



61. SEKTOREA:

SAGARDIBURU

I. MUGAKETA m²

I.1. Guztizko Azalera:34.420

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: URBANIZAGARRIA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....BEZ/323.841

Bizileku Erabilerako Zona: eraikuntza bakanaBEZ/45.544

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriarteko errepideaKSO/2.15.035

Oharra: Komunikazioen Sistema Orokorrari dagokionez, proposatzen den kalifikazioak aurrerantzean egin daitekeen antolamenduaren aurreikuspena barne hartzen du, baina horrek ez du esan nahi Foru Departamentuak foru-sarea ukitzen duten jarduerak bere gain hartuko dituenik ez eta horiek finantzatzeko konpromisorik hartuko duenik ere. Aldaketak justifikatzen dituzten industria edo bizilekueri buruzko aurreikuspenak gauzatzen ez diren bitartean eta bide-sistema orokor berriak eraikitzen ez diren bitartean, egungoek bere horretan jarraituko dute, eta 17/1994 Foru Arauak ezartzen dituen babes eta zortasunek indarrean jarraituko dute.

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:
Sektore bat da. Plan Partzial bat eta Urbanizazio Proiektu bat idaztea exijitzen da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- AASSen 19. aldaketa BBO: 02.12.17

Remua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2002ko irailaren 24ko aginduaren bidez (02.11.18 EHAA), eta etxebizitza alorreko eta plangintza eta hirigintza-kudeaktarako tresnak tramitatzeko presazko neurriei buruzko ekainaren 30eko 17/1994 Legean ezarritakoaren arabera, Lege horretan ezarritako estandarra S.61 Sagardiburu sektorean ezabatzea eta 12/03 Gecotor/Sabatenea EUan ezartzea baimentzen da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:
Remuak Esku Hartze Unitate bat du.



61. SEKTOREA:

SAGARDIBURU

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Industria Erabilerarako Sektore bat lortzea.
- ii. Bide-bilbearen eta bere hurbilerraztasunaren ebazpena GI 3672 errepidetik, 60. Sektoreari dagokionez.
- iii. Egungo eraikinak finkatzea.
- iv. Espazio libretarako zona bat aurreikustea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

AASSen 19. aldaketan ezarritakoa. Hala ere, udal mugapenaren aldaketaren ondorioz, Plan Partzialean, justifikaturik, ondorengo gehieneko perfilezko egoitzazko tipologia duena.....SO/BO/1GO/TA

Sektoreak Banaketa Area bat osatzen du BA/UB07

III.3. Erabilera Erregimena:

AASSen 19. aldaketan ezarritakoa.

III.4. Zehaztapen lotesleak

Errepideen Foru Arauan adierazitakoak.
AASSen 19. aldaketan ezarritakoak.

IV. BURUTZAPENA

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena: UAU

IV.2. Jarduketa Sistema:Konpentsazioa

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:

Nagusiak ez diren eta horiekin unitate arkitektonikoa osatzen ez duten eta zonako arauak betetzen ez dituzten instalazio guztiak.



61. SEKTOREA:

SAGARDIBURU

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:

Bide-sarea: hiriko errepide banatzailea

Espazio libreak: Parke eta lorategiak; Oinezkoentzako guneak.

Ekipamendu Komunitarioko Lurzatia: irakaskuntza eta mekataritza.

Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarra).