen dituen Ordenantza” aplikatuko da.

Kosta legearen zehaztapenek, Area ukitzen dute.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Trenbidea Euskotrenen Lasarte - Hendaia lineari dagokiona, zeinarentzat bikoizte edota lurperatzea aurreikusita dagoen. Beraz, Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legea aplikatu behar da.



14 AREA :

ERDIGUNEA

## II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak, eremu orokorraz gain, ondoko Esku Hartze Unitateak ditu:

	<u>m<sup>2</sup></u>
14/01 EU <u>Hirigune Historikoa</u> .....	36.353
14/02 EU <u>Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.</u> .....	267
14/03 EU <u>Santa Klara kalea, 25, 27 zk.</u> .....	225
14/04 EU <u>Agirre Lehendakariaren Plaza</u> .....	4.981
14/05 EU <u>Santa Klara kalea, 20, 22 zk.</u> .....	323
14/06 EU <u>Santa Klara kalea, 24 zk.</u> .....	392
14/07 EU <u>Santa Klara kalea, 12, 14 zk.</u> .....	706
14/08 EU <u>Tomás López kalea 11 (atzealde)</u> .....	393
14/09 EU <u>Gaztelutxo</u> .....	347
14/10 EU <u>Miguel Alduncin 7 eta garajea</u> .....	1.373
14/11 EU <u>Tomás López kaleko aparkalekua</u> .....	6.622
14/12 EU <u>Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.</u> .....	1.728
14/13 EU <u>Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.</u> .....	5.037
14/14 EU <u>On Bide - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.</u> .....	4.335
14/15 EU <u>Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 14 zk.</u> .....	940
14/16 EU <u>Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 16 zk.</u> .....	817
14/17 EU <u>Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.</u> .....	799
14/18 EU <u>Biteri Eskolak</u> .....	1.769
14/19 EU <u>Nafarroa Etorbidea, 65 zk.</u> .....	3.927
14/21 EU <u>Niessen Fabrika Zaharra</u> .....	10.979
14/22 EU <u>Miguel Alduncin kalea, 13 zk.</u> .....	1.143
14/23 EU <u>Tomás López kalea-R.M<sup>a</sup> de Azcue kalea</u> .....	738

## III. ANTOLAMENDU XEHATUA

### III.1. Irizpide eta helburuak:

#### i. 14/01 EU: Hirigune Historikoa.

HHBPPBaren zehaztapen jakin batzuen berrazterketa planeamenduaren Aldaketa bat formulatzearen bidez. Bere eremuaren aldaketaz gain, Santa Klara kaleko 17 zenbakitik 27ra bitarteko eraikinak salbuetsita, besteak beste:

Magdalena kalea, 42: Egungo eraikina eraikuntza berriko beste batez ordezkatu da trenbide-traza zabaldu ahal izateko.

Udal Liburutegia: Egungo eraikina eraikuntza berriko beste batez ordezkatu da trenbide-traza zabaldu ahal izateko. Instalazioen lekualdaketa eta bizileku-kalifikazio berria.



14 AREA :

ERDIGUNEA

Errenteriako Udal Mugartean interes artistikoa, kulturala, historikoa edo naturalistikoa duten elementu eraikien eta espazio eta elementu naturalen zerrenda barne hartzen duen katalogoan, bereziki babestu beharrekoak eta inolako esku-hartze suntsitzailerik jasoko ez dutelarik, Gune Monumentalaz gain zenbait eraikin barne hartuta daude (arkitektura zibila, erlijiosoa, hiri-elementuak eta ingeniartzakoak), babes-maila ezberdinekin.

- ii. 14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.  
Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.
- iii. 14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.  
Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.
- iv. 14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza  
Espazio libreak erregularizatzea eta Zumardi jarraitu eta bateratu bat egitea. Espazio libreen azpiko garaje bat egitea.
- v. 14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.  
Eraikuntza-aprobetxamenduak BEPB bat landuta arautzea. Barne Erreformatarako Area bat da.
- vi. 14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.  
Eraikuntza-aprobetxamenduak BEPB bat landuta arautzea. Barne Erreformatarako Area bat da.
- vii. 14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.  
Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.
- viii. 14/08 EU: Tomas Lopez kalea, 11 (atzekaldea)  
"Arigala" enpresaren instalazioak dauden eremua bizileku-erabilerarako birkalifikatzea. Xehapen Azterlan bat idatzi beharko da, lerrokadurak eta sestrak adieraziz eta jabari erregimena (publikoa edo pribatua) ezarriz. Urbanizazio Obren Proiektu bat ere egin beharko da. Barne Erreformatarako Area bat da.



14 AREA :

ERDIGUNEA

- ix. 14/09 EU: Gaztelutxo  
egungo eraikinari eustea zuzkidura-erabilerara egokituz.
- x. 14/10 EU Miguel Alduncin 7 eta garajea  
Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak, aprobetxamenduak eta abar arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki. Burutu gabeko 14/09 EUaren BEPBan aurreikusitako garajearen eremua barne hartzen du. Barne Erreformatarako Area bat da.
- xi. 14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua  
Aparkaleku baten ebazpena.
- xii. 14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.  
Espazio publikoa urbanizatzea.
- xiii. 14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.  
Ekipamendu-eraikin bana egitea. BEPB bat egingo da (14/15 eta 14/16koekin koordinatuz) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat.
- xiv. 14/14 EU: On Bide – R.Mª de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.  
Unitatea espazioan ez da jarraia. Egungo "On Bide" eraikina ezabatu nahi da, bizileku-erabilerarako berkalifikatuaz (R. Mª de Azkue kalea, 13, 15, 17 zkiak.), aparkalekua (egungo On Bide) eta urbanizazio orokorreko espazio bat finkatuz eta bide berri bat ezarriz, hilerriaren aldameneko Tomás López kalekoa ordezkatzeko.  
Baldintza gisa, On Bide ezabatu baino lehen zine-aretoek 14/21 EUan ezarrita egon behar dute. BEPB bat egingo da eta Urbanizazio Obren Proiektu bat egingo dira. Barne Erreformatarako Area bat da.
- xv. 14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea 13 zk. – R.Mª de Azkue kalea, 14 zk.  
Unitatea espazioan ez da jarraia. Egungo Pablo Iglesiaseko eraikina ezabatu nahi da, eremua zuzkidura-erabilerarako berriz kalifikatuz. Eta R.Mª de Azkue kaleko eremua bizileku-erabilerarako. BEPB bat egingo da (14/13 eta 14/16koekin koordinatuz) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat.  
Jarduketa hau 14/16koarekin koordinatu behar da. Barne Erreformatarako Area bat da.



14 AREA :

ERDIGUNEA

- xvi. 14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea 15 zk. – R.Mª de Azkue kalea, 16 zk.  
Unitatea espazioan ez da jarraia. Egungo Pablo Iglesiaseko eraikina ezabatu nahi da, eremua zuzkidura-erabilerarako berriz kalifikatuz. Eta R.Mª de Azkue kaleko eremua bizileku-erabilerarako. BEPB bat egingo da (14/13 eta 14/15ekoekin koordinatuz) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat. Jarduketa hau 14/15ekoarekin koordinatu behar da. Barne Erreformatarako Area bat da.
- xvii. 14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16 zk.  
Eraikuntza-aprobetxamenduen eta espazio librearen erregulazioa atzealdeko lerrokadurei dagokienez. BEPB bat egingo da. Barne Erreformatarako Area bat da.
- xviii. 14/18 EU: Biteri Eskolak  
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xix. 14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.  
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xx. 14/21 EU: Niessen Fabrika zaharra  
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xxi. Santa Clara 9ko eraikina  
Hiru goi-oinak erabil daitezke, hirugarren sektoreko erabileraz gain, bizileku-erailera gisa, eta etxebizitza bat oina bakoitzean, egungo komunikazio-gune bertikala mantenduz eta nahikoa dela onartuz.
- xxii. 14/22 EU: Miguel Alduncin, 13 zk.  
Eremua bizileku-erabilerarako birkalifikatzea. Xehapen Azterlan bat eta Urbanizazio Obren Proiektu bat idatzi beharko dira.
- xxiii. 14/23 Tomás López kalea-R.Mª de Azcue kalea  
Tomás López kalea zati batean ordeztuko duen bide-elementu bat egitea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

14/01 EU: Hirigune Historikoa.  
HHBPParen Aldaketan finkatuko da.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.  
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Eraikuntza-perfila.....nSO

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

Eraikuntza-perfila.....S/BO/4GO + 5. atzeratuta

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

Eraikuntza-perfila.....S/BO/4GO + 5. atzeratuta

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/08 EU: Tomas Lopez kalea, 11 (atzealdea).

Azalera: .....393 m<sup>2</sup>

- Lerrokadurak: .....Xehapen Aztelanean ezarriko da

- Gehieneko perfila: ..... ES/E/1GO/TB

Hirigintza-aprobetxamendua m<sup>2</sup>(s) eraikia

Bizilekua (BOE).....0

Bizilekua (sustapen librea) ..... 865

Garajea (BOE).....0

Eranskinak (BOE) .....0

Garajea (sustapen librea)..... 390

Eranskinak (sustapen librea).....0

Merkataritza ..... 0

Guztira ..... 1.255

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera .....0

Aprobetxamendu homogenotua m<sup>2</sup>(s)k

Bizilekua (BOE)..... 0,00

Bizilekua (sustapen librea) ..... 865,00

Garajea (BOE)..... 0,00

Eranskinak (BOE) ..... 0,00

Garajea (sustapen librea)..... 27,30

Eranskinak (sustapen librea)..... 0,00

Merkataritza ..... 0,00

Guztira ..... 892,30



14 AREA :

ERDIGUNEA

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da ..... AR/UR16

Batazbesteko Aprobetxamendua ..... 2,27 m<sup>2</sup>(t)k/m<sup>2</sup>

14/09 EU: Gaztelutxo

Egungo eraikina finkatzea.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea.

Egungo eraikinaren ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.

Azalera: ..... 1.373 m<sup>2</sup>

- Lerrokadurak: ..... Plan Berezian ezarriko da
- Gehienezko perfila: ..... S/ES/E/3GO

Hirigintza-aprobetxamendua ..... m<sup>2</sup>(s) eraikia

Bizilekua (BOE)..... 0

Bizilekua (sustapen librea) ..... 1.674

Garajea (BOE)..... 0

Eranskinak (BOE) ..... 0

Garajea (sustapen librea)..... 1.700

Eranskinak (sustapen librea)..... 0

Merkataritza ..... 0

Guztira ..... 3.374

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera ..... 0

Aprobetxamendu homogenotua ..... m<sup>2</sup>(s)k

Bizilekua (BOE)..... 0,00

Bizilekua (sustapen librea) ..... 1.674,00

Garajea (BOE)..... 0,00

Eranskinak (BOE) ..... 0,00

Garajea (sustapen librea)..... 119,00

Eranskinak (sustapen librea)..... 0,00

Merkataritza ..... 0,00

Guztira ..... 1.793,00

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da ..... AR/UR17

Batazbesteko Aprobetxamendua ..... 1,31 m<sup>2</sup>(t)k/m<sup>2</sup>



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua

Ez dago ezarrita.

14/12 EU: Miguel Alduncin kalea 1, 2, 3, 4, 6

Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.

Azoka: egungo eraikina finkatzea.

Pablo Iglesias etorb.: egungo eraikina ezabatzea, eta azken zabalkuntza egitea 14/15 eta 14/16 eremuetako eraikin berriaren bitartez.

14/14 EU: On Bide – R.Mª de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.

Azalera: ..... 4.335 m<sup>2</sup>

- Lerrokadurak: ..... Plan Berezia ezarriko da

- Gehienezko perfila: ..... ES/E/5GO

<u>Hirigintza-aprobetxamendua</u>	<u>m<sup>2</sup>(s) eraikia</u>
Bizilekua (BOE).....	0
Bizilekua (sustapen librea).....	3.672
Garajea (BOE).....	0
Eranskinak (BOE).....	0
Garajea (sustapen librea).....	2.884
Eranskinak (sustapen librea).....	361
Merkataritza.....	<u>0</u>
Guztira.....	6.917

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera ..... 0

<u>Aprobetxamendu homogenotua</u>	<u>m<sup>2</sup>(s)k</u>
Bizilekua (BOE).....	0,00
Bizilekua (sustapen librea).....	3.672,00
Garajea (BOE).....	0,00
Eranskinak (BOE).....	0,00
Garajea (sustapen librea).....	201,85
Eranskinak (sustapen librea).....	32,51
Merkataritza.....	<u>0,00</u>
Guztira.....	3.906,36

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da ..... AR/UR18

Batazbesteko Aprobetxamendua ..... 0,90 m<sup>2</sup>(t)k/m<sup>2</sup>



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea 13 zk. – R.Mª de Azkue kalea, 14 zk.

Azalera: .....940 m<sup>2</sup>

- Lerrokadurak: ..... Plan Beregian ezarriko da
- Gehienezko perfila:.....ES/S/E/5GO

Hirigintza-aprobetxamendua m<sup>2</sup>(s) eraikia

Bizilekua (BOE).....	0
Bizilekua (sustapen librea).....	1.566
Garajea (BOE).....	0
Eranskinak (BOE).....	0
Garajea (sustapen librea).....	1.078
Eranskinak (sustapen librea).....	154
Merkataritza.....	0
Guztira.....	2.798

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera .....Pablo Iglesias etorbidearen  
Kota gaintzen ez duen eraikuntzaren gehienezko perfil bat aplikatzearen  
emaitza, bide horren aurrean.

Aprobetxamendu homogenotua m<sup>2</sup>(s)k

Bizilekua (BOE).....	0,00
Bizilekua (sustapen librea).....	1.566,00
Garajea (BOE).....	0,00
Eranskinak (BOE).....	0,00
Garajea (sustapen librea).....	75,47
Eranskinak (sustapen librea).....	13,86
Merkataritza.....	0,00
Guztira.....	1.655,33

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da ..... AR/UR19  
Batazbesteko Aprobetxamendua ..... 1,76 m<sup>2</sup>(t)k/m<sup>2</sup>

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. – R.Mª de Azkue kalea, 16 zk.

Azalera: .....817 m<sup>2</sup>

- Lerrokadurak: ..... Plan Beregian ezarriko da
- Gehienezko perfila:.....S/ES/E/5GO



14 AREA :

ERDIGUNEA

<u>Hirigintza-aprobetxamendua</u>	<u>m<sup>2</sup>(s) eraikia</u>
Bizilekua (BOE).....	0
Bizilekua (sustapen librea).....	1.566
Garajea (BOE).....	0
Eranskinak (BOE).....	0
Garajea (sustapen librea).....	1.078
Eranskinak (sustapen librea).....	154
Merkataritza.....	<u>0</u>
Guztira.....	2.798

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera .....Pablo Iglesias etorbidearen  
Kota gainditzen ez duen eraikuntzaren gehienezko perfil bat aplikatzearen  
emaitza, bide horren aurrean.

<u>Aprobetxamendu homogenotua</u>	<u>m<sup>2</sup>(s)k</u>
Bizilekua (BOE).....	0,00
Bizilekua (sustapen librea).....	1.566,00
Garajea (BOE).....	0,00
Eranskinak (BOE).....	0,00
Garajea (sustapen librea).....	75,47
Eranskinak (sustapen librea).....	13,86
Merkataritza.....	<u>0,00</u>
Guztira.....	1.655,33

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da..... AR/UR20  
Batazbesteko Aprobetxamendua..... 2,03 m<sup>2</sup>(t)k/m<sup>2</sup>

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika zaharra

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

Biteri kaleko 18 zenbakian dagoen eraikinaren atzealdean, behe-oin bat  
eraikitzeo aukera ematen da, 60 m<sup>2</sup>(s)-ko hirigintza-aprobetxamenduarekin,  
terraza erabilgarriekin.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/22 EU: Miguel Alduncin, 13 zk.

Azalera: ..... 1.143 m<sup>2</sup>

- Lerrokadurak: ..... Xehapen Aztelanean ezarriko da
- Gehienezko perfila: ..... ES/E/3GO

Hirigintza-aprobetxamendua m<sup>2</sup>(s) eraikia

Bizilekua (BOE).....	0
Bizilekua (sustapen librea).....	1.260
Garajea (BOE).....	0
Eranskinak (BOE).....	0
Garajea (sustapen librea).....	420
Eranskinak (sustapen librea).....	120
Merkataritza.....	0
Guztira.....	1.800

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera ..... 0

Aprobetxamendu homogenotua m<sup>2</sup>(s)k

Bizilekua (BOE).....	0,00
Bizilekua (sustapen librea).....	1.260,00
Garajea (BOE).....	0,00
Eranskinak (BOE).....	0,00
Garajea (sustapen librea).....	29,40
Eranskinak (sustapen librea).....	10,80
Merkataritza.....	0,00
Guztira.....	1.300,20

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da ..... AR/UR21

Batazbesteko Aprobetxamendua ..... 1,14 m<sup>2</sup>(t)k/m<sup>2</sup>

14/23 EU: Tomás López kalea – R. M<sup>a</sup> de Azcue kalea

Ez dago ezarrita.

III.3. Erabilera Erregimena:

Salbuespen gisa, Santa Clara 5, 7, 9, 11, 13 eta 15eko eraikinetan, beren ezaugari bereziak direla-eta, Taberna, Kafetegi, Diskoteka, Bingo, Joko Areto, Jolas Areto eta antzekoen Ordenantzaren bitartez erregulatzen diren establezimendu lizentzien ematea ez da ordenantza horietako distantzia-mugei loturik egongo.



14 AREA :

ERDIGUNEA

Salbuespen hau gauzatzeko, Eusko Jaurlaritzaren Herrizaingo Sailaren abenduaren 16ko 296/1997 dekretuan ezarritako II Taldeko jarduerak bakarrik instalatu ahal izango dira.

14/01 EU: Hirigune Historikoa.  
HHBPBan ezarritakoa.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.  
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.  
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza  
Espazio libre azpiko garajeari dagokiona.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.  
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzarraren 2003ko apirilaren 8ko erabakiaren arabera, HAPO behin behineko onetsi zuena (9. Atala), garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzaren sustapen-erregimena zein izango den ezarriko da.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.  
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzarraren 2003ko apirilaren 8ko erabakiaren arabera, HAPO behin behineko onetsi zuena (9. Atala), garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzaren sustapen-erregimena zein izango den ezarriko da.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.  
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/08 EU: Tomas Lopez 11 (atzealdea).  
Etxebizitzak

Unitateak

Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....	0
Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....	9
Guztira.....	9

ES erabilpena .....Garajeak eta eranskinak  
E/1GO/TB erabilpena ..... Bizilekua

Bizileku erabilpena baimenduko da teillatu behean salbuespen gisa, 1GOTik alderatuta.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/09 EU: Gaztelutxo

Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari dagokiona.

14/10 EU: Migel Aldunzin kalea, 7 zk. eta garajea.

Bizileku-erabilerari dagokiona.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....	0
Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....	<u>18</u>
Guztira.....	18

S/ES erabilpena ..... Garajeak eta eranskinak  
BO/3GO erabilpena ..... Bizilekua

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua

Ez dago ezarrita.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.

Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.

Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari dagokiona.

14/14 EU: On Bide - R M<sup>a</sup> Azkue kalea, 13,15,17 zk.

Bizileku-erabilerari dagokiona. Behe-oineko merkataritza-erabilera debekatuta dago

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....	0
Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....	<u>36</u>
Guztira.....	36
ES erabilpena ..... Garajeak eta eranskinak	
E/5GO erabilpena ..... Bizilekua	

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. – R.M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 14zk.

Pablo Iglesias 13: Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari dagokiona.

R.M<sup>a</sup>. de Azkue 14: "BEZ/3: Eraikuntza Irekia" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Merkataritza-erabilera debekatuta dago behe-oinean.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....	0
Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....	<u>15</u>
Guztira.....	15



14 AREA :

ERDIGUNEA

S/ES erabilpena .....Garajeak eta eranskinak  
E/5GO erabilpena ..... Bizilekua

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. – R.Mª de Azkue kalea, 16zk.

Pablo Iglesias 13: Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari dagokiona.  
R.Mª. de Azkue 14: "BEZ/3: Eraikuntza Irekia" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.Merkataritza-erabilera debekatuta dago behe-oinean.

Etxebizitzak..... Unitateak  
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....0  
Sustapen libreko etxebizitzak (100%)..... 15  
Guztira..... 15  
S/ES erabilpena .....Garajeak eta eranskinak  
E/5GO erabilpena ..... Bizilekua

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen fabrika zaharra

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa eta Xehapen Azterlanekoa.

14/22 EU: Miguel Alduncin, 13 zk.

Etxebizitzak..... Unitateak  
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....0  
Sustapen libreko etxebizitzak (100%)..... 12  
Guztira..... 12  
ES erabilpena .....Garajeak eta eranskinak  
E/3GO erabilpena ..... Bizilekua

14/23 EU: Tomás López kalea – R. Mª de Azcue kalea

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Kosta legean eta Lehorreko garraioen legean adierazitakoak.



14 AREA :

ERDIGUNEA

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig. ... BEL/1 ..... Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra gainean eta azpian eraikig. ... BEL/1 ..... Jabari pribatua, erabilera  
publikoko zortasuna portxean  
Sestra azpian eraikigarria ..... BEL/2 ..... Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra azpian eraikigarria ..... BEL/2 ..... Jabari pribatua, erabilera  
publikoko zortasuna gainazalean
- Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia (HESL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig. ... HESL/1 ..... Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra gainean eta azpian eraikig. ... HESL/1 ..... Jabari pribatua, erabilera  
publikoko zortasuna portxean  
Sestra azpian eraikigarria ..... HESL/2 ..... Jabari pribatua, erabilera  
publikoko zortasuna gainazalean
- Bidea (B)  
Hiriko Errep. Banatzailea ..... B/2 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoena ..... B/3 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Espaz. libre azpiko garajeak ..... B/4 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)  
Parke eta lorategiak ..... EL/1 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoentzako gunek ..... EL/2 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Jabari Publikoa (JP)  
Itsas-Lehorreko J. P. .... JP/1 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)  
Administ. Publikoa ..... EKL/1 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Azoka ..... EKL/2 ..... Jabari publikoa, erab. Publikoa  
emakidarekin  
Irakaskuntza ..... EKL/3 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Kultura ..... EKL/4 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Asistentziala eta bestelako zerb. .... EKL/6 ..... Jabari pribatua, erab. publikoa
- Instalazio eta Azpiegituren Lurzatia (IAL)  
Saneamendua ..... IAL/3 ..... Jabari pribatua, erab. publikoa



14 AREA :

ERDIGUNEA

#### IV. BURUTZAPENA:

##### IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:

14/01 EU: Hirigune Historikoa.

HHBPBaren Aldaketan finkatuko da.

Eusko Trenbideetako trenbidea zabaldu ahal izateko, Magdalena kaleko 27 (Udal Liburutegia) eta 42 zenbakietan kokatutako eraikinak antolamenduz kanpoko erregimenean adskribatuko dira.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Jarduketa bakana da hiri-lurzoruan.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)

Ez da beharrezkoa.

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez da beharrezkoa.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea

Ez da beharrezkoa.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua

Ez da beharrezkoa.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.

Unitate bakana da hiri-lurzoruan.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/14 EU: On Bide - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 14 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 16 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra

Jarduketa bakana da hiri-lurzoruan.

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.M<sup>a</sup> de Azcue kalea

Ez da beharrezkoa.

#### IV.2. Jarduketa Sistema:

U.I. 14/01: Hirigune Historikoa

Euskotrenen trenbidea bikoizteko, Magdalenako 27 eta 42an dauden eraikinei dagozkien eremuak lortzeko .....Desjabetzapena

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Ez da beharrezkoa.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza .....Desjabetzapena

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.  
BEPBan finkatuko da.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.  
BEPBan finkatuko da.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.  
Ez da beharrezkoa.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)  
Xehapen Azterlanean finkatuko da.

14/09 EU: Gaztelutxo  
Ez da beharrezkoa.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea  
Plan Berezian finkatuko da.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua  
Ez da beharrezkoa.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk. .....Desjabetzapena

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.  
Ez da beharrezkoa.

14/14 EU: On Bide - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.  
Plan Berezian finkatuko da.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 14 zk.  
Plan Berezian finkatuko da.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 16 zk.  
Plan Berezian finkatuko da.

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.  
Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak  
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra: .....Desjabetzapena

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.Mª de Azcue kalea

Ez da beharrezkoa.

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:

14/01 EU: Hirigune Historikoa

HHBPBan ezarritakoak.

Magdalena kaleko 17, 19, 21-23, 27 eta 42.

Magdalena 25 zenbakiko atzealdean dagoen eraikina.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez dago ezarrita.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Ez dago ezarrita.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Nafarroa etorbidean dagoen eraikina (Batzokia).

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Dauden bi eraikinak.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Dagoen eraikina.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez dago ezarrita.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)

Dagoen eraikina (Talleres Arigala).

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez dago ezarrita.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea  
Dagoen eraikina.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua  
"Perratokiko" eraikinak.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.  
Nagusiarekin unitate arkitektonikoa eratzen ez duten eraikinak (Txabolak eta eranskinak).

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.  
Zuzkidura-eraikinaren zatia (antiguo C.F.P. N<sup>a</sup> Sra. de la Asunción).

14/14 EU: On Bide - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.  
"On Bide" eraikina.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 14 zk.  
Pablo Iglesias 13 zenbakiko eraikina.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 16 zk.  
Pablo Iglesias 15 zenbakiko eraikina.

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.  
Ez dago ezarrita.

14/18 EU: Biteri Eskolak  
Ez dago ezarrita.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.  
Ez dago ezarrita.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra  
Udal Frontoia.  
Arte plastikoen tailerra.

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.  
Ez dago ezarrita.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.M<sup>a</sup> de Azcue kalea  
Ez dago ezarrita.



14 AREA :

ERDIGUNEA

#### IV.4. Nahitaezko Lagapenak:

Kasu guztietan, irizpide orokor gisa: Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarria).

14/01 EU: Hirigune Historikoa

HHBPPko aldaketakoak.

Magdalenako 17, 19, 21-23, 27 eta 42ko lurzatietako atolamendu berriko lurzoru eraiki gabea.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez dago ezarrita.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Santa Klarako 27ko lurzatiko atolamendu berriko lurzoru eraiki gabea.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Ez dago ezarrita.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Barne Erreformatarako eremu guztietan: urbanizazio-kargarik gabeko irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/98 Legearen artikulua bakarria) eta eraikuntzak okupatu gabeko lurzoru (erabilera eta jabari publikokoa).

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Barne Erreformatarako eremu guztietan: urbanizazio-kargarik gabeko irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/98 Legearen artikulua bakarria) eta eraikuntzak okupatu gabeko lurzoru, erabilera eta jabari publikokoa.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez dago ezarrita.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)

Lurzoru eraiki gabea antolamendu berrian.

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez dago ezarrita.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea

Lurzoru eraiki gabea antolamendu berrian.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua

Ez dago ezarrita.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.

Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.

Ez dago ezarrita.

14/14 EU: On Bide - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.

Hirigune historikoaren, santa klara kaleko atzealdearen, patxiku zelaiaren eta Aldunzineko atzaldearen artean dagoen eremua lagatzea, On Bideko lurzoria barne (AASSetako 14/11), aparkalekua izan ezik. Titulartaun pribatukoa izango da, erab. publikoko zortanarekin gainazalean.

Hirigintza Kudeaketa, hirigintza garapenerako dokumentuetan jasoko dena, ondoko eran oinarrituko da:

Bizileku aprobetxamendua R.M<sup>a</sup> de Azkue 13, 15, 17an egingo da eta lehengo 14/11 EUko jabeen egokituko zaie (%10 izan ezik).

EU honi, bere eremuaren birjarpenaz gain, urbanizazio-karga bezala ondokoa lotzen zaio: 14/23 EUan aurreikusita dagoen bidearen burutzapenean ehuneko berrogeita hamarreko (50) parte-hartzea.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 14 zk.

Hirigintza Kudeaketa, ondoko eran oinarrituko da:

Bizileku aprobetxamendua R.M<sup>a</sup> de Azkue 13, 15, 17an egingo da eta Pablo Iglesias 13ko jabeen egokituko zaie (%10 izan ezik); hauek Pablo Iglesias 13an aurreikusitako ekipamendua udalari lagako diote.

EU honi, bere eremuaren birjarpenaz gain, urbanizazio-karga bezala ondokoa lotzen zaio: 14/23 EUan aurreikusita dagoen bidearen burutzapenean ehuneko hogeita bosteko (25) parte-hartzea.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M<sup>a</sup> de Azkue kalea, 16 zk.

Hirigintza Kudeaketa, ondoko eran oinarrituko da:

Bizileku aprobetxamendua R.M<sup>a</sup> de Azkue 16an egingo da eta Pablo Iglesias 15eko jabeen egokituko zaie (%10 izan ezik); hauek, halaber, Pablo Iglesias 15ean aurreikusitako ekipamendua Udalari lagako diote.

EU honi, bere eremuaren birjarpenaz gain, urbanizazio-karga bezala ondokoa lotzen zaio: 14/23 EUan aurreikusita dagoen bidearen burutzapenean ehuneko hogeita bosteko (25) parte-hartzea.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Ez da beharrezkoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra

Ez da beharrezkoa.

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.Mª de Azcue kalea

Ez da beharrezkoa.