



62. AREA:

ERRETERIA/OIARTZUN POLIGONOA

I. MUGAKETA m²

I.1. Azalera: 11.663

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Komunikazioen S. Orok.: Hiriarteko Errepidea	KSO/2.1	4.471
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea	KSO/2.2	538
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Sanitarioa	EKSO/5	5.498
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Asist. eta best. zerb.....	EKSO/6	1.156

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokorrerako Area
Komunik. S. Orok.: Hiriarteko Errepidea KSO/2.1 | AFSOA || Komunik. S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzailea | KSO/2.2 | AFSOA |
| Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Sanitarioa..... | EKSO/5 | AFSOA |

 - Burutzapen zuzeneko Sistema Orokorrerako Area
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Asist. eta best. zerb..... EKSO/6 | BZSOA |
- Xehapen Azterlan bat eta Urbanizazio Obretarako Proiektu bat exijituko dira Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuei jarraiki.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Arau Subsidiarioen 17. Aldaketa BBO: 02.04.30

Horren zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei kontra egiten dietenak izan ezik.

Emua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Area, Esku-Hartze Unitate batek osatzen du.



62. AREA:

ERRETERIA/OIARTZUN POLIGONOA

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Anbulatoriora destinatutako eraikina finkatuko da.
- ii. Ekipamendu asistentzialera eta bestelako zerbitzuetara destinatutako lurzati baten erreserba.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Zerbitzu asistentzialerako eta bestelako zerbitzuetarako eraikina.

Aprobetxamendua 1.156,50 m²(s)

Perfila: SO/BO/2GO

Altuera: 10 m.

III.3. Erabilera Erregimena:

Bigarren sektoreko erabilera (industria) eta ibilgailuen konponketari lotutakoa debekatuta daude.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Errepideen Foru Legean adierazitakoak.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bidea (B)
Hiriarteko Errepidea..... B/1 Jabari publikoa, erab. publikoa
Hiriko Errep. Banatzailea..... B/2 Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)
Parke eta lorategiak..... EL/1 Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitariorako Lurzatia (EKL)
Sanitarioa..... EKL/5..... Jabari publikoa, erab. publikoa
Asistentziala eta bestelako zerb..... EKL/6..... Jabari pribatua, erab. publikoa



62. AREA:

ERRETERIA/OIARTZUN POLIGONOA

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa

IV.2. Jarduketa Sistema:

Eraikin Asistentziala eta bestelako zerbitzuak eraikitzeko, lurzoruaren titulartasuna kudeatu beharko da.

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:Ez da beharrezkoa

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Ez da beharrezkoa

Errenterian, 2004ko apirila

Plan Orokorraren Bulegoko Zuzendaria

Sin. Enrique Ponte Ordoqui