



28. AREA:

EGIBURU

I. MUGAKETA m<sup>2</sup>

I.1. Azalera: .....32.388

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: ..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m<sup>2</sup>  
Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Industriala ..... BSEZ/1 .....31.705  
Komunikazioen S. Orok.: Hiriarteko Errepidea ..... KSO/2.1 ..... 683

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Barne Erreformatarako Area  
Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Industriala..... BSEZ/1 .....ARI  
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen Plan Berezi bat eta Urbanizazio Proiektu bat egitea exijitzen da.
- Antolamendu Bereziko Sistema Orokorrerarako Area  
Komunikazioen S. Orok.: Hiriarteko Errepidea ..... KSO/1 ..... ABSOA  
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen Urbanizazio Obren Proiektu bat egitea exijitzen da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- AASSen 20. Aldaketa ..... BBO: 02.12.17

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Area, Esku-Hartze Unitate batek osatzen du.



28. AREA:

EGIBURU

### III. ANTOLAMENDU XEHATUA

#### III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Arearen mugaketa eremuaren kontrolik eza saihesteko.
- ii. Egungo izatezko egoeraren legeztatzea.
- iii. Arearen urbanizazioa bere inguruneari dagokionez (60. Sektorea: Egiburuberrri), azpiegitura-sareak behar bezala egitearen bidez.
- iv. GI-3672 errepidearen trazaduraren hobekuntza.

#### III.2. Eraikuntza Erregimena:

AASSen 20. Aldaketan ezarrita dagoena.

Areak Banaketa Area bat du ..... BA/UR30

#### III.3. Erabilera Erregimena:

AASS-en 20. Aldaketan ezarrita dagoena.

#### III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Errepideen Foru Legean barne hartuta daudenak.

#### III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BEL/1.....Jabari pribatua, erab. prib.  
Ez eraikigarria ..... BEL/3.....Jabari pribatua, erab. prib.
- Bigarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia: Industrialia (BSEL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BSEL/1 .....Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra azpian eraikigarria ..... BSEL/2 .....Jabari pribatua, erab. prib.  
Ez eraikigarria ..... BSEL/3 .....Jabari pribatua, erab. prib.
- Bidea (B)  
Hiriarteko Errepidea ..... B/1 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Hiriko Errep. Banatzailea..... B/2 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Bizikleta-sarea ..... B/5 .....Jabari publikoa, erab. publikoa



28. AREA:

EGIBURU

- Espazio Libreak (EL)  
Oinezkoentzako guneak..... EL/2 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema: .....Konpentsazioa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak: ..... Plan Berezian ezarriko da

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarra) eta eraikinak okupatu gabeko lurzorua lagatzea.