



34. AREA:

GAZTAÑO KO IBARRA

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera: 13.292

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....BEZ/3 10.346

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. BanatzaileaKSO/2.2 2.946

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Area
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekiaBEZ/3 AFA

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Area
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. BanatzaileaKSO/2.2 AFSSOA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Arau Subsidiarioen 4. Aldaketa BBO: 97.07.01

- 34. Sektorearen Plan Partziala..... BBO: 97.07.01

- 34. Sektoreko Urbanizazio Proiektua BBO: 98.08.13

Halaber:

- 34. Sektoreko Konpentsazio Proiektua..... BBO: 01.03.02

Horren zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei
kontra egiten dietenak izan ezik.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Area, Esku-Hartze Unitate batek osatzen du.



34. AREA:

GAZTAÑO KO IBARRA

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. 34. Sektoreko Plan Partzialean barne hartutakoak.
- ii. Lousada kalea egokitzea 13. areara sartzeko bide berriarekin elkartzen den gunean, biribilgune bat eginez. Urbanizazio Obren proiektu bat egin behar da.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

34. Sektoreko Plan Partzialean barne hartutakoa.

III.3. Erabilera Erregimena:

34. Sektoreko Plan Partzialean barne hartutakoa.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Ez daude ezarrita.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BEL/1..... Jabari pribatua, erab. prib.
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BEL/1..... Jabari pribatua, erabilera publikoko zortasuna gainazalean
Ez eraikigarria..... BEL/3..... Jabari pribatua, erab. prib.
- Bidea (B)
Hiriko Errep. Banatzailea..... B/2..... Jabari publikoa, erab. publikoa
Oinezkoena..... B/3..... Jabari publikoa, erab. publikoa
Bizikleta-sarea B/5..... Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)
Parke eta lorategiak..... EL/1 Jabari publikoa, erab. publikoa
Oinezkoentzako gunek..... EL/2 Jabari publikoa, erab. publikoa



34. AREA:

GAZTAÑO KO IBARRA

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:Ez da beharrezkoa

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Ez da beharrezkoa