



21. AREA: LARTZABAL

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera:.....2.470

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....BEZ/32.470

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Area
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekiaBEZ/3 AFA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Area honek ez du aurreko planeamendurik.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

Eremua Oiartzun ibaiaren mugakidea da, eta beraz, uraren legearen zehaztapenak aplikatu behar dira.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Area Esku Hartze Unitate batek osatzen du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

i. Egungo antolamendua finkatuko da.



21. AREA:

LARTZABAL

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Bizileku-erabilerarako estalkipeko oinaren gaikuntza eta txapitulen eraikuntza baimenduko da, betiere bloke bakoitzerako arkitektura-proiektu bateratuak aurkeztearen baldintzapean. Eraikuntza-proiektuak ez du erlaitz-altuera eta eraikinaren guztizko altuera handitu beharra ekarriko.

III.3. Erabilera Erregimena:

Bigarren Sektoreko Erabilera: Industriala eta ibilgailu-konponketarako debekatzen dira behe-oinetan (BO).

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Errepideen foru arauan eta uraren legean adierazitakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BEL/1.....Jabari pribatua, erab. prib.
- Espazio Libreak (EL)
Oinezkoentzako guneak..... EL/2Jabari publikoa, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:Ez da beharrezkoa

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Ez da beharrezkoa