



60. SEKTOREA:

EGIBURUBERRI

I. MUGAKETA m²

I.1. Guztizko Azalera: 264.102

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: URBANIZAGARRIA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Bizileku Erabilerako Zona: eraikuntza bakanaBEZ/412.866

Bigarren Sektoreko Erabilerako Zona: Industriala.....BSEZ/1243.840

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriarteko errepideaKSO/2.17.396

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

Sektore bat da. Plan Partzial bat eta Urbanizazio Proiektu bat idaztea exijitzen da. Ibaian behera ukitutako ur-lasterren portaera hidraulikoa aztertuko da, beharrezko neurri zuzentzaileak hartuz, gabezia hidraulikoak daudela antzematen bada. Ur-emarien laminazio-urmaelak beharrezkoak balira, horiek ubideetatik kanpo kokatuko dira, ur-emariak ukitu gabe.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Arau Subsidiarioen 19. aldaketa BBO:: 02.12.17

- 60. sektoreko Plan Partziala.....BBO: bideratzen

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Eremuak Esku Hartze Unitate bat du, Plan Partzialean zehaztuko delarik, zenbait Unitateetan definitu daitekeelarik.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

i. Industria Erabilerarako Sektore bat lortzea.



60. SEKTOREA:

EGIBURUBERRI

- ii. Bide-bilbearen eta bere hurbilerraztasunaren ebazpena GI 3672 errepidetik.
- iii. Egungo eraikinak finkatzea, baina hori Plan Partzialean berretsi beharko da.
- iv. Espazio Libreen Sistema Orokorra, instalazioen lurzatia, eta gainerako ekipamendu-erreserbak orientabide gisara ezarri dira, eta beraz ez dira lotesleak.
- v. Donostiako Bigarren Ingurabideak ukitzen duen bertako bidea lehengoratzea Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

AASSen 19. aldaketan ezarritakoa.
Sektorea Banaketa Area bat da BA/UB06

III.3. Erabilera Erregimena:

AASSen 19. aldaketan eta Plan Partzialean ezarritakoa.

III.4. Zehaztapen lotesleak

Errepideen foru arauan adierazitakoak.
AASSen 19. aldaketan ezarritakoa.

IV.BURUTZAPENA

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:..... UAU

IV.2. Jarduketa Sistema: Desjabetzapena
Kudeaketa-dokumentuan, P-7, P-8. S.E.P.-14 eta P-12 lur-zatien mugaketa zehatzak aldatu ahal izango dira, baina horietako bakoitzari dagozkion hirigintza-parametroak aldatu gabe. Modu berean, Plan Partzialak beste jarduketa sistema batzuk ezarri ditzake, jarduketa unitate desberdinentzako.

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:

43. lurzatiko bizileku-eraikina eta nekazaritza eta arrantzarako instalazioa.
Sektorean dauden txabolak.

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:

Bide-sarea: hiriko errepide-banatzaillea
Espazio libreak: Parke eta loratiak; Oinezkoentzako gunek.
Instalazio eta azpiegituen lurzatia: estolderia (euri-urak)