



25. AREA:

LANGAITZ

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera:.....12.938

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Irakaskuntza.....EKSO/312.614
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. BanatzaileaKSO/2.2 324

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorrerako Area
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Irakaskuntza.....EKSO/3AFSOA
- Burutzapen zuzeneko Sistema Orokorrerako Area
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ABSOA
Urbanizazio Obren Proiektu bat landu behar da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Area honek ez du aurreko planeamendurik.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Area, Esku-Hartze Unitate batek osatzen du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Egungo eraikuntza finkatuko da.
- ii. Bideak egokitzea aldameneko eremuei loturik, batez ere 56 Sektorerako ibilgailuen sarbidea ziurtatzea.



25. AREA:

LANGAITZ

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Ez dago ezarrita.

III.3. Erabilera Erregimena:

Ekipamenduko Sistema Orokorrari dagokiona.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Ez daude ezarrita.

III.5. Jabari Erregimena

- Bidea (B)
Hiriko Errep. Banatzailea..... B/2 Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)
Irakaskuntza EKL/3..... Jabari pribatua, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:

Bide-sarea: hiriko errepide-banatzailea lortzea hiri-lurzoruko jarduketa bakana da.

IV.2. Jarduketa Sistema: Desjabetzapena

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak: Ez da beharrezkoa

IV.4. Nahitaezko Lagapenak: Ez da beharrezkoa