

ERRETERIAKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA



Plan Orokorrar en Bulegoa  
Oficina del Plan General

---

## **XV. ARAU SUBSIDIARIOEN ZEHAZTAPENEN BURUTZAPENAREN DIAGNOSIA**

---



AASSak berrikusteko eta HAPOr egokitzeko garaian auzirik garrantzitsuenetako bat zera da: indarrean dagoen planeamenduan ezarritako aurreikuspenak zenbateraino gauzatu diren xehetasunez jakitea. Honi loturik, jarraian AASSen aurreikuspenen garapen-mailaren diagnostia aurkezten dugu, Areak eta Sektoreak kontuan hartuz. AASSetan egindako aurreikuspenak jada gauzatu diren kasuetan ez da dagokien hirigintza-eremua aipatzen.

**XV.01.**  
**AREAK**

---

**01. AREA:** **PORTUA**

---

**Jarduera: Pasaiaiko Saihesbidea**

Egungo egoera: Burutzapen-proiektua onartua eta obra burutzen.

Sustatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepidetako Zuzendaritza Nagusia.

**Jarduera: Portuko Plan Bereziaren Formulazioa**

Egungo egoera: Zirriborroa egina.

Sustatzailea: Portuko Agintaritza

**03. AREA:** **DON BOSCO**

---

**Jarduera: Futbol-zelaiaren azpian garaje bat egitea.**

Egungo egoera: Obrak burutzen

Sustatzailea: Udala

**04. AREA:** **KAPUTXINOAK**

---

**04/03 EU: Garajea Sorgintxulo kalean**

**Jarduera: Sorgintxulo, 31ko behe-plantan ekipamendu komunitarioa**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala



---

**7. AREA:**

**ALABERGA**

**07/01 EU: Kiroldegia**

**Jarduera: Aiako Etorbidearen luzapena gauzatzea.**

Egungo egoera: Obrak burutzen

Sustatzailea: Udala

**07/03 EU: Alaberga Behea**

**Jarduera: Gune librean azpian garajea egitea.**

Egungo egoera: Garatu gabea.

Sustatzailea: Udala

---

**08 AREA:**

**MORRONGILLETA**

**08/02 EU: Posta eta Telegrafoak**

**Jarduera: Bizilekutarako eraikin bat egitea**

Egungo egoera: AASSen 15. aldaketa. Obrak amaituak.

Sustatzailea: Eremuaren jabea

**08/05 EU: Xenpelar 2**

**Jarduera: 08/01 EU: Esmalteriarekin mugakidetzako ebazpena**

**08/06 EU: Xenpelar 1**

**Jarduera: 08/01 EU: Esmalteriarekin mugakidetzako ebazpena**

**08/07 EU: Biteri 17**

**Jarduera: Dagoen eraikinaren ordezkapena**

Egungo egoera: Plan Berezia landu gabe

Sustatzailea: Eremuaren jabeak



---

**08/09 EU: Musika-Plaza**

**Jarduera:** Kaletxikiaren eta Aita Kaputxinoen Elizaren absidearen arteko oinezkoentzako konexioa

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**08/13.2 EU: Bisseuil y Huet, S.A. - Etxeberria Ardoak - Telleriko Etxebizitzak**

**Jarduera:** Bizilekutarako Garapena

Egungo egoera: Planeamenduaren aldaketa onartua. Obrak burutzen

Sustatzailea: Udala eta Eremuaren jabeak

**9. AREA:**

**GALZARABORDA - EKIALDEA**

**09/01 EU: Galtzaraborda Etorb. - Aiako Harria kalea**

**Jarduera:** 07/01 EU: Kiroldegia unitatearekin koordinazioan bidetari konponbidea ematea

Arditurriko Trenbidearen trazaduraren urbanizazioa

Egungo egoera: Obrak burutzen

Sustatzailea: Errenteriako Udala

**09/02 EU: Villa Cristal ingurua**

**Jarduera:** Arditurriko Trenbidearen trazaduraren urbanizazioa

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Errenteriako Udala

**09/03 EU: Morrongilletako Lorategi-Hiria**

**Jarduera:** Arditurriko Trenbidearen trazaduraren urbanizazioa

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Errenteriako Udala



**09/04 EU: Insausti – Enea**

**Jarduera: Bizilekutarako garapena**

Egungo egoera: BEPB idatzi gabe

Sustatzailea: Eremuaren jabeak

**10. AREA: GALTZARABORDA – MENDEBALDEA**

**10/01 EU: Pilotalekua (plaza azpiko garajea eta kultur ekipamendua)**

**Jarduera: Xehekapen-Azterlana eta Hirigintza Proiektua egitea**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**11. AREA: BERAUN**

**11/01 EU: Beraun Erdia**

**Jarduera: Pablo Sorozabal Plaza azpiko garajea**

Egungo egoera: Obrak burutzen

Sustatzailea: Udala

**11/02 EU: Beraun Ekialdea**

**Jarduera: J.C.Arriaga kaletik Yanci kalerainoko Luzapena; J. Lavilla kalean garajea**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**12. AREA: PONTIKAKO IBARRA**

**12/03 EU: Gecotor/Sabatenea**

**Jarduera: Behin-betiko onartutako BEPBen eta Hirigintza-proiektuan aurreikusitako jardueren garapena**

Egungo egoera: Jarduera-unitatea 12/03. a.: Amaituta

Sustatzailea: Jabe bakarreko Konpentsazio-Batzordea

Egungo egoera: Jarduera-unitatea 12/03 b.: Obrak lizentziarekin



Sustatzailea: Udala

**12/12 EU: Ermitako Plaza**

**Jarduera: Ermitako aurreko oinezkoen GUNEA**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**13. AREA:**

**GAZTAÑO EKIALDEA**

---

**13/01 EU: Gaztaño Goia**

**Jarduera: Bide-trazaduraren hobekuntza**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**13/02 EU: Valencia etxea**

**Jarduera: Bizilekutarako garapena**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Eremuaren jabeak

**13/03 EU: Gaztaño Behea**

**Jarduera: Gaztañoko bidea**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**13/04 EU: ET/FV lantegiak**

**Jarduera: Euskotrenen lantegiak kentzea**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: EAE



---

**14. AREA:**

**HIRIGUNEA**

**14/01 EU: Hirigune Historikoa**

**Jarduera: Santa Klarako 3an dagoen orube batean eraikin bat egitea (Bizilekutarakoa)**

Egungo egoera: Proiektua idazten

Sustatzailea: Sustapen pribatua

**Jarduera: Orereta kaleko 7an dagoen eraikin bat birgaitzea (Ekipamendua)**

Egungo egoera: Proiektuaren idazkuntza

Sustatzailea: Udala

**14/03 EU: Liho Fabrika Zaharra**

**Jarduera: Nafarroako Etorbideko 29an kokatutako orubean eraikuntza**

Egungo egoera: Eraikuntza-aldian

Sustatzailea: Eremuaren jabea

**Jarduera: Batzokiaren desjabetzapena**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**14/04 EU: Santa Klara kaleko 20, 22 eta 24.**

**Jarduera: Xehekapen-Azterlanaren lanketa**

Egungo egoera: Idatzi gabea

Sustatzailea: Eremuaren jabeak

**14/06 EU: Victorio Luzuriaga – Tomas Lopez kalea**

**Jarduera: Bizilekutarako garapena**

Egungo egoera: Amaituta

Sustatzailea: Eremuaren jabeak



**14/11 EU: On-bide**

**Jarduera: BEPB baten eta urbanizazio-proiektu baten lanketa**

Egungo egoera: Idatzi gabea

Sustatzailea: Ukitutako jabeak

**14/13 EU: Azoka**

**Jarduera: Jasokundearen Amaren LHko eraikina kentzea**

Egungo egoera: Garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**14/18 EU: Biteri Eskolak**

**Jarduera: Lurpeko garaje bat egitea**

Egungo egoera: Planeamenduaren aldaketa onartua

Sustatzailea: Udala

**14/19 EU: Nafarroako Etorbidea, 65**

**Jarduera: Lurpeko garaje bat egitea**

Egungo egoera: Obrarako eta jarduerarako lizentzia emana

Sustatzailea: Udala

**14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra**

**Jarduera: Ekipamenduen S. Orokorreko hainbat elementuren ezarpena, hirugarren sektorean erabiltzeko guneak eta lur azpian garajeak egitea.**

Egungo egoera: Jarduera eta obrarako lizentziak emanak

Sustatzailea: Udala/Errent. Garatuz S.A.





---

**15 AREA:** **IZTIETA**

**15/02 EU: Ondartxo**

**Jarduera: Ingurua eraberritzea**

Egungo egoera: Behin-betikoz onarturiko BEPB

Sustatzailea: Ukitutako jabeak/Udala

**15/05 EU: Iztieta gunea**

**Jarduera: Lur azpian garajea egitea**

Egungo egoera: Jarduera eta obrarako lizentziak emanak

Sustatzailea: Udala / Errenteria Garatuz, S.A.

---

**16 AREA:** **CAMPSA**

**Jarduera: Jarduera lekualdaketa**

Egoera: garatu gabea

Sustatzailea: Udala

---

**17 AREA:** **LARRAÑAGA**

**Jarduera: Hirigintza-egokitzapena, Lezoko AASekin koordinazioan**

Egoera: Udal mugapen berria – Oiartzunen jarritako lurzorua

Sustatzailea: Eremuaren jabeak

---

**18 AREA:** **OLIBET – ETXE BERRIAK**

**18/01 EU: Panier Fleuri**

**Jarduera: Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Zona: Ostalaritza**

Egungo egoera: Burutu gabe

Sustatzailea: Ukitutako jabeak



**18/03 EU: Lekuona Okindegia**

**Jarduera:** Instalazioak kendu eta kirol-ekipamendua ipintzea

Egungo egoera: garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**18/04 EU: Olibet**

**Jarduera:** Kirol-ekipamendua ipintzea

Egungo egoera: garatu gabea

Sustatzailea: Udala

**19 AREA:**

**LA PAPELERA ESPAÑOLA**

---

**Jarduera:** AREA osoaren hirigintza-erregulazioa.

Egungo egoera: Behin betiko onarturiko BEPB

Sustatzailea: Papresa

**22 AREA:**

**AGUSTINAK**

---

**22/01 EU: Agustinetako kirol-zona**

**Jarduera:** Hasieran onarturiko BEPB.

Egungo egoera: Foru Aldundiaren akordioaren arabera bertan behera utzia.

Sustatzailea: Udala

**28 AREA:**

**EGIBURU**

---

**Jarduera:** eremuaren erregulazioa eta urbanizatzea

Egungo egoera: BEPB-aren aurrerakina egina

Sustatzailea: Udala



---

**29 AREA:** **EGILUZE GRANJA**

**29/01 EU: Egiluze Granja**

**29/02 EU: Orbegozo**

**Jarduera:** Eremuaren erregulazioa eta urbanizatzea

Egungo egoera: garatu gabea

Sustatzailea: Udala

---

**31 AREA:** **INZIÑARTE**

**Jarduera:** Eremuaren erregulazioa eta urbanizatzea

Egungo egoera: garatu gabea

Sustatzailea: Udala

---

**54 AREA:** **MENDILORE**

**Jarduera:** Eremuaren erregulazioa eta urbanizatzea

Egungo egoera: Planeamenduaren aldaketa batek ukitutako ingurua, onartua.

Sustatzailea: Udala

---

**55 AREA:** **VILLA MARIA LUISA**

**Jarduera:** Eremuaren erregulazioa eta urbanizatzea

Egungo egoera: Planeamenduaren aldaketa batek ukitutako eremua, onartua.

Sustatzailea: Udala

---

**62 AREA:** **ERRENTERIA/OIARTZUN POLIGONOA**

**Jarduera:** Eremuaren erregulazioa eta urbanizatzea.

Egungo egoera: Planeamenduaren aldaketa batek ukitutako eremua, onartua.

Sustatzailea: Udala



---

**XV.02.**  
**SEKTOREAK**

---

**32 SEKTOREA:** **ESNABIDE**

---

**Jarduera:** BEPB baten eta Urbanizazio-Proiektu baten lanketa

Egungo egoera: Idatzi gabea

Sustatzailea: Udala

**33 SEKTOREA:** **GAZTAÑO - MENDEBALDEA**

---

**Jarduera:** Etxebizitzetarako garapena

Egungo egoera: Plan Partziala landu gabe

Sustatzailea: Udala

**35 SEKTOREA:** **AGUSTINETAKO DEPOSITUA**

---

**Jarduera:** Etxebizitzetarako garapenerako eremua

Egungo egoera: Plan berezia, Urbanizazio Proiektua eta Konpentsazio Proiektua onartuak.

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

**36 SEKTOREA:** **ARRAMENDI**

---

**Jarduera:** Parke bat ipintzea

Egungo egoera: Plan Berezia behin-behinekoz onartua.

Sustatzailea: Udala

**37 SEKTOREA:** **FANDERIA**

---

**Jarduera:** 3/12 BEL lurzatian bizilekutarako garapena

Egungo egoera: burutzapen-fasean

Sustatzailea: Eremuaren jabea



---

**38. SEKTOREA:**

**MARKOLA**

**Jarduera: Bizilekutarako eremu baten garapena**

Egungo egoera: Plan Berezia, Urbanizazio Proiektua eta Konpentsazio proiektua, onartuak.

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

**39 SEKTOREA:**

**LARTZABAL - ARRAGUA**

**Jarduera: Bizilekutarako eremu baten garapena**

Egungo egoera: Plan Berezia eta Urbanizazio Proiektua onartuak. Konpentsazio proiektua, burutzen.

Sustatzailea: Konpentsazio Batzordea

**40 SEKTOREA:**

**TALAYA**

**Jarduera: Aurreikusitako garapen industrialaren deskalifikazioa**

Egungo egoera: Planeamenduko aldaketa batek ukitutako eremua, onartua.

Sustatzailea: Udala

**43 SEKTOREA:**

**ZENTOLEN**

**Jarduera: Hilerria Zabaltzea**

Egungo egoera: Plan Berezia onartua

Sustatzailea: Udala

**44 SEKTOREA:**

**ZAMALBIDE IPARRA**

**Jarduera: Bizilekutarako garapena**

Egungo egoera: Plan Partziala landu gabe

Sustatzailea: Eremuaren jabeak



---

**48 SEKTOREA:**

**TOLARE-BERRI**

**Jarduera: Bizilekutarako garapena**

Egungo egoera: Plan Partziala landu gabe

Sustatzailea: Eremuaren jabeak

Errenterian, 2004ko apirila

Plan Orokorraren Bulegoko Zuzendaria

Sin. Enrique Ponte Ordoqui