



43. AREA:

ZENTOLEN

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera:.....27.091

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Hilerria.....EKSO/727.091

Oharra: Komunikazioen Sistema Orokorrari dagokionez, proposatzen den kalifikazioak aurrerantzean egin daitekeen antolamenduaren aurreikuspena barne hartzen du, baina horrek ez du esan nahi Foru Departamentuak foru-sarea ukitzen duten jarduerak bere gain hartuko dituenik ez eta horiek finantzatzeko konpromisorik hartuko duenik ere. Aldaketak justifikatzen dituzten industria edo bizilekuei buruzko aurreikuspenak gauzatzen ez diren bitartean eta bide-sistema orokor berriak eraikitzen ez diren bitartean, egungoek bere horretan jarraituko dute, eta 17/1994 Foru Arauak ezartzen dituen babes eta zortasunek indarrean jarraituko dute.

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorrerako Area
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: HilerriaEKSO/7AFSOA
Barne Erreformatarako Plan Bereziaren Aldaketa bat formulatu beharko da zehaztapen berriak egokitzeko helburuarekin.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Arau Subsidiarioen 20. Aldaketa BBO: 02.12.17
- Barne Erreformatarako Plan Berezia BBO: 94.01.18

Horien zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei kontra egiten dietenak izan ezik.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:
Area, Esku-Hartze Unitate batek osatzen du.



43. AREA:

ZENTOLEN

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Egungo hilerriaren egoera erregularizatzen du desafektatutako bidearen (GI 3672) tratamendu berriarekin. Horretarako beharrezkoa da 57: Perutxene/Sagasti Sektorean aurreikusitako jarduketa garatzea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Plan Bereziaren aldaketan ezarriko da

III.3. Erabilera Erregimena:

Ez da beharrezkoa.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Errepideen Foru Arauan eta Hileta-Tokiko Polizia Sanitarioaren araudian adierazitakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)
Hilerria EKL/7..... Jabari publikoa, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:Ez da beharrezkoa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:Ez da beharrezkoa

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:Ez da beharrezkoa