

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

III. HIRIGINTZA-DIAGNOSTIKOA



**III.01.
ERRETERIAKO HIRIGINTZA-GARAPENA ARAU SUBSIDIARIOEN BEHIN BETIKO ONARPENETIK
AURRERA.**

III.01.01. Arau Subsidiarioen aldaketa puntualak

Arau Subsidiarioak behin betiko onartu zirenetik hainbat aldaketa puntual egin zaizkie aurreikusitako helburuen lorpena ziurtatzeko eta ahalbidetzeko. Egindako aldaketen kopurua hogeia da.

Zenbait kasutan, aldaketen xedea eremuen Kalifikazio Orokorra izan da eta beste zenbaitetan berriz, planeamendu-eremuen mugaketen doikuntzak. Jarduketan hirigintza-kudeaketa erraztu nahi izan da.

Jarraian, zenbakiz eta Areen eta Sektoreen arabera ordenatutako fitxa batzuk aurkeztuko ditugu. Fitxa horietan aldaketaren ordena, sustatzailea, idazlea, bideratze-datuak eta aldaketaren xedea agertzen dira.

06. AREA: VERSALLES (*) EU:	ARAU SUBSIDIARIOEN 5. ALDAKETA
--------------------------------	--------------------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Xabier Agirre, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
96.12.23	97.03.18	97.06.27	98.01.27
GAO	GAO		GAO
97.01.11	97.05.02		98.02.20

(*) Izapide berean, BEZ/1, BEZ/2, BEZ3 eta BEZ/4 izeneko bizileku-erabilerarako zonetarako erregimen orokorraren aldaketa.

Xedea:

06. Area "Versalles"-en kalifikazio orokorra partzialki aldatuko da. Horrela beraz, 430 m²-ko eta udal-titulartasuneko "Villa Milagros" eraikinean aurreikusitako Ekipamendu Komunitario Asistentzialerako Sistema Orokorra kenduko zaio eta BEZ/4 Bizileku Zona - Eraikuntza Bakana gisa kalifikatuko da.



06. AREA: VERSALLES ARAU SUBSIDIARIOEN 6. ALDAKETA
06/02 EU: Versalles Hotela

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Arkilan, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
97.06.27	97.09.29	97.12.16	98.03.03
GAO	GAO		GAO
97.07.17	97.10.09		98.04.06

Xedea:

Lehendik hirugarren sektoreko edo ostalaritza erabilerarako gisa kalifikatutako 06/02 EUaren kalifikazio berria (Bizileku Erabilera - Eraikuntza Bakana: BEZ/4). Era honetan, 16 etxebizitza adosatuen eraikuntza ahalbidetuko da eta, erabilera-aldaketa gorabehera, hasieran aurreikusitako aprobetxamendua mantenduko da, 3.300 m²-koa (s) hain zuzen ere.

07. AREA: ALABERGA (*) ARAU SUBSIDIARIOEN 3. ALDAKETA
07/01 EU: Kiroldegia

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Jorge Caballero, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
95.07.28	95.11.24	96.02.15	96.06.04
GAO	GAO		GAO
95.08.11	95.12.12		96.10.03/07

(*) Izapide berak 08/13, 08/14 eta 08/15 EUak hartuko ditu eraginpean.

Xedea:

Lehenengo unitatetik ikastetxeko lurak bananduko dira Alaberga eta Galtzaraborda auzoen artean ibilgailu-konexioa ahalbidetzeko.

08. AREA: MORRONGILLETA ARAU SUBSIDIARIOEN 15. ALDAKETA
08/02 EU: Posta eta Telegrafoak

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
00.07.12	00.09.08	00.11.24	01.03.27
GAO	GAO		GAO
00.07.19	00.09.28		01.04.17

Xedea:

Ekipamendurako Sistema Orokorraren kalifikazioa aldatu eta Bizileku Erabilerarako Zona - Zabalgunea (BEZ/2) kalifikazioa ematea.



08. AREA: MORRONGILLETA (*) ARAU SUBSIDIARIOEN 3. ALDAKETA
08/13.1 EU: Telleriko etxebizitzak

Sustatzailea: Inst. Hs. Sagrado Corazón Idazlaria: Jorge Caballero, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
95.07.28	95.11.24	96.02.15	96.06.04
GAO	GAO		GAO
95.08.11	95.12.12		96.10.03/07

(*) Izapide berak 07/01, 08/14 eta 08/15 EUak hartuko ditu eraginpean.

Xedea:

08/13 EUa bi unitatetan banatuko da eta lehena irabazteko aprobetxamendua onartzen duten ikastetxearen jabetzako lurri dagokiena da. Gainera, 08/15 EUarekiko mugak erregularizatuko dira.

08. AREA: MORRONGILLETA ARAU SUBSIDIARIOEN 16. ALDAKETA
08/13.2 EU: Bisseuil y Huet, SA-Vinos Etxeberria

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: Enrique Ponte Ordoqui, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.01.18	01.03.30	01.06.29	01.10.30
GAO	GAO		GAO
01.01.25	01.04.23		01.11.15

Xedea: Eraikuntza-aprobetxamendua birbanatzea eta, horrela, etxebizitza-kopuruaren gehikuntza ahalbidetzea.

08. AREA: MORRONGILLETA (*) ARAU SUBSIDIARIOEN 3. ALDAKETA
08/14 EU: Alaberga-Aiako Harria konexioa

Sustatzailea: Inst. Hs. Sagrado Corazón Idazlaria: Jorge Caballero, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
95.07.28	95.11.24	96.02.15	96.06.04
GAO	GAO		GAO
95.08.11	95.12.12		96.10.03/07

(*) Izapide berak 07/01, 08/13 eta 08/15 EUak hartuko ditu eraginpean.

Xedea:

08/15 EUarekiko mugak erregularizatuko dira.



08. AREA: MORRONGILLETA (*)	ARAU SUBSIDIARIOEN 3. ALDAKETA
08/15 EU: Telleri Ikastetxea	

Sustatzailea: Inst. Hs. SagradoCorazón Idazlaria: Jorge Caballero, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
95.07.28	95.11.24	96.02.15	96.06.04
GAO	GAO		GAO
95.08.11	95.12.12		96.10.03/07

(*) Izapide berak 07/01, 08/13 eta 08/14 EUak hartuko ditu eraginpean.

Xedea:

08/13 EU eta 08/14 EUekiko mugak erregularizatuko dira.

14. AREA: ERDIGUNEA (*)	ARAU SUBSIDIARIOEN 12. ALDAKETA
U.I. 14/01: Hirigune Historikoa	

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: E. Ponte Ordoqui,
E. Larrinaga, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
99.10.29	00.02.28	00.05.26	00.10.24
GAO	GAO		GAO
99.11.09	00.03.28	00.09.08(**)	00.11.08

(*) Espediente berak 14/03 EUa eta 36. Sektorea hartuko ditu eraginpean

(**) Akats-zuzenketa

Xedea:

Ondokoen kalifikazioa aldatzea: Santa Klara kaleko 3 zenbakian kokatutako lurzattia (Ekipamendurako Sistema Orokorretik Bizileku Erabilerarako Zonara -BEZ/1-) eta Orereta kaleko 7 zenbakia (Bizileku Erabilerarako Zonatik -BEZ/1- Ekipamendurako Sistema Orokorreara). Halaber, Udaletxearen zabalkuntza egin deneko lurzattiei dagokien kalifikazioa egokituko da.

14. AREA: ERDIGUNEA (*)	ARAU SUBSIDIARIOEN 12. ALDAKETA
14/03 EU: Liho Fabrika Zaharra	

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: E. Ponte Ordoqui,
E. Larrinaga, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
99.10.29	00.02.28	00.05.26	00.10.24
GAO	GAO		GAO
99.11.09	00.03.28	00.09.08(**)	00.11.08



(*) Espediente berak 14/01 EUa eta 36. Sektorea hartuko ditu eraginpean.

(**) Akats-zuzenketa

Xedea:

Nafarroa Etorbideko 29 zenbakian kokatutako lurzatiaren kalifikazioa aldatzea (Ekipamendurako Sistema Orokorretik Bizileku Erabilerarako Zonara: BEZ/2).

14. AREA: ERDIGUNEA	ARAU SUBSIDIARIOEN 1. ALDAKETA
14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra	

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlarria: Xabier Agirre, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
92.03.27	92.06.12	92.08.26	93.02.09
GAO	GAO		GAO
92.04.23	92.06.30		93.06.04

Xedea:

Arau Subsidiarioak aldatzea Ekipamendu Komunitariorako (Kultura) Sistema Orokorri dagokion zonaren zati bati hirugarren sektoreko (merkataritza) erabilerarako zonaren kalifikazioa emateko eta lurzoruaren jabari eta erabilera erregimena aldatzeko. Era honetan, lur, garaje eta merkataritza-etxabeen salmenta ahalbidetuko da "Niessen" fabrika zaharraren instalazioak eraldatu eta Errenteriako Hiribilduko Kulturgunea sortzeko jarduketaren kostuaren zati bat ordaindu ahal izan dadin.

14. AREA: ERDIGUNEA	ARAU SUBSIDIARIOEN 14. ALDAKETA
14/21 EU: "Niessen Fabrika Zaharra"; 14/18 EU: "Biteri Eskolak"; 14/19 EU: "Nafarroa Etorbidea, 65"; 15/05 EU: "Iztietako Sargunea", 14/13 EU: Azoka; eta hirugarren sektoreko erabilerarako lurzatiaren erabilera eta eraikuntzari buruzko Ordenantzen Laugarren Tituluko 4.4 kapitulua.	

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlarria: E. Ponte Ordoqui
Laguntzaileak: G. Arregi/J. Ubillos, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
00.07.12	00.12.12	01.02.27	01.09.18
GAO	GAO		GAO
00.07.19	00.12.21		01.10.23

Xedea: Udal-azoka Niessen fabrika zaharraren eremura lekualdatzea eta Hiribilduko Kulturgunearen erabilerei eta hirugarren sektoreko erabilerei lotzea. Zorupean garajeak ezartzea ahalbidetuko da. Halaber, egungo azokaren eremua Ekipamendu Sistema Orokorri lotutako erabileretara destinatuta nahi da.



18. AREA: OLIBET-ETXE BERRIAK 18/01 EU: "Panier Fleuri"	ARAU SUBSIDIARIOEN 18. ALDAKETA
--	---------------------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: I. Ibarretxe, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.07.20			
GAO	GAO		GAO
01.08.02			

Xedea: Ekipamendu Komunitariorako Sistema Orokorrari (asistentziala eta bestelako zerbitzuak) dagokion zuzkidura ahalbidetzea.

Aurrelaburpen-fasean dokumenturik ez ekartzeagatik eraginik gabe utzitako aldaketa.

22. AREA: AGUSTINAK (22/01 EU: Iztietza ikastetxe zaharra) ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA (*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.04.30
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.05.24

(*) Espediente berak 36, 38 eta 39. Sektoreak eta 54, 55 eta 62. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea:

EUaren muga aldatu eta 35. Sektorean barne hartzea.

28. AREA: EGIBURU	ARAU SUBSIDIARIOEN 20. ALDAKETA (*)
-------------------	-------------------------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: LKS, Ingenieria

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.12.27	02.02.22	02.06.28	02.12.17
GAO	GAO		GAO
01.12.28	02.03.11		03.01.17

(*) Espediente berak 29. Area eta 43. Sektorea hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Arearen mugaketa berria Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona gisa.



29. AREA EGILUZE

ARAU SUBSIDIARIOEN 20. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: LKS, Ingenieria

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.12.17	02.02.22	02.06.28	02.12.17
GAO	GAO		GAO
01.12.28	02.03.11		03.01.17

(*) Espediente berak 28. Area eta 43. Sektorea hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Arearen mugaketa berria Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona gisa.

34. SEKTOREA: GAZTAÑOKO IBARRA-AGUSTINAK

ARAU SUBSIDIARIOEN 4. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Juan M^a Querejeta, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
96.05.31	96.09.13	97.01.31	97.07.01
GAO	GAO		GAO
96.09.13	96.09.24		97.08.06

Xedea:

34. Sektorearen (Gaztañoko Ibarra-Agustinak) mugaketaren aldaketa Arau Subsidiarioek esleitutako bizileku-aprobetxamendua garatzeko. Horrela ahalbidetuko den antolamendua ez da hain agresiboa izango eta altuera txikiagoa eta Sektorearen ingurune eraikiarekin bat etorriko den tipologia bat izango du. Aldatutako Sektorearen azalera handitu egingo da 2.024 m²-ko magnitude errealean (dokumentuan 1.262 m²-ko azalera aipatzen bada ere) eta aldaketak ekarriko ditu hirigintza-area mugakideen mugaketetan -13. Area, 14. Area (dokumentuan aipatzen ez bada ere, eraginpean hartuta dago), 22. Area (hiru hauek 1.378 m²-ko azalera lagatzen diote Sektoreari) eta 36. Sektorea (Arramendiko Parke Publikoa, Espazio Librean Sistema Orokor gisa kalifikatua eta 646 m²-ko azalera lagatzen duena)-.

35. SEKTOREA: AGUSTINETAKO DEPOSITUA

ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.04.30
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.05.24

Espediente berak 36, 38 eta 39. Sektoreak eta 54, 55 eta 62. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Kalifikazio berria Bizileku Erabilerarako Zona gisa.



36. SEKTOREA: ARRAMENDI

ARAU SUBSIDIARIOEN 12. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui
E. Larrinaga, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
	00.02.28	00.05.26	00.10.24
GAO	GAO		GAO
	00.03.28		00.11.08

Espediente berak 14/01 eta 14/03 EUak hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Sektorearen azalera zabaltzea, aurreikuspenen arabera beste eremu batzuetan izango den etxebizitza kopuruaren gehikuntzaren ondorioz.

36. SEKTOREA: ARRAMENDI

ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.04.30
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.05.24

Espediente berak 35, 38 eta 39. Sektoreak eta 54, 55 eta 62. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea:
Sektorearen azalera zabaltzea.

37. SEKTOREA: FANDERIA

ARAU SUBSIDIARIOEN 2. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Barrenechea, Franches,
Iriondo, Urbizu, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.07.30	93.10.29	94.01.28	94.07.19
GAO	GAO		GAO
93.09.07	93.11.16		94.10.11

Xedea:
Gehieneko azalera eraikigarriaren gehikuntza (etxebizitza-dentsitatea aldatu gabe) eta Sistema Orokorren definizio berri bat planteatzen da eta, bestalde, Sektorean babes ofizialeko etxebizitzaren eskaintza garrantzitsu bat sortzea proposatzen da.



37. SEKTOREA: FANDERIA (*)

ARAU SUBSIDIARIOEN 7. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Blas Urbizu, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.07.30	97.12.22	98.03.17	99.03.30
GAO	GAO		GAO
97.08.11	98.01.19		99.07.26

98.08.28ko Bilkura	Eranskinaren onarpena Errepide Sailak agindutakoa betez.
98.10.30eko Bilkura	Dokumentu berriaren berrespena Errepide Sailak agindutakoa betez.
98.12.04ko Bilkura	Dokumentu berriaren onarpena.

(*) Izapide berak 39. Sektorea (LARTZABAL-ARRAGUA) hartzen du eraginpean.

Xedea:

Espediente honen aldaketak Hegoaldeko Bidearen tarteune bat kentzea dakar, hain zuzen ere burutzapena Arau Subsidiarioetan 37. Sektorearen ekialdeko muturrean aurreikusita zuena eta trenbidearen azpiko pasabideen bidez 39. Sektorearen eta 37. Sektorearen barneko bideekin lotuta zegoena. Tarteune hau kentzeko arrazoiak ondokoak dira: dakarren lurzoru-kontsumoa, ezarpenaren ondoriozko kostuak, bi sektoreen artean eragiten duen ibilgailuentzako zuzeneko konexiorik eza, Fanderiako hotel-lurzatiarekiko eta Lartzabalgo lurzatiekiko zuzeneko loturarik eza eta trenbidearen eta lau bideren eragina jasotzen duen zerrenda estu honetarako bide-ugaritasuna.

Hegoaldeko Bidearen tarte hori kendu ondoren, bere jarraitasuna 37 eta 39. Sektoreetako bideen bitartez lortzen da, 37. Sektoreko Plan Partzialean aurreikusitakoaz bestelako leku batean kokatuta dagoen eta sarbidea 38. Sektoretik duen trenbide azpiko pasabide baten bidez hain zuzen ere. Hortaz, eta dokumentuak zehazki aipatzen ez badu ere, Markolako trenbide-zonaren ekialdeko ertza ere eraginpean hartuko da. Aldi berean, 37 eta 39. Sektoreen artean sortzen den bide-mendetasuna eta 37. Sektorearen (Fanderia) bigarren sarbidearen burutzapena bermatu beharra dela eta, 39. Sektorea garatzen deneko unearen kaltetan izan gabe bide-sistema orokor gisa kalifikatuta dauden sektore horretako lurak desjabetu ahal izango direla ezartzen da dokumentuan.

37. Sektorearen Arraguetiko eta Arraguarako sarbide berriaren garapena ahalbidetu ondoren, ez da beharrezkoa Arau Subsidiarioen Sektore honetarako Aldaketaren 1994ko uztailaren 19ko behin betiko onarpenari buruzko dokumentuan exijitutako behin-behineko sarbidea (dokumentu honek, aipatutako sarbidea burutzeko edota ibaiak, parke berriak eta aipatutako zeharbideak osatutako zona triangularraren bitartez eta Plan Partzialak kontuan hartu beharreko ibaiaren gaineko zubi baten bidez N-1 zeharbidetik joango den



behin-behineko sarbide bat burutzeko baldintzapean jarri zuen Fanderiako sektorearen garapena).

39. Sektoreari dagokionez, Diputatuen Kontseiluak 1991ko azaroaren 26an, Udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioak behin betiko onartzeko unean erabakitako etendura kentzea lortu nahi da (sektorea dagokion Plan Partzialaren bitartez burutzeko baldintzak zehaztuta). Izan ere, erabaki horretan onarpena Foru Aldundian errepide-arloko eskumena duen Departamentuak eta eraginpean hartutako udalerriek Lartzabal-Araguako sarguneari buruzko azterketa sakon bat egiteko baldintzapean geratu zen eta, gaur egun, Lartzabali dagokionez sargunea burututa dago eta gainerako zatirako irtenbidea zein den badakigu.

37. SEKTOREA: FANDERIA

ARAU SUBSIDIARIOEN 13. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
99.11.26	00.02.28	00.05.26	00.10.24
GAO	GAO		GAO
99.12.31	00.03.28		00.11.07

Xedea: Sektorean aurreikusitako etxebizitzaren kopurua zabaltzea.

38. SEKTOREA: MARKOLA

ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.04.30
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.05.24

Espediente berak 35, 36 eta 39. Sektoreak eta 54, 55 eta 62. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea:

Kalifikazio berria Bizileku Erabilerarako Zona gisa.



39. SEKTOREA: LARTZABAL -ARRAGUA (*)

ARAU SUBSIDIARIOEN 7. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Blas Urbizu, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.07.30	97.12.22	98.03.17	99.03.30
GAO	GAO		GAO
97.08.11	98.01.19		99.07.26

98.08.28ko Bilkura	Eranskinaren onarpena Errepide Sailak agindutakoa betez.
98.10.30ko Bilkura	Dokumentu berriaren berrespina Errepide Sailak agindutakoa betez.
98.12.04ko Bilkura	Dokumentu berriaren onarpena.

(*) Izapide berak 37. Sektorea (FANDERIA) hartzen du eraginpean.

Xedea: (ikus 37. Sektorea)

39. SEKTOREA: LARTZABAL/ARRAGUA

ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.07.03
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.10.29

Espediente berak 35, 36 eta 38. Sektoreak eta 54, 55 eta 62. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea:

Kalifikazio berria Bizileku Erabilerarako eta Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Zona gisa.

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

ARAU SUBSIDIARIOEN 8. ALDAKETA

Sustatzailea: TXIRRITA - MALEO Merkat. Sozietatea Idazlaria: Fernando Oñoro, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
97.07.30	97.09.26	97.12.16	98.05.26
GAO	GAO		GAO
97.08.11	97.10.09		98.08.07

Xedea: Urbanizazio-proiektuaren aurrekontu handiak eragin handiegia du Sektoreari esleitutako eraikuntza-aprobetxamenduan. Beraz, bere garapena bideragarri egitearren,



espedienteak hainbat aldaketa sartzan ditu Arauek garapen horretarako definitutako hirigintza-parametroetan.

43. SEKTOREA: ZENTOLEN

ARAU SUBSIDIARIOEN 20. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: LKS, Ingenieria

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.12.17	02.02.22	02.06.28	02.12.17
GAO	GAO		GAO
01.12.28	02.03.11		13.01.17

(*) Espediente berak 28 eta 29. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Sektorearen mugaketa berria.

54. AREA: MENDILORE

ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.04.30
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.05.24

(*)Espediente berak 35, 36, 38 eta 39. Sektoreak eta 55 eta 62. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Egungo eraikuntza finkatzea.

55. AREA: VILLA MARIA LUISA

ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.04.30
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.05.24

(*)Espediente berak 35, 36, 38 eta 39. Sektoreak eta 55 eta 62. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Arearen kalifikazio berria Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Zona gisa.



60. SEKTOREA: EGIBURUBERRI

ARAU SUBSIDIARIOEN 19. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: SPRILUR, SA

Idazlaria: LKS, Ingenieria

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.12.17	02.02.22	02.05.28	02.12.17
GAO	GAO		GAO
01.12.28	02.03.11		21.01.03

(*)Espediente berak 61. Sektorea hartzen du eraginpean.

Xedea: Eremuaren kalifikazio berria Bigarren Sektoreko Erabilerarako Zona gisa.

61. SEKTOREA: SAGARDIBURU

ARAU SUBSIDIARIOEN 19. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: SPRILUR, SA

Idazlaria: LKS, Ingenieria

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.12.17	02.02.22	02.05.28	02.12.17
GAO	GAO		GAO
01.12.28	02.03.11		03.01.21

(*)Espediente berak 60. Sektorea hartzen du eraginpean.

Xedea: Eremuaren kalifikazio berria Bizileku Erabilerarako Zona gisa.

62. AREA: ERRENTERIA/OIARTZUN POLIGONOA

ARAU SUBSIDIARIOEN 17. ALDAKETA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.04.27	01.07.27	01.10.19	02.04.30
GAO	GAO		GAO
01.05.07	01.08.10		02.05.24

Espediente berak 35, 36, 38 eta 39. Sektoreak eta 54 eta 55. Areak hartzen ditu eraginpean.

Xedea: Arearen kalifikazioa Sistema Orokorretako eremu gisa.



SEKTOREA: LAU HAIZETAKO PARKEAREN ARAU SUBSIDIARIOEN 10. ALDAKETA
P. BEREZIAN BARNE HARTUTAKO EREMUA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Santiago Peñalba, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
98.08.28	98.12.18	98.02.26	99.05.11
GAO	GAO		GAO
98.10.05	99.01.08		99.06.17

Xedea: Arau Subsidiarioak Lau Haizeta Parkerako aurreikusitako zehaztapenei egokitzea.

SEKTOREA: "EGILUZE" ETA "OTZAZULUETA" ARAU SUBSIDIARIOEN 9. ALDAKETA
BASERRIEN JABETZAKO LURREN EREMUA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Angel Uriarte, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
98.08.28	98.11.27	99.03.26	99.10.19
GAO	GAO		GAO
98.10.05	99.01.08		99.11.03

Xedea:

Bi zona berrien ezaugarritzea ez-urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoruan (kalifikazio orokorraren sistematizazioari dagokionez).

- LSEZ/6 Lehen Sektoroko Erabilerarako Zona, "mistoa, nekazaritza-abeltzaintza-ostalaritzarakoa".
- LSEZ/7 Lehen Sektoroko Erabilerarako Zona, "mistoa, nekazaritza-abeltzaintza-ostalaritzarakoa".

AREA: BEZ/1, BEZ/2, BEZ/3 eta BEZ/4 BIZILEKU ARAU SUBSIDIARIOEN 5. ALDAKETA
ERABILERARAKO ZONEN ERREGIMEN OROKORRA(*)

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Xabier Agirre, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
96.12.23	97.03.18	97.06.27	98.01.27
GAO	GAO		GAO
97.01.11	97.05.02		98.02.20

(*) Izapide berak 6. Area (Alaberga) hartzen du eraginpean.



Xedea:

Bizileku-erabilerarako zonetako lehen oinetan baimendutako erabilerak berriz arautzea eta lehen oinetan 64, 65 eta 67 zenbakiko hirugarren sektoreko erabilerak (txikizkako merkataritzari, jatetxe eta kafetegiei eta konponketei lotutakoak hurrenez hurren) instalatzeko aukera kentzea. Behe-oineri lotuta dauden eta eraikinaren orokorraz bestelako sarbide bat duten kasuetan ere ez dira baimenduko.

LURZORUAREN HIRIGINTZA-ERABILEREN, ARAU SUBSIDIARIOEN 11. ALDAKETA
JARDUEREN ETA KALIFIKAZIOAREN ERREGIMENA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
99.05.17	99.10.29	00.01.28	00.09.05
GAO	GAO		GAO
99.05.31	99.11.09/17 (*)		00.10.11

Xedea:

Zona eta Sistema Orokor bakoitzean "Eraikuntza Erregimen Orokorra" arautzea eta eraikuntzaren helburuak, ezaugarri morfotipologikoak eta erregulazioak adieraztea.

II.01.02. Garapen Planeamendua: Plan Partzialak eta Plan Bereziak

34. SEKTOREA: GAZTAÑO KO IBARRA-AGUSTINAK PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Michelena y Lecuona, SA

Idazlaria: Querejeta, Otegui, arkitektoak
Luzuriaga ICCP

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
96.09.13	97.01.31	97.07.01
GAO		EHAA
96.10.25		97.08.14

35. SEKTOREA: AGUSTINETAKO DEPOSITUA PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Albate, S.L. eta Michelena y Lecuona Suc. S.L.

Idazlaria: J.J. Garmendia, arkitektoa.
J.L. Bueno, abokatua

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
02.07.05	02.09.30	02.12.11
GAO		EHAA
02.07.24		03.03.28



37. SEKTOREA: FANDERIA

PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Barrenechea, Franchés,
Iriondo, Urbizu, arkitektoak

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena	Testu Bategina Bilkura
94.06.24	94.09.30	95.01.31	95.05.09
GAO		GAO	
94.06.29		95.02.23	

37. SEKTOREA: FANDERIA

PLAN PARTZIALAREN 1. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Barrenechea, Franchés,
Iriondo, Urbizu, arkitektoak

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
97.12.22	98.03.17	99.03.30
GAO		GAO
98.01.19		99.09.02

Xedea: Bide-soluzio berria 37 eta 39. Sektoreetan, GI-2132 errepidearekiko konexioari dagokionez.

37. SEKTOREA: FANDERIA

PLAN PARTZIALAREN 2. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
00.03.17	00.05.26	00.10.24
GAO		GAO
00.03.29		00.11.08

38. SEKTOREA: MARKOLA

PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: L. Suquiá

Idazlaria: Arkilan, arkitektoak

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
02.06.21	30.09.02	02.12.11
GAO		GAO
02.07.24		03.05.23



41. SEKTOREA: MASTI-LOIDI

PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Promotora Zamalbide, SL

Idazlaria: Ignacio Garbizu, I.I.

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.04.02	93.07.09	93.10.26
GAO		GAO
93.04.26		93.11.23

41. SEKTOREA: MASTI-LOIDI

PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: F. Oñoro, arkitektoa/ IKAUR

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
98.10.23	99.05.28	99.07.27
GAO		GAO
98.11.13		99.09.21

41. SEKTOREA: MASTI-LOIDI

PLAN PARTZIALAREN 2. ALDAKETA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: J.A. Chavarri, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
01.12.14	02.02.22	02.05.07
GAO		GAO
02.01.04		02.05.24

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Txirrita-Maleo Sozietate Publikoa

Idazlaria: F. Oñoro, arkitektoa/ IKAUR

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.04.02	93.06.25	93.10.26
GAO		GAO
93.04.26		93.11.26

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA

Sustatzailea: Oarsoaldeako Industrialdea, SA

Idazlaria: Fernando Oñoro, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
98.10.09	98.12.18	99.06.22
GAO		GAO
98.11.03		99.07.19



53. SEKTOREA: ARANGUREN

PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Jose Luis Martinez

Iberemec, SAren ordezkari gisa

Idazlaria: Antonio Perkaz, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
00.01.28 (*)	00.04.04	00.06.13
GAO		GAO
		00.08.22

Dokumentuak Oiartzungo Arau Subsidiarioen A 35B Area ere barne hartzen du.

(*) Udal Osoko Bilkurak Oiartzungo Udalak egindako hasierako onarpena baliozkotzat hartzea eta izapide horiek aurrerantzean Udal horrek egingo dituela bere gain hartzea erabaki zuen, betiere dokumentuan hainbat zuzenketa egiteko baldintzapean.

60. SEKTOREA: EGIBURUBERRI

PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Sprilur, S.A.

Idazlaria: LKS, Ingeniaritza

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
02.07.26	02.10.25	03.02.11
GAO		GAO
02.08.07		03.05.07

61. SEKTOREA: SAGARDIBURU

PLAN PARTZIALA

Sustatzailea: Sprilur, S.A.

Idazlaria: LKS, Ingeniaritza

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
04.03.05		
GAO		EHAA
04.03.22		

08. AREA: MORRONGILLETA

BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA

08/01 EU: Esmalterla Guipuzcoana, SA

Sustatzailea: Agustín Apaolaza

Promociones Esmalterla, SA

Idazlaria: Corta y Guibert, SL, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
94.03.30	94.06.24	94.09.15	94.12.27
GAO	GAO		GAO
94.04.22	94.06.30		95.04.05



08. AREA: MORRONGILLETA	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
08/10 EU: Viteri, 31tik 37ra	

Sustatzailea: Jabeen Erkidegoa

Idazlaria: M. M^a Lasa, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
03.09.03			
GAO	GAO		GAO
03.09.12			

11. AREA: BERAUN	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
11/03 EU: Beraun Mendebaldea	

Sustatzailea: Garajes San Marcosko Erab. Elk. Idazlaria: Jose Luis Cacharro, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
94.04.29	94.07.29	94.11.03
GAO		GAO
94.06.14		94.12.14

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
12/01 EU: Pontika	

Sustatzailea: Pontikako Ibarren Erab. Elk.

Idazlaria: Jose I. Sobrino, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.07.30	93.10.29	94.02.08
GAO		GAO
93.09.07		94.04.22

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
12/03 EU: Gecotor-Sabatenea	

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Iñigo Arzelus, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
98.10.09	98.12.18	99.03.30
GAO		GAO
98.11.03		99.05.07

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
12/14 EU: Fabril Lanera	

Sustatzailea: M^a C. Echeverria (TECHE, SA)

Idazlaria: Juan M^a Aguirre, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
95.09.29	96.11.29	97.05.20
GAO		GAO
95.10.24		98.05.25



13. AREA: GAZTAÑO EKIALDEA 13/01 EU: Gaztaño Zaharra	BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA
---	-------------------------------

Idazlaria: L. Goicoechea, Arkitektoa
UR&MA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
03.04.16 Aurrelaburpena		
GAO		GAO
03.05.02 Aurrelaburpena		

13. AREA: GAZTAÑO EKIALDEA 13/03 EU: Gaztaño Behea	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
---	----------------------------------

Idazlaria: J.R. Luzuriaga ICCP
J.Mª Querejeta, arkitektoa

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
Bideratu gabe		
GAO		GAO

14. AREA: ERDIGUNEA 14/07 EU: Pablo Iglesias Etorbidea	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
---	----------------------------------

Idazlaria: Xabier Agirre, arkitektoa

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
92.03.27	92.06.12	92.11.10
GAO		GAO
92.04.23		92.12.31

14. AREA: ERDIGUNEA 14/09 EU: Patxiku Zelaia	BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
---	----------------------------------

Idazlaria: Uranga/Gastaminza, arkitektoak

Sustatzailea: Felix Oyarbide

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
92.01.31	92.05.22	93.04.20
GAO	Testu Bategina: 92.07.30	GAO
92.03.23	Testu Bategina: 93.03.18	94.01.25



14. AREA: ERDIGUNEA BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETA
14/09 EU: Patxiku Zelaia

Sustatzailea: Felix Oyarbide

Idazlaria: Uranga/Gastaminza, arkitektoak

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
96.05.31	96.07.05	96.09.03
GAO		GAO
96.06.06		97.02.28

14. AREA: ERDIGUNEA BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
14/14 EU: Omega Fabrika Zaharra

Sustatzailea: Jose A. Perez Iruzun

Idazlaria: I. M^a Mendiola, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
92.06.12	92.11.16	93.03.09
GAO		GAO
92.06.30		94.01.07

14. AREA: ERDIGUNEA BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETA
14/14 EU: Omega Fabrika Zaharra

Sustatzailea: Promociones Errenteria, SL

Idazlaria: I. Arruti, abokatua

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
99.10.22	00.01.28	00.04.18
GAO		GAO
99.11.09		00.05.17

15. AREA: IZTIETA BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
15/01 EU: Iztietako Pasealekua; 15/02 EU: Ondartxo

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Enrique Ponte, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
02.03.22	02.05.28	02.11.19
GAO		GAO
02.04.11		02.12.12



19. AREA LA PAPELERA ESPAÑOLA BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA

Sustatzailea: Papresa S.A.

Idazlaria: J. Erquicia arkitektoa.

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
02.05.24	02.09.30	03.02.11
GAO		GAO
02.06.05		03.05.15

22. AREA: AGUSTINAK BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA

Sustatzailea: Errenteriako Udala.

Idazlaria: Barrenechea, FranchEs,
Iriondo, arkitektoak

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.01.29	93.06.25	95.09.12(1)
GAO		GAO
93.02.17		95.10.23

(1) 22/01 EU: Kirol-zona, etenik.

22. AREA : AGUSTINAK BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
3/2 SEK LURSAILA

Sustatzailea: Lourdes Txiki, S.L.

Idazlaria: Corta y Guibert S.L.
arkitektoak.

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
02.09.06	03.09.03		
GAO	GAO		GAO
02.09.17	03.09.25		

22. AREA: AGUSTINAK BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA
22/05 EU: Resurrecion M^a de Azkue kalearen luzapena.

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Xabier Agirre, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
92.03.27	92.06.12	92.11.10
GAO		GAO
92.04.23		92.12.31



28. AREA: EGIBURU BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: Enrique Ponte/Gorka Arregui, arkitektoak

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
03.09.17			
GAO	GAO		GAO
03.09.03			

36. SEKTOREA: ARRAMENDI PLAN BEREZIA

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: Enrique Ponte/Gorka Arregui, arkitektoak

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
03.07.18	04.01.30	
GAO		GAO
03.08.27		

43. SEKTOREA: ZENTOLEN HILERRIA BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: Ignacio Iturbe, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
93.07.30	93.10.29	94.01.18
GAO		GAO
93.09.07		94.03.02

SEKTOREA: LAU-HAIZETAKO AISIALDI-PARKEA. PLAN BEREZIA

Sust.: Donostia/Astigarraga/Errenteriako Udalak Idazlaria: Santiago Peñalba, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
97.07.29	98.07.28	99.05.11
GAO		GAO
97.09.05		99.06.28



III.01.03. Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia (HHBPB); Birgaitze Bateratuko Arearen (BBA) deklarazioa.

14. AREA: ERDIGUNEA 14/01 EU: Hirigune Historikoa	HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
--	--

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Eugenio Larrinaga, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
96.11.29	97.03.18	97.06.10
GAO		GAO
96.12.16		97.07.03

14. AREA: ERDIGUNEA 14/01 EU: Hirigune Historikoa	PLAN BEREZIAREN 1. ALDAKETA
--	-----------------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Eugenio Larrinaga, arkitektoa

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
00.03.13	00.05.19	00.07.28	00.12.12
GAO	GAO		GAO
00.03.28	00.06.09		01.02.09

14. AREA: ERDIGUNEA 14/01 EU: Hirigune Historikoa	PLAN BEREZIAREN 2. ALDAKETA
--	-----------------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte / J. Ubillos, arkitektoak.

Aurrelaburpena	Hasierako onarpena	Behin-behineko onarpena	Behin betiko onarpena
02.07.04	03.09.19	04.01.30	
GAO	GAO		GAO
02.07.10	03.10.02		

Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuan ezartzen den erregulazioari dagokionez, eremu hau Birgaitze Bateratuko Area (BBA) deklaratu da.

BBA DEKLARAZIOA:	
Lurraldearen Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren Agindua	99.11.24
EHAA	99.12.16
GAO	99.12.22



III.01.04. Urbanizazio Proiektuak

8. AREA: MORRONGILLETA 08/01 EU: Esmaltería Guipuzcoana, SA	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
--	-----------------------

(Trenbide azpiko pasabideari buruzko oinarritzko proiektua barne hartzen du)

Sustatzailea: Agustin Apaolaza
Proms. Esmaltería, SL

Idazlaria: Garmendia ICCP, Corta,
Guibert y Corta, arkitektoak

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
95.02.02	95.03.31
GAO	GAO
95.03.02	95.04.24

08. AREA : MORRONGILLETA 08/13.2 EU:	URBANIZAZIO-PROIEKTUA Bisseuil y Huet/Vinos Etxeberria
---	---

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: Arkilan, arkitektoak.
Endara Ingenieros

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
02.07.05	02.10.31
GAO	GAO
02.08.05	02.11.15

9. AREA: GALTZARABORDA-EKIALDEA EU	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
---------------------------------------	-----------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: CINSA-EP.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
94.06.24	94.10.28
GAO	GAO
94.08.17	94.11.17

10. AREA: GALTZARABORDA-MENDEBALDEA EU	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
---	-----------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: CINSA-EP.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
94.06.24	94.10.28
GAO	GAO
94.08.17	94.11.17



11. AREA: BERAUN 11/03 EU: Beraun Mendebaldea	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
--	-----------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: José Luis Cacharro, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
95.01.27	96.03.15
GAO	GAO
95.02.16	96.04.24

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA 12/03 EU: Gecotor-Sabatenea	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
---	-----------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Iñigo Arzelus, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
99.06.04	00.04.07
GAO	GAO
99.06.29	00.04.28

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA 12/14 EU: Fabril Lanera	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
---	-----------------------

(Trenbide azpiko pasabidearen proiektua barne hartzen du)

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: Luzuriaga, ICCP

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
99.02.05	99.03.26
GAO	GAO
99.02.18	99.04.23

14. AREA: ERDIGUNEA 14/09 EU: Patxiku Zelaia	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
---	-----------------------

Sustatzailea: Felix Oyarbide

Idazlaria: Uranga y Gaztaminza, arkitektoak;
Uranga, ICCP

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
95.05.22	95.07.28
GAO	GAO
95.06.01	95.08.22



14. AREA: ERDIGUNEA	1 ZK. HJU-KO URBANIZAZIO-PROIEKTUA
14/06 EU: Victorio Luzuriaga, Tomas Lopez kalea	"Santa Klara Plaza"

Sustatzailea: Ignacio Iturzaeta, Jabeen Erkidegoa Idazlaria: Roman Azkue, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
92.11.27		
GAO		GAO
XX (*)		

(*) GAO aldizkarian argitaratzeko hasierako onarpenerako beharrezkoa den dokumentazioa aurkeztu arte. Izapideak etenik.

14. AREA: ERDIGUNEA	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
14/06 EU: V. Luzuriaga / Tomas Lopez kalea	

Sustatzailea: Promoción GROS-GRAN VIA, SA Idazlaria: Roman Azkue, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.09.29		00.12.01
GAO		GAO
00.10.18		00.12.29

14. AREA: ERDIGUNEA	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
14/14 EU: Omega Fabrika Zaharra	

Sustatzailea: Jose Antonio Perez Irurzun Idazlaria: Ignacio M^a Mendiola, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
94.01.28		94.03.30
GAO		GAO
94.02.15		94.05.04

34. SEKTOREA: GAZTAÑO KO IBARRA-AGUSTINAK	URBANIZAZIO-PROIEKTUA
---	-----------------------

Sustatzailea: Cons. Michelena y Lecuona, SA Idazlaria: Querejeta-Otaegui, arkitektoak
Luzuriaga ICCP

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
98.05.08		98.07.03
GAO		GAO
98.05.27		98.08.13



35. SEKTOREA: AGUSTINETAKO DEPOSITUA URBANIZAZIO-PROIEKTUA
14/06 EU: V. Luzuriaga / Tomas Lopez kalea

Sustatzailea: Albate, S.L. Idazlaria: J.J. Garmendia, Arkitektoa
Michelena y Lecuona Sucesores, S.L.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
23.04.04		03.05.23
GAO		GAO
03.04.24		03.06.12

37. SEKTOREA: FANDERIA URBANIZAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: PROGEN, SA Idazlaria: Barrenechea, Franchés,
Iriondo, arkitektoak. Iglesias ICCP

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
95.03.23		95.05.09
GAO		GAO
95.04.04		95.06.15

38. SEKTOREA: MARKOLA URBANIZAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Promociones Suquia, S.L. Idazlaria: Arquilan, S.C.
Ingelán, S.L.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
03.04.04		03.05.23
GAO		GAO
03.04.24		03.06.12

39. SEKTOREA: LARTZABAL/ARRAGUA URBANIZAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Promociones Esmaltería, S.L. Idazlaria: Arquilan, S.C.
Ingelán, S.L.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
04.02.06		
GAO		GAO
04.03.01		



41. SEKTOREA: MASTI-LOIDI URBANIZAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: GAIN

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
99.10.08		00.02.04
GAO		GAO
99.10.28		00.02.25

“Urbanizazio-obretarako proiektuaren” 2. aldaketa (00.09.05eko Informazio Batzordea).

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO URBANIZAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Oarsoaldeako Industrialdea, SA

Idazlaria: IKAUR, SA
Fernando Oñoro, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
99.10.08		00.01.10
GAO		GAO
99.10.28		00.02.25

53. SEKTOREA: ARANGUREN ONDO URBANIZAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Iberemec

Idazlaria: Tito Perkaz, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.12.19*		01.03.20
GAO		GAO
01.01.12		01.04.02

* Oiarzungo Udalean bideratua.

60. SEKTOREA: EGIBURUBERRI URBANIZAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Sprilur, S.A.

Idazlaria: L.K.S., ingenieria

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
03.05.23		03.10.24
GAO		GAO
03.06.16		03.11.11



II.01.05. Xehapen Azterlanak

06. AREA: VERSALLES 06/03 EU: Hornitegia-Nafarroa Etorbidea, 81	XEHAPEN-AZTERLANA
--	-------------------

Sustatzailea: Juan Antonio Erkizia/YONKER, SA

Idazlaria: J.F. de Assas, ICCP

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
92.07.30	92.10.30
GAO	GAO
92.09.01	92.12.24

08. AREA: MORRONGILLETA 08/09 EU : Musika plaza (Morrongilleta kalea, 8-10-12)	XEHAPEN-AZTERLANA
---	-------------------

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte, Arkitektoa.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
02.04.12	02.06.28
GAO	GAO
02.05.02	02.09.26

08. AREA: MORRONGILLETA 08/10 EU: Biteri kalea, 31-39 zk.	XEHAPEN-AZTERLANA
--	-------------------

Sustatzailea: Agustin Barbarin Leon

Idazlaria: Miguel M^a Lasa, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
97.10.24	97.12.22
GAO	GAO
97.11.17	98.02.03

08. AREA: MORRONGILLETA 08/13.2 EU: Bisseuil y Huet / Vinos Etxeberria	XEHAPEN-AZTERLANA
---	-------------------

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: ARKILAN

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
01.12.14	02.02.22
GAO	GAO
02.01.04	02.04.19



11. AREA: BERAUN XEHAPEN AZTERLANA
11/01 EU: Beraun Erdialdea (Pablo Sorozabal plaza)

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: Ignacio Iturbe Mach, arkitektoa.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
02.05.10	02.07.26
GAO	GAO
02.06.05	02.10.17

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA XEHAPEN-AZTERLANA
12/03 EU: Gecotor/Sabatenea

Sustatzailea: Jaureguizahar, Promoción y Gestión, S.L. Idazlaria: Díaz Guardamino, arkit.
Gurbain, S.L., arkit.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
03.04.25	03.06.27
GAO	GAO
03.05.19	03.07.14

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA XEHAPEN-AZTERLANAREN 1. ALDAKETA
12/03 EU: Gecotor/Sabatenea

Sustatzailea: Errenteriako Udala Idazlaria: Enrique Ponte Ordoqui, arkit.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
03.09.02	03.10.31
GAO	GAO
03.09.12	03.11.26

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA XEHAPEN-AZTERLANA
12/05 EU: Maria de Lezo kalea, 28-30 zk.

Sustatzailea: L. Martinez Arrizabalaga/PROCOMUL, SL Idazlaria: Amadeo Aizpurua, arkit.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
94.07.29	94.10.28
GAO	GAO
94.08.09	94.11.21



12. AREA: PONTIKAKO IBARRA 12/07 EU: Maria de Lezo kalea, 24 zk.	XEHAPEN-AZTERLANA
---	-------------------

Sustatzailea: L.Goitia Zufiaurre/LEKUTXO, SA Idazlaria: J.Uribe-Etxeberria, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
92.10.30	93.04.02
GAO	GAO
92.12.24	93.05.05

(*) Espedienteak 12/08 eta 12/09 EUak ere hartzen ditu eraginpean.

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA 12/08 EU: Maria de Lezo kalea, 22 zk.	XEHAPEN-AZTERLANA
---	-------------------

Sustatzailea: Luis Goitia Zufiaurre/LEKUTXO,SA Idazlaria: J.Uribe-Etxeberria, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
92.10.30	93.04.02
GAO	GAO
92.12.24	93.05.05

(*) Espedienteak 12/07 eta 12/09 EUak ere hartzen ditu eraginpean.

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA 12/09 EU: Maria de Lezo kalea, 20 zk.	XEHAPEN-AZTERLANA
---	-------------------

Sustatzailea: Luis Goitia Zufiaurre/ LEKUTXO, SA Idazlaria: J.Uribe-Etxeberria, arkitektoa

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
92.10.30	93.04.02
GAO	GAO
92.12.24	93.05.05

Espedienteak 12/07 eta 12/09 EUak ere hartzen ditu eraginpean.

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA 12/11 EU: Maria de Lezo, 8 zk.	XEHAPEN-AZTERLANA
--	-------------------

Sustatzailea: L. Martinez Arrizabalaga/ PROCOMUL, SL Idazlaria: Eugenio Larrinaga, arkit.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
94.09.15	95.01.27
GAO	GAO
94.10.04	95.02.22



12. AREA: PONTIKAKO IBARRA 12/07 EU; 12/08 EU; 12/09 EU	XEHAPEN-AZTERLANAREN ALDAKETA
--	-------------------------------

Sustatzailea: Unitateko jabekideak.

Idazlaria: Miguel M^a Lasa, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
97.06.27		97.08.29
GAO		GAO
97.07.17		97.10.08

14. AREA: ERDIGUNEA 14/01 EU: Hirigune Historikoa	XEHAPEN-AZTERLANAK Erdiko kalea, 18 zk. / Erdiko kalea, 20 eta 22 zk.
--	--

Sustatzailea:

Idazlaria: C. Bernabe Trecu, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
01.06.15		01.09.14
GAO		GAO
01.07.04		01.10.09

14. AREA: ERDIGUNEA 14/01 EU: Hirigune Historikoa	XEHAPEN-AZTERLANAK Santxo Enea, 25
--	---------------------------------------

Sustatzailea: 3 JES 99, S.L.

Idazlaria: A. Palacios Iraolagoitia, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
02.12.05		03.02.28
GAO		GAO
03.01.02		03.04.22

14. AREA: ERDIGUNEA 14/01 EU: Hirigune Historikoa	XEHAPEN-AZTERLANAK Magdalena, 17 eta 19
--	--

Sustatzailea: Construcciones Oiarbide, S.L.

Idazlaria: M. M^a Lasa, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
03.05.23		03.07.28
GAO		GAO
03.06.13		03.09.12



14. AREA: ERDIGUNEA 14/03 EU: Liho Fabrika Zaharra	XEHAPEN-AZTERLANA Nafarroa Etorbidea, 29 zk.
---	---

Sustatzailea: Elurra, S.COOP

Idazlaria: Aseginolaza y Telleria, arkitektoak

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
01.05.11		01.06.29
GAO		GAO
01.05.30		01.09.06

14. AREA: ERDIGUNEA 14/09 EU: Patxiku Zelaia	XEHAPEN-AZTERLANA 1. B.U.
---	------------------------------

Sustatzailea: Felix Oyarbide

Idazlaria: Uranga y Gastaminza, arkitektoak
Uranga, ICCP

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
95.05.09		95.07.28
GAO		GAO
95.05.23		95.08.17

14. AREA: ERDIGUNEA 14/10 EU: Arrosario Fabrika Zaharra	XEHAPEN-AZTERLANA
--	-------------------

Sustatzailea: PROCOMUL, SL

Idazlaria: Eugenio Larrinaga, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
93.05.19		93.07.09
GAO		GAO
93.06.09		93.09.13

14. AREA: ERDIGUNEA 14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra	XEHAPEN-AZTERLANAK
--	--------------------

Sustatzailea:

Idazlaria: C. Bernabe Trecu, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
02.11.22		03.02.28
GAO		GAO
02.12.09		03.03.28



15. AREA: IZTIETA 15/05 EU: Iztietako Korapiloa	XEHAPEN-AZTERLANAK
--	--------------------

Sustatzailea: Errenteria Garatuz, S.A. Idazlaria: Mikel Garbizu Areizaga, arkit.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
02.11.22		03.02.28
GAO		GAO
02.12.09		03.03.28

18. AREA: OLIBET-ETXE BERRIAK 18/01 EU: Panier Fleuri	XEHAPEN-AZTERLANA
--	-------------------

Sustatzailea: Angel M^a Elkano Etxebeste
Oreretako Herri Batasuna Idazlaria: R. Errazkin; R. Mendiburu,
Arkitektoak

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
97.12.19		98.02.27
GAO		GAO
98.01.19		98.04.06

19. AREA: PAPELERA ESPAÑOLA 14/01 EU: 19/02 ub, Edifikazio mugimendua "C"	XEHAPEN-AZTERLANAK
--	--------------------

Sustatzailea: PAPRESA, S.A. Idazlaria: J. Erquicia, Arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
03.07.18		03.10.31
GAO		GAO
03.08.26		03.11.26

20. AREA: GABIERROTA 20/01 EU: 2 zk. Etxadia; Nafarroa Etorbidea, 3-5 zk.	XEHAPEN-AZTERLANA
--	-------------------

Sustatzailea: A. de Miguel Dominguez Idazlaria: M.M^a Lasa, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
99.01.22		99.05.17
GAO		GAO
99.02.18		99.06.29



20. AREA: GABIERROTA 20/01 EU: 2 zk. Etxadia; Salk y Sabin, 2-4 zk.	XEHAPEN-AZTERLANA
--	-------------------

Sustatzailea: Jose A. Lasa Olarra

Idazlaria: M.Mª Lasa, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
92.10.08		93.01.29
GAO		GAO
92.12.24		94.11.02

37. SEKTOREA: FANDERIA BEL 3/12	XEHAPEN-AZTERLANA
------------------------------------	-------------------

Sustatzailea: Sector 37 S.COOP

Idazlaria: A. Ibaibarriaga. Arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
01.06.15		01.09.14
GAO		GAO
01.07.04		01.11.23

41. SEKTOREA: MASTI/LOIDI	XEHAPEN-AZTERLANA M-6.1/M-6.2/M-6.3 LURZATIAK
---------------------------	--

Sustatzailea: Precs. Benetan, SA/Emb. Urkabe, SA

Idazlaria: Javier Legasa Garcla

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
01.02.16		01.04.27
GAO		GAO
01.03.06		01.05.30

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO	XEHAPEN-AZTERLANA I-1.1; I-1.2; I-1.3; I-1.4 ZONAK
------------------------------	---

Sustatzailea: Oarsoaldeko Industrialdea, SA

Idazlaria: F.Oñoro; J.A. de Francisco

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
99.11.19		00.02.04
GAO		GAO
99.12.03		00.03.01*

(*)I-1.4 Zona eraginpean hartzen duen 1. Aldaketa Puntuala.

Sustatzailea: Teurema

Idazlaria: Peña Ganchegui y Asdos.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.11.03		01.01.26
GAO		GAO
00.11.29		01.03.08



I-1.1 Zona eraginpean hartzen duen 2. Aldaketa Puntuala.

Sustatzailea: North Company

Idazlaria: Peña Ganchegui y Asdos.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.12.01		01.02.23
GAO		GAO
00.12.29		01.03.23

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

XEHAPEN-AZTERLANA
I -3.1 ZONA

Sustatzailea: Leunki, SL

Idazlaria: P. Ayesta I.I.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.07.21		00.09.29
GAO		GAO
00.08.22		00.11.17

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

XEHAPEN-AZTERLANA
I -3.2 ZONA

Sustatzailea: Talleres Ago, SAL/Oxicorte Pasajes, SA

Idazlaria: M. Grande Pison I.I.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.09.15		00.12.12
GAO		GAO
00.10.10		01.01.18

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

XEHAPEN-AZTERLANA
I -4.1 ZONA

Sustatzailea: Rotok, SA

Idazlaria: C. Orbea Ascaso, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
01.04.06		00.05.29
GAO		GAO
01.04.26		01.06.21

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

XEHAPEN-AZTERLANA
(I-4-2 ZONA)

Sustatzailea: Calplas, SA

Idazlaria: J.A. Gurruchaga, I.I.

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.02.18		00.05.05
GAO		GAO
00.03.13		*00.06.30



*00.06.13ko GAO aldizkarian behin betiko onarpena argitaratu zen baina I-1.1; I-1.2; I-1.3 eta I-1.4 izenarekin. Akatsa 00.06.30eko GAO aldizkarian zuzendu zen.

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO	XEHAPEN-AZTERLANA I-4.3 ZONA
------------------------------	---------------------------------

Sustatzailea: J. F .Gallardo/Calderería Bon, SL/Molxer

Idazlaria: F.Dueñas, I.I.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
01.01.19	01.04.27
GAO	GAO
01.02.07	01.06.18

53. SEKTOREA: ARANGUREN-ONDO	XEHAPEN-AZTERLANA
------------------------------	-------------------

Sustatzailea: J. F .Gallardo/Calderería Bon, SL/Molxer

Idazlaria: F.Dueñas, I.I.

Hasierako onarpena	Behin betiko onarpena
	02.06.18
GAO	GAO
	02.07.03

* Oiartzungo Udalean sustatua



III.01.06. Hirigintza Kudeaketa: Konpentsazio, Lurzatiketa eta Desjabetzpen Proiektuak

06. AREA: VERSALLES 06/02 EU: Versailles Hotela	KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
--	------------------------

Sustatzailea: Promociones Ikusmira SL

Idazlaria: J.L. Bueno, abokatuak

Onarpena	GAO
98.04.20	99.07.02

06. AREA: VERSALLES 06/03 EU: Hornitegia-Nafarroa Etorbidea, 81 zk.	KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
--	------------------------

Sustatzailea: Juan A. Erkizia/YONKER SA

Idazlaria:

Onarpena	GAO
94.11.25	

07. AREA: ALABERGA (*) 07/01 EU: Kiroldesia	KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
--	------------------------

Sustatzailea: Angel M^a Sagatuy/Telleri Ikastetxea

Idazlaria:

Onarpena	GAO
96.10.25	

08. AREA: MORRONGILLETA 08/01 EU: Esmalteria Guipuzcoana, SA	KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
---	------------------------

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.M^a Abad, M. Zarate, abokatuak

Onarpena	GAO
95.09.29	

8. AREA: MORRONGILLETA 08/13.1 EU: Telleriko etxebizitzak	KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
--	------------------------

Sustatzailea: Hnos. Sagrado Corazon

Idazlaria: E. Alonso, G. Lomba, abokatuak

Onarpena	GAO
97.06.27	



8. AREA: MORRONGILLETA
08/13.2 EU: Bisseuil y Huet, SA-Vinos Etxeberria

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzardea

Idazlaria: J. Lusarreta, Abokatua

Onarpena	GAO

Konpentsazio Batzardearen Jarduketa Oinarri eta Estatutuen Proiektua:

Behin betiko onarpena: 02.01.25; (GAO 02.02.12)

Konpentsazio Batzardea eratzearen onarpena: Gobernu Batzardea: 02.07.05.

2002ko irailaren 2ko ebazpena, Hirigintza eta Arkitektura Zuzendari Nagusiarena: Gipuzkoako Hirigintza Entitate Laguntzaileen Erregistroan Bisseuil y Huet/Vinos Etxeberria 08/13.2 EUren Konpentsazio Batzardea erregistratzea. (GAO 02.09.12).

08. AREA: MORRONGILLETA
08/14 EU: Alaberga-Aiako Harria konexioa

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Hnos. Sagrado Corazon

Idazlaria: E. Alonso, G. Lomba, abokatuak

Onarpena	GAO
96.10.25	

08. AREA: MORRONGILLETA (*)
08/15 EU: Telleri Ikastetxea

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Hnos. Sagrado Corazon

Idazlaria: E. Alonso, G. Lomba, abokatuak

Onarpena	GAO
96.10.25	

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA
12/03 EU: Gecotor-Sabatenea

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
(12/03.A EU)

Sustatzailea: Inmobiliaria Izarra, SA

Idazlaria: F. Mugica, abokatuak

Onarpena	GAO
00.06.16	00.07.10

98.05.29ko Udal Osoko Bilkuran, 12/03 EUan 12/14 EUari (Fabril Lanera) zegozkion babes ofizialeko 12 etxebizitzak kokatzea onartu zen.



12. AREA: PONTIKAKO IBARRA
12/14 EU: Fabril Lanera

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.M^a Abad, M.Zarate, abokatuak

Onarpena	GAO
99.05.17	99.05.28

14. AREA: ERDIGUNEA

14/06 EU: Victorio Luzuriaga, Tomas Lopez kalea

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.M^a Abad, M. Zarate, abokatuak

Onarpena	GAO
00.03.17	00.03.29

14. AREA: ERDIGUNEA

14/09 EU: Patxiku Zelaia

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Felix Oyarbide

Idazlaria: A. Arrazola, abokatuak

Onarpena	GAO
95.07.28	

14. AREA: ERDIGUNEA

14/14 EU: Omega Fabrika Zaharra

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.M^a Arrue, A. Jauregui, abokatuak

Onarpena	GAO
94.04.14	

14. AREA: ERDIGUNEA

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Bask Consulting

Onarpena	GAO
94.04.14	

Jabe batekin elkarganatze akta: 04.01.30 Udalbatzarraren berronespena



19. AREA: PAPRESA, S.A.
19/01 EU: Papresa, S.A.

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: E. Etxegoiien, Abokatuak

Onarpena	GAO
04.03.18	

34. SEKTOREA: GAZTAÑOKO IBARRA-AGUSTINAK

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: E. Alonso, abokatuak

Onarpena	GAO
98.05.29	98.07.02
01.03.02	01.03.19

35. SEKTOREA: AGUSTINDARREN DEPOSITUA

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.L. Bueno, abokatuak,
J.J. Garmendia, Arkit.

Onarpena	GAO
03.07.18	03.09.04

37. SEKTOREA: FANDERIA

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.M^a Arrue, A. Jauregui, abokatuak

Onarpena	GAO
95.10.27	
95.12.21	
96.01.26	

38. SEKTOREA: MARKOLA

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.M^a Abad, Nerea Uranga abokatuak

Onarpena	GAO
03.05.09	03.06.09

39. SEKTOREA: LARZABAL/ARRAGUA

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA

03.07.18/BASE ETA ESTATUTUEN PROIEKTUA

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

Idazlaria: J.M^a Abad, Nerea Uranga abokatuak

Onarpena	GAO
03.10.24	03.11.11



41. SEKTOREA: MASTI-LOIDI

LURZATIKETA-PROIEKTUA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: J.M. Arrue, N. Arzallus, abokatuak

Onarpena	GAO
00.09.15	00.10.10

42. SEKTOREA: TXIRRITA-MALEO

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
(1 ZK. EU)

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea Idazlaria: P.Sanchez, J.M.Altolaguirre, abokatuak

Onarpena	GAO
00.05.26 (*)	00.06.05

(*) Alkatetzaren Dekretua; Gobernu Batzordearen berrespena (00.06.02).

53. SEKTOREA: ARANGUREN ONDO

KONPENTSAZIO-PROIEKTUA
(Jabe bakarra)

Sustatzailea: Jose Luis Martinez, IBEREMEC

Idazlaria: Tito Perkaz, arkitektoa

Onarpena	GAO
01.01.19	01.02.07

60. SEKTOREA: EGIBURUBERRI

DESJABETZAPEN-PROIEKTUA

Sustatzailea: Sprilur, S.A.

Idazlaria: Sasia eta elkar.

Ondasun eta eskubideen zerrenda

Onarpena	GAO
04.01.30	04.02.16



III.01.07. Lurren Udal Erreserbarako Proiektua Egiburun

Lurzoru Ondare Publikoei buruzko 20/1998 Legeak adierazten duenez, babes bereziari atxiki gabeko lurzoru ez-urbanizagarriari udal-erreserbak ezarri ahal izango dira. Alderdi honek lehen aukeraketa bat ekarri zuen Errenteriako udalerrian lurzoru publikoa eratzeko lurzoru-erreserba kokatzeko orduan. Ondorioz, aldi berean sailkapenari eta kalifikazio orokorrari buruzko zehaztapen horiek betetzen ez zituzten lurzoruak salbuetsi ziren.

Udalerrri honen hirigintza-egoerari buruzko azterketa xehatuago batetik, epe ertain eta luzera garatuko diren garraio-azpiegiturako egungo eta aurreikusitako sareak azpimarratu behar dira. Zehazki, hirigunetik hurbilen dagoen zona (egungo A-8 autobidearen hegoaldean kokatutakoa) Donostiako Bigarren Ingurabidearen eraikuntzak eta egungo autobidea Oartzungo lotunetik Herrerarainoko tartearen "saihesbiderako" egokitzapenak hartuko dute eraginpean. Gainera, EAEko Trenbide Sare Berriaren Aurreproiektuak bere traza udal-mugarte honetan zehar (lurzoru-erreserbaren zonan) egitea aurreikusten du.

Egungo autobidearen hegoaldeko hirigintza-garapena Arau Subsidiarioetan ezarritako zehaztapenei jarraiki egin da. Horrela, funtsean, 41. Sektorea (Masti-Loidi) eta 42. Sektorea (Txirrita-Maleo) jarduera ekonomikoetarako antolatuko dira (lehena Errenteriako Udalak sustatua eta bigarrena berriz, Oarsoaldeako Industrialdea, SA izeneko industria-garapenerako eskualde-sozietatearen bitartez). 42. Sektorearen inguruetan Lau Haizetako Parkea antolatuko da. Babes bereziko eremu hau, Errenteriako udal-mugarteari dagokionez, Diputatuen Kontseiluak 1999ko maiatzaren 11n egindako bileran behin betiko onartutako Arau Subsidiarioen 10. aldaketaren formulazioaren bidez definituta dago.

Horrez gain, 28. Areak (Egiburu) eta 29. Areak (Egiluze), garai batean ezin plangintza-motarik ez zuten lurzoru gaineko hainbat jarduera garatzen ari dira. Arau Subsidiarioen helburua bi Area hauetan, bertako eremuetako hirigintzaren kontrolik eza saihestea eta Areak beren ingurunearekin bat etorrira eta azpiegitura behar bezala egitearen bidez urbanizatzea da.

Bestalde, autobidearen iparraldean 35. Sektoreak (Agustinetako Depositua) eta 36. Sektoreak (Arramendi) mugatutako eremu mugakide bat antolatuko da. Hala ere, proiektuaren aldaketaren ondorioz, eremu hau proiektutik salbuetsita geratu da.

Planeamenduari, hirigintza-garapenari eta egungo eta etorkizuneko azpiegitura-sareei lotutako alderdi hauek guztiek eta hirigunearekiko hurbiltasunak justifikatu zuten Udaleko Lurzoru Erreserbako Area kokatzeko Hiri Areaken Babeserako gisa kalifikatutako lurzoru ez-urbanizagarriaren aldeko aukera egin izana (beste alternatiba batzuen aldekoa egin ordez).

Egiburuko lurren udal-erreserbaren azalera 56,5976 ha-koa zen (565.976 m²) baina, autobidearen iparraldean antolatutako eremua salbuestearen ondorioz, 532.242 m²-koa da orain.



Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
99.10.22		00.02.28
GAO		GAO
99.12.31		00.04.04

Egiburuko lurren udal-erreserbarako proiektuan kontuan hartutako esparruaren zati batean eragina duen Arau Subsidiarioen 17. Aldaketa formulatzearen bidez, bidezotzat hartu da eremutik dagozkion lurak salbuestea. Zehazki, A-8 autobidearen iparraldeko lurzatiak (3,3734 hektareako azalera dutenak) erreserbatik kanpo geratu dira eta udal-erreserbaren guztizko azalera 53,2242 ha-ra iritsi da (532.242 m²).

Egiburuko lurren udal-erreserbarako proiektuaren aldaketa

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
01.07.20		01.11.30
GAO		GAO
01.09.06		02.01.22

2002ko martxoaren 11n GAO n argitaratu zen Egiburuko lurren udal-erreserbarako proiektuaren behin betiko onarpenaren interesatuentzako jakinarazpena.

Azkenik, Udaleko Osoko Bilkurak, 2002ko otsailaren 22an eginiko ohiko bilkuran, ondokoa erabaki zuen, besteak beste: "Eraginik gabe uztea Egiburuko lurren udal-erreserbarako proiektua, eta puntu hori proiektuak barne hartzen dituen esparruan bilduriko lurren jabe guztiei jakinarazi behar zaie". Zegokion iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zuten, 83. zenbakian, 2002ko maiatzaren 7koa.



III.01.08. Azterlan soziourbanistikoak

Ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 9.2 artikulua ezartzen duenez:

Halaber, Birgaitze Integratuko Area deklaratu ahal izango dira beren ezaugarri arkitektoniko eta hirigintzakoak balio nabarmenekoak ez izan arren ondare urbanizatu eta eraikiaren degradazio-egoera dela eta hala eskatzen duten orain gutxi sortutako egoitzarako hiri-multzoak, area degradatutzat jo daitezkeenak.

lido honetan, lehiaketa-prozeduraren bidez ondokoak idazteko laguntzen emakida arautzen duten Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiroko Sailburuaren hainbat Agindu argitaratu dira:

- a) *Hirigune Historikoetan barne hartu gabeko Bizilekutarako Area Degradatuei buruzko azterlan soziourbanistikoak eta, hauekin batera, ondare urbanizatua birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko 214/1996 Dekretuaren Bosgarren Xedapen Gehigarrian aurreikusitako dokumentazioa (memoria deskribatzaile-justifikatzailea, ekonomia eta finantza azterlana eta jarduketa-programa).*

Zentzu horretan, ondoko azterlan soziourbanistikoak egin dira:

IZTIETA AUZOA	AZTERLAN SOZIOURBANISTIKOA
Sustatzailea: Oarsoaldea, SA	Idazlaria: UR&MA, Urbanismo y M. Ambiente

Korporazioak 2001eko martxoaren 30ean egindako Udal Osoko Bilkurakaren erabaki bidez, Birgaitze Bateratuko Areari buruzko espedienteari hasiera ematea eskatu zitzaion Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailari. Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiroko Sailburuaren 2001eko maiatzaren 28ko Aginduaren bidez, Birgaitze Bateratuko Areetarako ezarritako finantza-laguntzak "Iztieta Auzoa" Area Degradatuan egiten diren birgaikuntza babestuko jarduketetarako ematea xedatu zen.

GALTZARABORDA AUZOA	AZTERLAN SOZIOURBANISTIKOA
Sustatzailea: Errenteriako Udala	Idazlaria: LKS, Ingenieria

Korporazioak 2001eko martxoaren 30ean egindako Udal Osoko Bilkurakaren erabaki bidez, Birgaitze Bateratuko Areari buruzko espedienteari hasiera ematea eskatu zitzaion Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailari. Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiroko Sailburuaren 2001eko maiatzaren 28ko Aginduaren bidez, Birgaitze Bateratuko Areetarako ezarritako finantza-laguntzak



“Galtzaraborda Auzoa” Area Degradatuan egiten diren birgaikuntza babestuko jarduketetarako ematea xedatu zen.

GAZTAÑO AUZOA

AZTERLAN SOZIOURBANISTIKOA

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: Jose Erquicia, arkitektoa/lkertalde

Korporazioak 2001eko martxoaren 30ean egindako Udal Osoko Bilkurakaren erabaki bidez, Gaztaño Auzoko Azterlan Soziourbanistikoa onartu zen.



III.01.09. Ordenantzak

Jarraian, Udalak sustatutako eta hiri-erabileran eta/edo hiri-kudeaketan eragina duten Ordenantza eta Arau Erregulatzailerak aurkeztuko ditugu.

PASAERA ETA ESPAZIO ERRESERBAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
00.07.28	00.09.07

LEKU ETA BIDE PUBLIKOETAKO PUBLIZITATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
93.01.29	93.06.04

HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO LAGUNTZAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
00.06.30	00.07.17

TABERNA, KAFETEGI, DANTZALEKU, BINGO, JOKO-ARETO ETA ANTZEKOEN INSTALAZIOAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
92.02.14	92.05.05
97.05.30	97.06.10
99.08.19	99.08.31

HIRI-HONDAKIN SOLIDOEN BILKETA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
Hasierako onarpena	97.06.16

IGOGAILUAK INSTALATZEKO OBRAK FINANTZATZERA DESTINATUTAKO LAGUNTZAK EMATEKO ARAU ERREGULATZAILEA

Onarpena	GAO
00.03.30	00.04.14



BIZITEGITARAKO HIRI LURREKO HAINBAT ESPARRU FINKATUTAN KOKATZEN DIREN
LOKALETAN HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERATIK BIZITEGI ERABILERARAKO ALDAKETA
EGITEKO JARDUNAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
01.07.27	01.09.26

Ordenantzaren 1. aldaketa

Onarpena	GAO
02.05.07	02.05.23

MERKATARITZA-LOKALETARAKO SARBIDEETAN ARKITEKTURA-OZTOPOAK KENTZEKO
LAGUNTZA EKONOMIKOAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
01.06.28	01.07.23

ERAIKINETARAKO SARBIDEETAN ARKITEKTURA-OZTOPOAK KENTZEKO LAGUNTZA
EKONOMIKOAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

Onarpena	GAO
(*)	

(*) Hasierakoa: 02.09.30; GAO: 02.10.23



III.01.10. Jarduketa Unitateak Mugatzeko Proiektua

12. AREA: PONTIKAKO IBARRA	JARDUKETA-UNITATEAK MUGATZEKO PROIEKTUA
12/03 EU: Gecotor-Sabatenea	

Sustatzailea: Errenteriako Udala

Idazlaria: E. Ponte Ordoqui, arkitektoa

Hasierako onarpena		Behin betiko onarpena
00.04.07		00.05.26
GAO		GAO
00.04.28		00.06.09



III.01.11. Hirigintza eta Lankidetzak Hitzarmenak

Planeamendu-aldaketetan eta etorkizuneko jarduketan aurreikuspenetan kontuan hartutako aurreikuspenen hirigintza-kudeaketa errazteko, jarraian adieraziko ditugun Hirigintza eta Lankidetzak Hitzarmenak onartu dira:

Hirigintza Hitzarmenak

ZK.	GAIA	OSOKO BILKURA	HARPIDETZA	GAO
1	08.13.2 EUaren (Bisseuil y Huet / Vinos Etxeberria) garapenari buruzkoa	01.03.30		01.04.23
2	I. zkiko. Lankidetzak Hitzarmena da			
3	35. Sektorearen (Agustinetako Depositua) garapenari buruzkoa 1. EGOK. Arau Subsidiarioetako 35. Sektorea: Agustinetako Depositua-ren 3 zkiko. Hirigintza Hitzarmenaren Lehen Egokitzea	01.07.27	01.10.11	01.08.17
		Bideratu gabe, testua Hitzarmenaren zirriborroetan		
4	Arau Subsidiarioetako 38. Sektorearen: Markola garapenari buruzkoa 1. EGOK. Arau Subsidiarioetako 38. Sektorea: Markolaren 3 zkiko. Hirigintza Hitzarmenaren Lehen Egokitzea	01.07.27	01.10.10	01.08.17
		02.11.29	02.12.12	02.12.12
5	39. Sektorearen: Lartzabal/Arragua garapenari buruzkoa	01.07.27	01.10.11	01.08.17
6	19. Arearen: La Papelera Española, S.A. Plan Bereziaren garapenari buruzkoa	01.12.18	03.02.10	02.01.22
Eranskina	6 zkiko Hitzarmenaren eranskina	03.01.15	02.01.14	03.02.05
7	II. zkiko. Lankidetzak Hitzarmena da			
8	Aitzondo Baserria eta bere jabetzari, eta HAPO-ren 12/05 E.U.: Aitzondo Berri-ari buruzkoa	03.05.09	03.06.13	03.06.13
9	HAPO-ren 13/02: Gaztaño Berri Eskuhartze Unitateari buruzkoa	04.02.27		



Lankidetza Hitzarmenak

ZK.	GAIA	OSOKO BILKURA	HARPIDETZA	GAO
I	Errenteriako Udala eta SPRILUR, S.A.-ren artean, "Egiburu Eremua"-ren garapenerako	01.03.30	01.04.05	01.04.23
II	Errenteriako Udala eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren artekoa "Hegoaldeko Bidea"-ren garapenerako Agustinetako Biribilgune eta Arraguako Biribilbuneen artean.	02.09.30	02.10.10	
III	Errenteriako Udala eta Obra Hidrauliko eta Hirigintzako Departamentuaren artean, Masti Loidi Industria Poligonoaren maldaren finkatze lanetarako, proiektu teknikoa, obraren zuzendaritza eta obratarako finantziatorako		02.12.30	03.03.03
IV	Errenteriako Udala, Foru Aldundia eta SPRILUR, S.A.-ren artean, Pasaialdeako industri poligonoen arteko loturarako bidea burutzeko		03.03.23	
V	Errenteriako Udala eta Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Zerbitzuetarako Departamentuaren artean, 39 Sektorea: Lartzabal-Aragua-n babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko	03.05.09	Burutu gabe	
VI	Errenteriako Udala eta Oiartzungo Udalaren artean, Arragua-Lartzabal auzorako egoera eta konponbideen azterketa zehaztu bat kontratatzeko		03.12.24	04.01.27



VII	Errenteriako Udala eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren artean, Don Bosco Langintza Zentroan lur-azpiko aparkaleku eta futbol zelai bat eraikitzen eratorritako gastuen leporatzearen irizpideak ezartzeko		02.10.10	
-----	---	--	----------	--