



20. AREA: GABIERROTA

I. MUGAKETA m<sup>2</sup>

I.1. Azalera:.....39.900

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: ..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m<sup>2</sup>

Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea .....	BEZ/2 .....	16.983
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea .....	KSO/2.2 .....	2.325
Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoena .....	KSO/2.3 .....	5.913
Komunik. S. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea .....	KSO/2.4 .....	4.262
Espazio Libreen Sist. Orok.: parke eta lorategiak.....	ELSO/1 .....	3.944
Ekip. Komun. S. Orok.: Asist. eta bestelako zerb.....	EKSO/6 .....	2.270
Ibai Ubideen Sistema Orokorra: Ibai-ubideak .....	IUSO/1 .....	726
Itsas Lehorreko Jab. Publ. Sistema Orokorra .....	ILJPSO/1 .....	3.477

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Area  
Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea ..... BEZ/2 ..... | AFA |
- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Area  
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 ..... | AFSOA |
- Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoena ..... KSO/2.3 ..... | AFSOA |
- Komunik. S. Orok.: Espaz. libre azpiko garajeak..... KSO/2.4 ..... | AFSOA |
- Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Asist. eta best. zerb..... EKSO/6 ..... | AFSOA |
- Ibai Ubideen Sistema Orokorra: Ibai-ubideak..... IUSO/1 ..... | AFSOA |
- Itsas Lehorreko Jab. Publ. Sistema Orokorra ..... ILJPSO/1 ..... | AFSOA |

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Gabierrotako Ekialdeko eta Mendebaldeko Sekt. Plan Partziala ... BBO: 60.07.15
- Gabierrotako Mendebaldeko Sekt. Plan Partzialaren Aldaketa ..... BBO: 74.07.10
- Gabierrotako Mendebaldeko Sekt. Plan Partzialaren 2. Aldaketa . BBO: 90.03.20
- 2. Etxadiaren (Nafarroa Etorbidea, 3-5 zk.) Xehapen Azterlana..... BBO: 99.05.17
- 2. Etxadiaren (Salk eta Sabin, 2-4 zk.) Xehapen Azterlana BBO: 93.01.29

Zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei kontra egiten dietenak izan ezik.



20. AREA:

GABIERROTA

“Bizitegitarako hiri lurreko hainbat esparru finkatutan kokatzen diren lokaletan hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi erabilerarako aldaketa egiteko jardunak arautzen dituen Ordenantza” aplikatuko da.

Area hau kosta legearen eta ur legearen zehaztapenek ukitzen dute.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Area, Esku Hartze Unitate batek osatzen du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Nafarroako Etorbidea berregokitzea hiri-banatzaille gisa, 19 eta 37 Areei loturik.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Ez dago ezarrita.

III.3. Erabilera Erregimena:

Bigarren Sektoreko Erabilera: Industriala eta ibilgailu-konponketarako debekatzen dira behe-oinetan (BO).

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Kosta legean eta ur legean adierazitakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BEL/1..... Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BEL/1..... Jabari pribatua, erabilera publikoko zortasuna portxean  
Sestra azpian eraikigarria..... BEL/2..... Jabari pribatua, erab. prib.



20. AREA:

GABIERROTA

- Bidea (B)  
Hiriko Errep. Banatzailea..... B/2 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoena ..... B/3 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa  
Bizikleta-sarea ..... B/5 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)  
Parke eta lorategiak ..... EL/1 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ibai ubideak (IU)  
Ibai ubideak ..... IU/1 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Jabari Publikoa (JP)  
Itsas Lehorreko J. Publ. .... JP/1 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)  
Asistentziala eta bestelako zerb..... EKL/6..... Jabari publikoa, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema: .....Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:

Nafarroako etorbideko 15 zenbakiko eraikinaren fatxada-lerrokaduratik kanpo lehen oinean dagoen eraikina.

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Ez da beharrezkoa