



29. AREA: EGILUZE

I. MUGAKETA m<sup>2</sup>

I.1. Azalera:.....59.598

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: ..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m<sup>2</sup>  
Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Industriala .....BSEZ/1 .....59.598

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Barne Erreformatarako Area  
Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Industriala.....BSEZ/1 .....BEA  
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen Plan  
Berezi bakar bat eta Urbanizazio Proiektu bat egitea exijitzen da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- AASSen 20. Aldaketa ..... BBO: 02.12.17

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea,  
eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak, eremu orokorraz gain, ondoko Esku Hartze Unitateak ditu:

	m <sup>2</sup>
<u>29/01 EU: Egiluze Granja</u> .....	49.637
<u>29/02 EU: Orbegozo</u> .....	9.961

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Arearen mugaketa eremuaren kontrolik eza saihesteko.
- ii. Egungo izatezko egoeraren legeztatzea.



29. AREA:

EGILUZE

iii. Arearen urbanizazioa bere inguruneari dagokionez (60. Sektorea: Egiburuberri), azpiegiturak behar bezala egitearen bidez.

iv. Bide hurbilerraztasuna ebaztea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

AASS-en 20. Aldaketan ezarrita dagoena.

EU bakoitzak Banaketa Area aske bana eratzen du:

29/01 EU..... BA/UR31

29/02 EU..... BA/UR32

III.3. Erabilera Erregimena:

AASS-en 20. Aldaketan ezarrita dagoena.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Errepideen Foru Legean barne hartuta daudenak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bigarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia: Industriala (BSEL)

Sestra gainean eta azpian eraikig.... BSEL/1 ..... Jabari pribatua, erab. prib.

Ez eraikigarria..... BSEL/3 ..... Jabari pribatua, erab. prib.

- Bidea (B)

Hiriko Errep. Banatzailea..... B/2 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa

- Espazio Libreak (EL)

Parke eta lorategiak..... EL/1 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa

- Instalazio eta Azpiegituren Lurzatia (IAL)

Saneamendua ..... IAL/3 ..... Jabari publikoa, erab. publikoa



29. AREA:

EGILUZE

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:

29/01 EU: Egiluze Granja: .....Konpentsazioa

29/02 EU: Orbegozo: .....Konpentsazioa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak: ..... Plan Berezia ezarriko da

29/01 EU: Egiluze Granja: ..... Plan Berezia ezarriko da

29/02 EU: Orbegozo: ..... Plan Berezia ezarriko da

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:

29/01 EU: Egiluze Granja:

Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarra) eta lurzorua lagatzea espazio libreetarako eta ekaitzen estanterako (60. Sektorea).

29/02 EU: Orbegozo:

Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarra) eta lurzorua lagatzea espazio libreetarako.