



36. SEKTOREA:

ARRAMENDI

I. MUGAKETA m²

I.1. Guztizko Azalera: 161.191

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: URBANIZAGARRIA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. BanatzaileaKSO/2.26.881

Espazio Libreen Sist. Orok.: Parke eta lorategiak ELSO/1146.469

Ekipam. Komunit. Sist. Orok.: KulturaEKSO/45.698

Ekipam. Komunit. Sist. Orok.: Asis. eta best. zerb.....EKSO/62.143

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

Sektore bat da. Plan Partzial bat eta Urbanizazio Proiektu bat idaztea exijitzen da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Arau Subsidiarioen 12. aldaketa BBO: 00.10.24

- Arau Subsidiarioen 17. aldaketa BBO: 02.04.30

Horren zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei kontra egiten dietenak izan ezik.

Emua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Eremuak Esku Hartze Unitate bat du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

i. Bere azalera, Hirigunearekiko hurbiltasuna eta kokapen nagusia kontuan hartuta, leku aproposa da hiri-parke bat egiteko.

ii. Kirol eta aisialdi instalazioak ezartzeko lurzoru-erreserba bat barne hartzea.



36. SEKTOREA:

ARRAMENDI

- iii. Zaharren Egoitza bat ezartzeko lurzoru-erreserba bat barne hartzea.
- iv. Donostiako Bigarren Ingurabideak ukitzen duen bertako bidea lehengoratzea Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio (oinezkoen pasabidea).
- v. Gaztañoko erretenaren ibarraren urbanizazioaren garapena erretena aire librean utziz egingo da, eta bertan 500 urteko itzulera-aldiko emarietarako adinako ubideen sekzioari eutsiko zaio.

Errenteriako Udal Mugartean interes artistikoa, kulturala, historikoa edo naturalistikoa duten elementu eraikien eta espazio eta elementu naturalen zerrenda barne hartzen duen katalogoan, bereziki babestu beharrekoak eta inolako esku-hartze sunsitzailerik jasoko ez dutelarik, ondoko higiezina barne hartuta dago: Arramendiko Gotorlekua.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

- Lerrokadurak: Plan Berezian ezarriko da
- Gehienezko perfila: S/BO/2GO

| <u>Hirigintza-aprobetxamendua</u> | <u>m²(s) eraikia</u> |
|--|---------------------------------|
| Bizilekua (BOE)..... | 0 |
| Bizilekua (Sustapen librea) | 0 |
| Garajea eta eranskinak (BOE) | 0 |
| Garajea eta eranskinak (sustapen librea) | 0 |
| Merkataritza | <u>0</u> |
| Guztira..... | 0 |

| <u>Zuzkidura-aprobetxamendua</u> | |
|----------------------------------|-------|
| Zuzkidura-azalera | 2.500 |

| <u>Aprobetxamendu homogeneousotua</u> | <u>m²(s)k</u> |
|--|--------------------------|
| Bizilekua (BOE)..... | 0,00 |
| Bizilekua (Sustapen librea) | 0,00 |
| Garajea eta eranskinak (BOE) | 0,00 |
| Garajea eta eranskinak (sustapen librea) | 0,00 |
| Merkataritza | <u>0,00</u> |
| Guztira..... | 0,00 |
| Dentsitatea | 0,00 Etx./Ha |



36. SEKTOREA:

ARRAMENDI

III.3. Erabilera Erregimena:

| <u>Etxebizitzak</u> | <u>unitateak</u> |
|--|------------------|
| Babes ofizialeko etxebizitzak (%0)..... | 0 |
| Sustapen libreko etxebizitzak (%0) | <u>0</u> |
| Guztira | 0 |
| S/BO/2GO erabilera | Zuzkidura |

III.4. Zehaztapen lotesleak

Errepideen Foru Arauan adierazitakoak.

IV.BURUTZAPENA

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Sektorea

IV.2. Jarduketa Sistema: Desjabetzapena

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:

- G. Echeverriako transformadorea.
- Aireko Linea Elektrikoak.

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Ez da beharrezkoa