



63. SEKTOREA:

AZAÑETA

I. MUGAKETA m²

I.1. Guztizko Azalera:22.518

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena: URBANIZAGARRIA

II.2. Kalifikazio Orokorra m²

Bizileku Erabilerako Zona: eraikuntza bakanaBEZ/421.994

Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriarteko errepideaKSO/2.1 524

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

Sektore bat da. Plan Partzial bat eta Urbanizazio Proiektu bat idaztea exijitzen da.

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Eremu honek ez du aurreko planeamendurik.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Eremua, Esku-Hartze Unitate batez osaturik dago.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Bizileku-erabilerara destinatutako eremu baten kalifikazioa.
- ii. Sektorean dagoen (dauden) baserriari (baserriei) loturik, irizpide orokor gisa, ondokoa ezartzen da:
 - Lur-zati pribatu ez-eraikigarria, eraikin bakoitzari lotetsia: mila (1.000) metro koadro.
 - HSE/1 Hirugarren Sektoreko Erabilera baimentzen da.

Salbuespen gisa, BEZ/4 zonari dagokion egokitzapenaren bidez aukra izango da eraikin bakoitzean gehienez lau (4) etxebizitza egiteko, Erabilera Erregimenean adierazitakoez gain.



63. SEKTOREA:

AZAÑETA

III.2. Eraikuntza Erregimena:

- Lerroakadurak: Plan Partzialean ezarriko dira
- Gehienezko perfila: S/BO/1GO

Hirigintza-aprobetxamendua (dauden baserriei dagokienaz gain)	m ² (s) eraikia
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea).....	0
Bizilekua (sustapen librea, familia bakarrekoa)	2.107
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE).....	0
Garajea (sustapen librea, familia bakarrekoa)	744
Eranskinak (sustapen librea)	0
Merkataritza.....	<u>25</u>
Guztira	2.876

Zuzkidura-aprobetxamendua	
Zuzkidura-azalera.....	Plan Partzialean ezarriko dira

Aprobetxamendu homogenotua	m ² (t)k
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea).....	0,00
Bizilekua (sustapen librea, familia bakarrekoa)	7.353,98
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE).....	0,00
Garajea (sustapen librea, familia bakarrekoa)	580,09
Eranskinak (sustapen librea)	0,00
Merkataritza.....	<u>19,34</u>
Guztira	7.953,41

Dentsitatea 5,50 Etx/Ha

Sektoreak Jarduketa Programan barneratuta dago
Lehenengo laurtean, hala nola Banaketa Area bat BA/UB01

Ereduzko Aprobetxamendua 0,3742 m²(s)k/m²



63. SEKTOREA:

AZAÑETA

III.3. Erabilera Erregimena:

<u>Etxebizitzak (egungoetz gain)</u>	<u>unitateak</u>
Babes ofizialeko etxebizitzak.....	0
Sustapen libreko etxebizitzak familia bakarreoak.....	<u>12</u>
Guztira	12
SO erabilera	Garajeak eta eranskinak
BO/1GO	Bizilekua

- Bigarren Sektoreko Erabilera: Industrialak eta ibilgailu-konponketarako debekatzen dira eremuan.

III.4. Zehaztapen lotesleak

Errepideen Foru Arauan adierazitakoak.

IV. BURUTZAPENA

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena: Sector

IV.2. Jarduketa Sistema:Konpentsazioa,
Plan Partzialean finkatuko dena

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:
Plan Partzialean ezarritakoez gain, sektoreko aireko linea elektriko guztiak.

IV.4. Nahitaezko Lagapenak:
Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulua bakarria).
Komunikazioen Sistema Orokorrari lotutako lurzoru guztia.
Plan Partzialean herri jabari eta erabilera gisa definitzen den lurzoru guztia.

Errenterian, 2004ko apirila

Plan Orokorraren Bulegoko Zuzendaria

Sin. Enrique Ponte Ordoqui