



59. SEKTOREA:

URKIOLA

I. MUGAKETA m²

I.1. Guztizko Azalera:92.204

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: URBANIZAGARRIA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Bizileku Erabilerako Zona: Eraikuntza BakanaBEZ/44.000

Bigarren Sektoreko Erabilerako Zona: Industrialia.....BSEZ/185.213

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriarteko ErrepideaKSO/2.12.991

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

Zatikatu gabeko eremu bat da, eta hau garatu ahal izateko aldez aurretik Trenbide Sare Berria definitu behar da. Eremu hori lurzoru urbanizagarri zatikatuan barne hartzeko, HAPOren Aldaketa Puntual bat formulatu beharko da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Eremu honek ez du aurreko planeamendurik.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Trenbidea, eta beraz, Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legea aplikatu behar da. Afekzio hori ezabatu ahal izango da, EAE-ko Trenbide Sare Berriaren oinarritzko edo eraikuntza proiektuan ezartzen den irtenbidearen arabera.

Ibaien eta erreken ertzak antolatzeko LAP (Kantauri Itsasoko isurialdea)-k eragina duen eremua da, eta beraz, aurreikusitako eraikuntza berriek ubideekiko gutxienezko tarte bat errespetatu beharko dute, hamabi (12) metrokoa eraikinek eta bi (2) metrokoa urbanizazioek.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Sektorea Jarduketa Unitatea da.



59. SEKTOREA:

URKIOLA

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Jarduera ekonomikoetara destinatutako lurzoria erreserbatzea, Masti/Loidi eta Egiburuberritik sarrera egiteko ebazpenarekin.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

- Lerrokadurak: Plan Partzian ezarriko dira

Hirigintza-aprobetxamendua

(dauden baserri dagokienaz gain) m²(s) eraikia

Industrialia 12.600

Guztira 12.600

Aprobetxamendu homogenotua m²(t)k

Industrialia 12.600

Guztira 12.600

Zatikatu gabeko eremu bat da.

III.3. Erabilera Erregimena:

Etxebizitzak unitateak

Babes ofizialeko etxebizitzak..... 0

Sustapen libreko etxebizitzak..... 0

Guztira 0

BO erabilpena Industrialia

III.4. Zehaztapen lotesleak

Errepideen Foru Arauan adierazitakoak.

IV. BURUTZAPENA

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:..... Zatikatu gabeko eremua

IV.2. Jarduketa Sistema: Ez dago ezarrita

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak: Ez dago ezarrita

IV.4. Nahitaezko Lagapenak: Plan Partzian ezarriko dira.

Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarra).