



42. AREA:

TXIRRITA/MALEO

I. MUGAKETA m<sup>2</sup>

I.1. Azalera:.....	177.931
Errenteriako udal mugartea .....	171.726
Donostiako udal mugartea .....	6.205

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: ..... HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra	m <sup>2</sup>
Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Industriala ..... BSEZ/1 .....	154.868
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 .....	16.858

Halaber:

Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 .....	6.205
---	-------

Donostiako udal mugartean.

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Area  
Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Industriala..... BSEZ/1 ..... AFA
- Burutzapen Zuzeneko Area  
Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Industriala..... BSEZ/1 ..... BZA  
Xehapen Azterlan bat idaztea exijitzen da.
- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorretarako Area  
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea ..... KSO/2.2 ..... AFSOA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Arau Subsidiarioen 8. Aldaketa ..... BBO: 98.05.26
- 42. Sektoreko Plan Partziala ..... BBO: 93.10.26
- 42. Sektoreko Plan Partzialaren Aldaketa ..... BBO: 99.06.22
- 42. Sektoreko Urbanizazio Proiektua ..... BBO: 00.01.10
- I-1.1; I-1.2; I-1.3; I-1.4 Zonen Xehapen Azterlana ..... BBO: 00.02.04
- I-1.4 Zonari dagokion Xehapen Azterlanaren 1. Aldaketa ..... BBO: 01.01.26
- I-1.1 Zonari dagokion Xehapen Azterlanaren 2. Aldaketa ..... BBO: 01.02.23



42. AREA:

TXIRRITA/MALEO

- I-3.1 Zonaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 00.09.29
- I-3.2 Zonaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 00.12.12
- I-4.1 Zonaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 00.05.29
- I-4.2 Zonaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 00.05.05
- I-4.3 Zonaren Xehapen Azterlana ..... BBO: 01.04.27

Horien zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei  
kontra egiten dietenak izan ezik. Halaber:

- 42. Sektoreko 1. EUko Konpentsazio Proiektua..... BBO: 00.05.26

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak, eremu orokorraz gain, ondoko Esku Hartze Unitatea du:

42/01 EU: 28. B.2 lurzatia.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. 42/01 EU: 28 B.2 lurzatia: Industria-pabilioi bat eraikitzea ahalbidetuko da. Xehapen Azterlan bat idaztea exijituko da.
- ii. San Markoseko zubiaren zeharkako zabalkuntza: Pasaiako saihesbidearen Hegoaldeko Soluzioaren jarduketa osagarri bat da, Foru Aldundiko Errepide eta Garraio Departamentuari dagokiona.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

42/01 EU: 28 B.2 lurzatia:.....Plan Partzialean ezarritakoa  
Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da ..... BA/UR35

III.3. Erabilera Erregimena:

42/01 EU: 28 B.2 lurzatia: Plan Partzialean ezarritakoa.



42. AREA:

TXIRRITA/MALEO

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Errepideen Foru Arauan ezarritakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BEL/1.....Jabari pribatua, erab. prib.  
Ez eraikigarria ..... BEL/3.....Jabari pribatua, erab. prib.
- Bigarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia: Industriala (BSEL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig.... BSEL/1 .....Jabari pribatua, erab. prib.  
Ez eraikigarria ..... BSEL/3.....Jabari pribatua, erab. prib.
- Bidea (B)  
Hiriko Errep. Banatzailea..... B/2 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoena ..... B/3 .....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Bizikleta-sarea ..... B/5 .....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)  
Parke eta lorategiak ..... EL/1 .....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)  
Administ. Publikoa..... EKL/1.....Jabari publikoa, erab. publikoa  
administrazio-emakidarekin

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema: .....Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak: ..... Ez dago ezarrita

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Ez da beharrezkoa